

Михаил, Михаил

89251234567

🕒 Создано: 19.03.2026 в 01:40

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 00:37

Москва, Нижегородская ул, 32с15

7 700 000 ₺

Москва, Нижегородская ул, 32с15

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Общая площадь

19.9 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

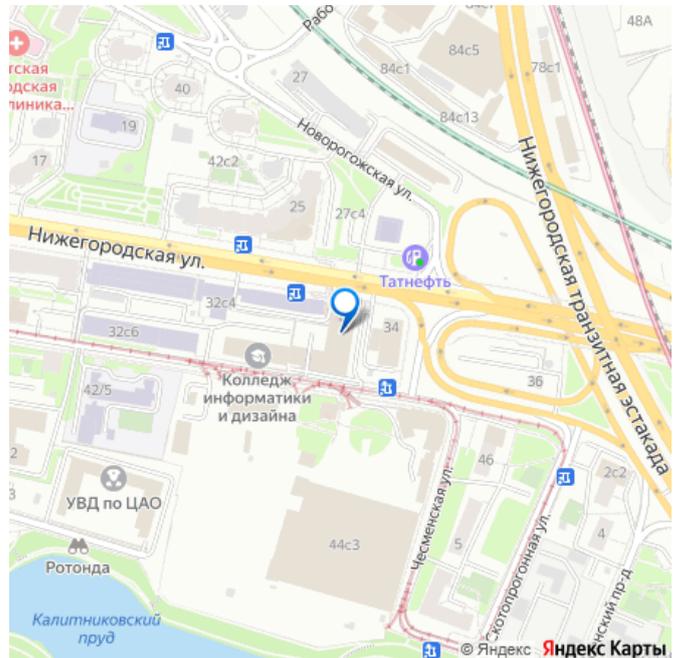
Квартира в новостройке

да

Описание

Высота потолка 3,9м! Отдел продаж МФК 3215. Цена с НДС. В собственности. Готовый проект. Помещения с предчистовой отделкой white box. Комплекс расположен на Нижегородской улице в Центральном административном округе Москвы и состоит из одного 8-ми этажного дома отличный выбор для тех, кто устал от бесконечных высоток мегаполиса, но хочет оставаться в центре событий. Расположение отличается

для заметок



исключительной транспортной доступностью.

5 минут от МЦД Калитники, автобусная остановка «Современный университет» и трамвайная остановка «Октябрьское трамвайное депо» находятся сразу возле комплекса. Метро Римская в 15 минутах.

Выезд на ТТК, 10 минут на машине до Садового кольца, 10 минут общественным транспортом от метро Таганская.

Преимущества. ЦАО хорошая транспортная доступность. Малоэтажное строение.

Сложившаяся социально-бытовая инфраструктура. Калитниковский пруд.

Консьерж сервис 24/7. Сердце Москвы.

Таганский район. Сервис бизнес-класса 24/7.

Выгодные условия приобретения помещений в ипотеку. Материалы от ведущих

отечественных и европейских производителей, высокий класс

энергоэффективности. Соответствие прогрессивным эко-стандартам. Экономия на

ремонте 20-25%. Вы получаете помещения, которое полностью готово к финишной

чистовой отделке. Все инженерные коммуникации, радиаторы и счетчики.

Идеальная стяжка пола и ровные стены.

Качественные окна и металлическая входная дверь. Планировка свободная, вы можете

зонировать пространство по своему

усмотрению. Санузлы совмещены для

экономии пространства и возможности

разместить сантехнику так, как вам удобно.

Высокий уровень инсоляции гарантирован.

Здесь есть все необходимое для работы:

бизнес-центры, банки, государственные

учреждения. Район уютный для проживания:

магазины, центры развлечений и отдыха,

вокзалы и 3 станции метро, Калитниковский

пруд для прогулок и пробежек. В шаговой

доступности: кафе, столовая, Дикси, аптека,

АЗС. В помещениях отличная шумоизоляция

благодаря межкомнатным перегородкам из газосиликатных блоков EL-BLOCK. Окна энергоэффективные двухкамерные из алюминиевого профиля. Слегка затемненные для максимальной приватности. Материалы от ведущих производителей. Лобби и места общего пользования оформлены в скандинавском стиле. Оригинальное сочетание камня, дерева и современного освещения В холле дизайнерская отделка из шпона и колонны с деревянными панелями. Зона ресепшн декорирована плиткой, имитирующей камень.



