

**Елена Владимировна Агеева, Этажи
Москва**

79230738178

🕒 Создано: 16.03.2026 в 11:18

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 10:32

Москва, Амурская улица, 9

10 000 000 ₺

Москва, Амурская улица, 9

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

19.9 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

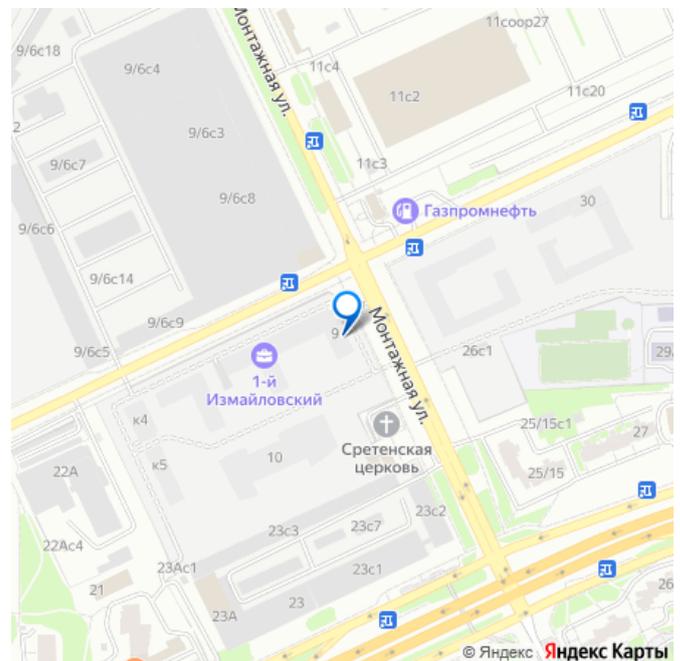
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

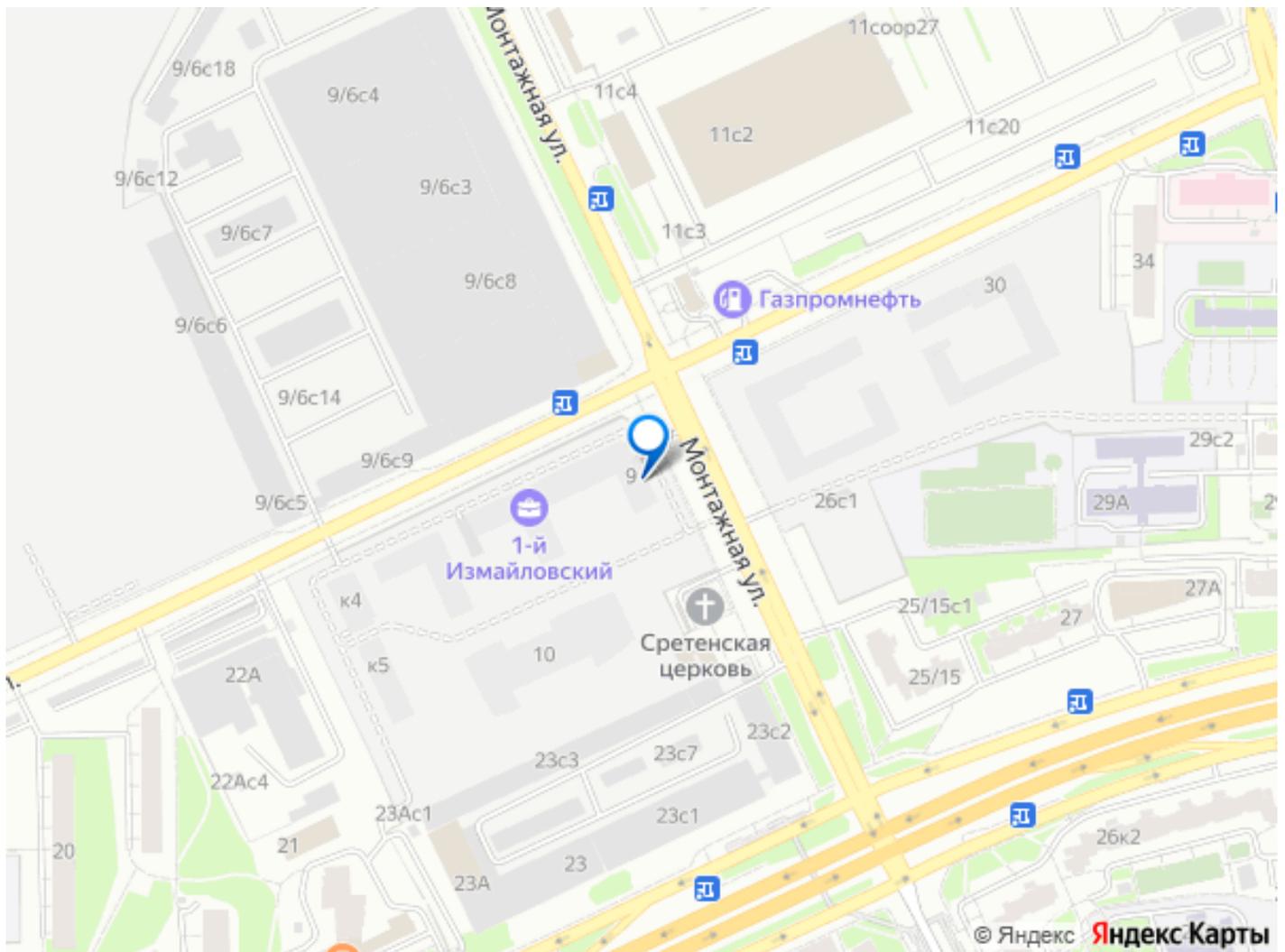
для заметок



Номер в базе: 11951346. Идеальный инвестиционный актив! Студия 19,9 м? в ЖК «1-й Измайловский». Цена ниже рынка застройщика! Срок сдачи — 3 кв. 2028. Продажа по переуступке ДДУ. Развитый район с полной инфраструктурой. Отличная транспортная доступность — все необходимое и центр города под рукой. Главный магнит для арендаторов — стадион «Локомотив»! Постоянный высокий спрос на аренду со стороны болельщиков, сотрудников и гостей мероприятий. Это гарантирует вам стабильно высокую доходность и минимальные простои. Три станции метро в пешей доступности, автобусная остановка у дома. Потенциал роста стоимости: Новый ЖК в перспективной локации — цена объекта будет только расти к моменту сдачи и после ввода дома в эксплуатацию. 1 взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Есть обременение-ипотека в Альфа-банке. (Обеспечим покупку для Вас через безопасный счет или через предварительный договор). Звоните, расскажу подробнее обо всех плюсах жилого комплекса и перспективах развития района. Код пользователя: 75248







Move.ru - вся недвижимость России