

🕒 Создано: 01.04.2026 в 21:42

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 21:42

**Москва, Страстной б-р, 4с3**

**19 600 000 ₺**

Москва, Страстной б-р, 4с3

Улица

[бульвар Страстной](#)

## Квартира

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Гарантия 10% дохода в первый год.

Прописываем гарантированный доход 10% от стоимости студии в договоре. Вы получаете пассивный доход без участия в аренде.

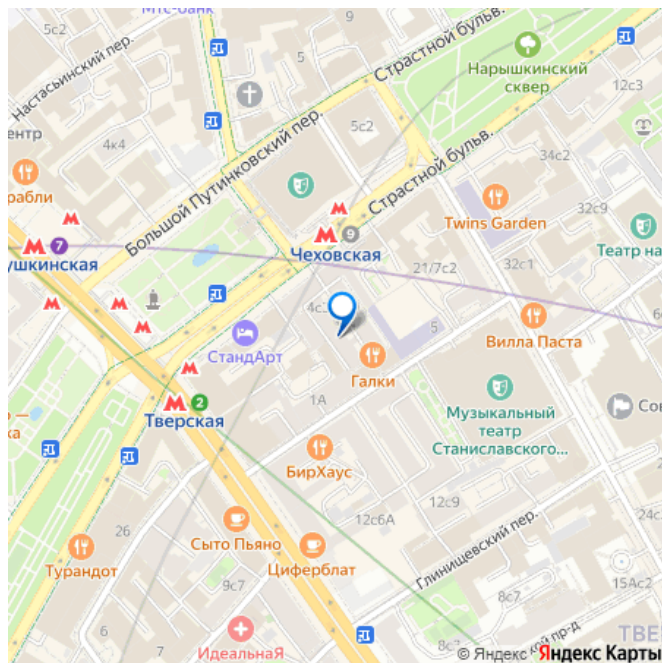
Студия расположена на Страстном бульваре, дом 4, строение 3, этаж 4 из 6. Площадь 19.9 м2. Высота потолков 3.4 метра. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Шумоизоляция 62 Дб — уровень банковских переговорных. Дом находится на Бульварном кольце, в пешей доступности от метро. Как вы

<https://move.ru/objects/9293001295>

**Метры в ЦАО, Метры в ЦАО**

**89251234567**

для заметок



получаете доход Собственная управляющая компания полностью берет на себя сдачу студии: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Вам не нужно заниматься арендой — только получать деньги. Гарантированная заполняемость — от 80%. Почему это надежно 7 лет на рынке, более 600 проданных студий в Москве, рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная УК с портфелем более 100 объектов. Полное юридическое сопровождение сделки. Потенциальный рост стоимости актива — в среднем 12% в год (статистика по центру Москвы). Для консультации и расчета доходности конкретно для этой студии звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов.



