

Сергей Карась, Прайм Самолет Плюс
79162361705

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:15

Обновлено: 17.03.2026 в 18:46

Москва, Лобненская улица, 13к4

11 500 000 ₺

Москва, Лобненская улица, 13к4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Квартира

Жилая площадь

14.9 м²

Общая площадь

19.9 м²

Этаж

2/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

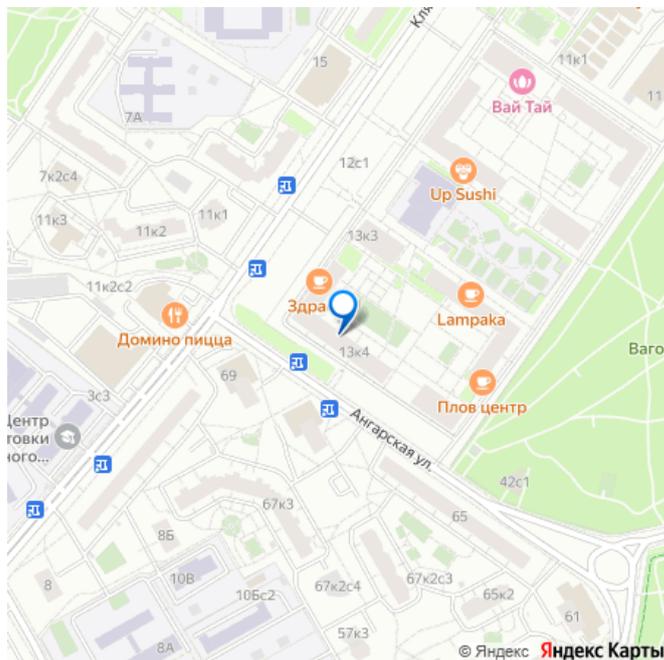
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



Арт. 132929118 Основные характеристики
Год постройки: 2023. Материал дома:
панельный. Обременения: отсутствуют.
Материнский капитал: не использовался.
Преимущества объекта Новый дом. Построен
в 2023 году — современные инженерные
решения, надёжные коммуникации, свежий
ремонт в местах общего пользования. Низкий
этаж. Второй этаж — удобно для пожилых
людей и тех, кто не любит долго ждать лифт.
Компактная планировка. Студия идеально
подойдёт для одного человека или молодой
пары, а также станет выгодной инвестицией.
Качественная застройка. Панельный дом
нового поколения — хорошая шумо- и
теплоизоляция. Свободная продажа. Без
обременений, быстрый выход на сделку.
Инфраструктура района Дмитровский район
— один из самых динамично развивающихся
в Москве. В пешей доступности от дома:
Транспорт. До станций метро «Лианозово» и
«Яхромская» — 1520 минут пешком (1,81,9
км). Удобный выезд на основные магистрали
для автомобилистов. Образование. В районе
работают школы и детские сады, в том числе
с углублённым изучением предметов.
Медицина. Поликлиники и частные клиники в
1015 минутах ходьбы. Магазины и сервисы.
Супермаркеты («Пятёрочка», «Магнит»,
«ВкусВилл»), аптеки, пункты выдачи заказов
(Ozon, Wildberries), салоны красоты, банки.
Спорт и отдых. Фитнесцентры, спортивные
площадки, парки и скверы для прогулок.
Общепит. Кафе, кофейни, фудкорты в
торговых центрах. Особенности местности
Благоприятная экология. Район окружён
зелёными зонами, вдали от крупных
промышленных предприятий. Развитая
городская среда. Современные дворы без
машин, детские площадки, велодорожки.
Перспективы развития. В ближайшие годы

запланированы новые транспортные развязки и социальные объекты, что повысит ликвидность недвижимости. Безопасность. Освещённые улицы, камеры видеонаблюдения в ЖК и на прилегающих территориях. Почему стоит купить именно эту студию? Выгодная локация. Сочетание доступности метро и спокойной атмосферы спального района. Современный формат жилья. Подходит для аренды или личного проживания. Ликвидность. Новостройки в Дмитровском районе стабильно растут в цене. Минимум хлопот. Не требует ремонта — можно сразу заезжать или сдавать.

Специальное предложение от «Прайм Самолет Плюс» Помогаем оформить ипотеку под 11,9 % — выгодные условия для покупки этой студии! Наши партнёры — ведущие банки России, поэтому вы получите: индивидуальный подбор программы; сопровождение на всех этапах оформления; помощь в сборе документов; одобрение даже при нестандартной кредитной истории. Не упустите шанс стать владельцем уютной студии в новом доме с развитой инфраструктурой! Звоните, чтобы договориться о просмотре и получить консультацию по ипотеке.



