

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:32

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:04

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Флёрова, 5/2**

4 250 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Флёрова, 5/2

Улица

[улица Флерова](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

Квартира

Общая площадь

19 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

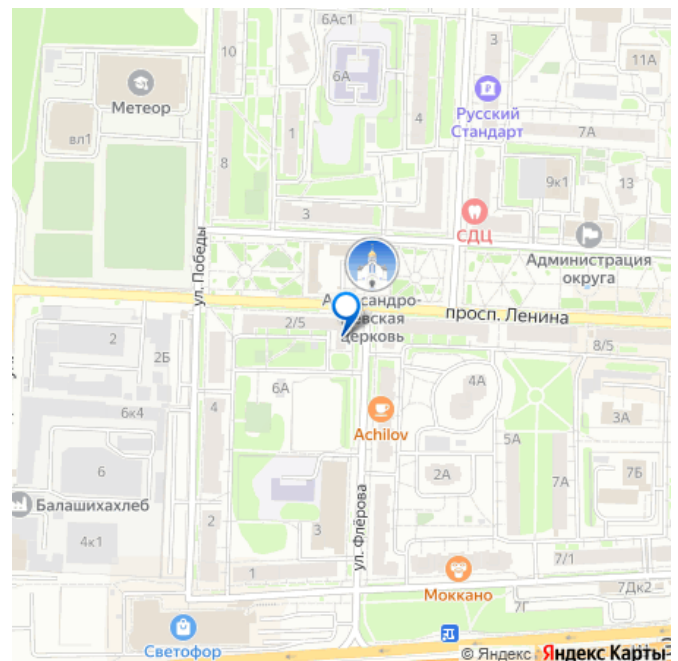
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

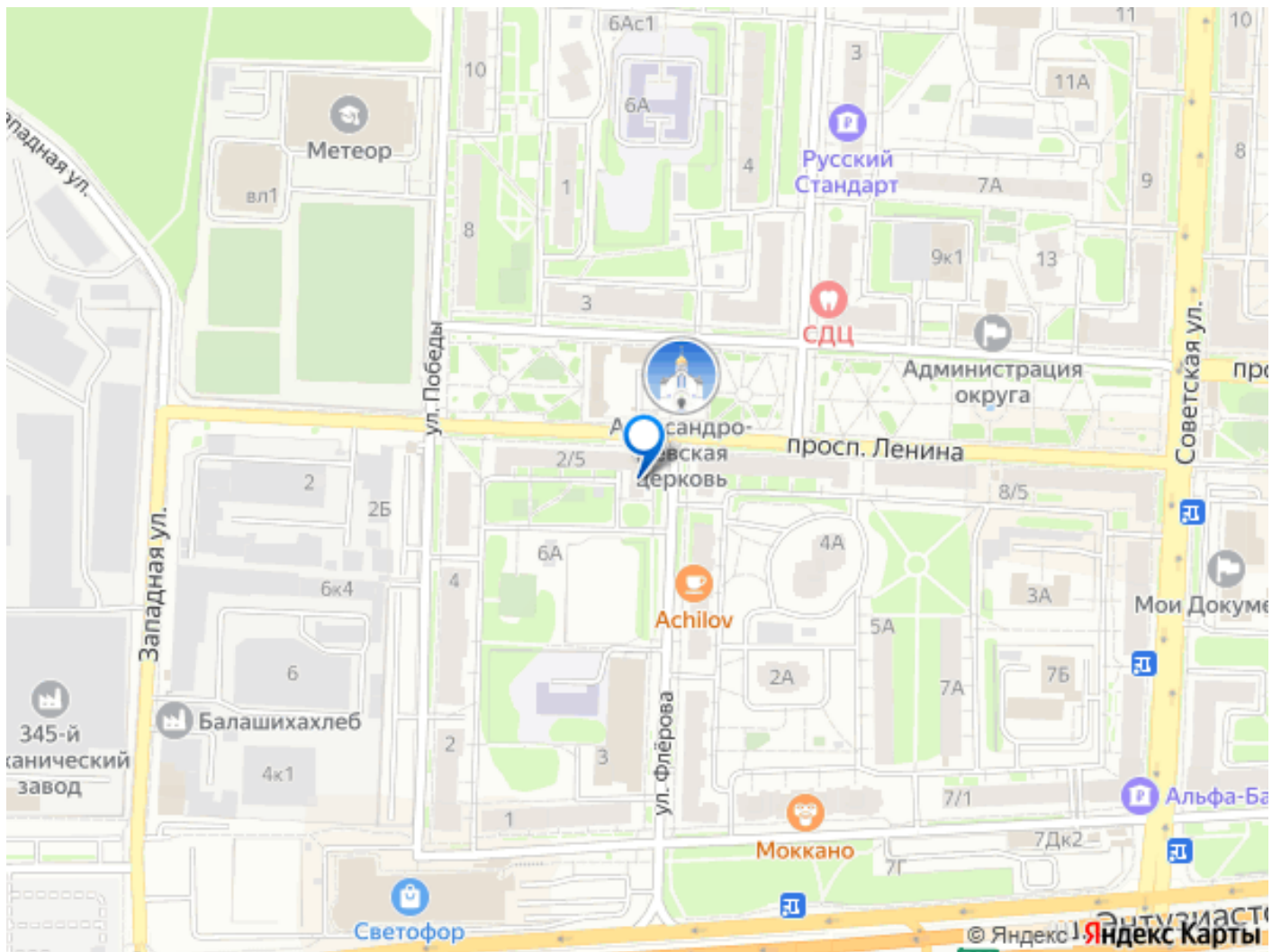
Помощь в продаже не предлагать! Агентам и риелторам не беспокоить! Продаю студию 19 м?, переоборудована из комнаты. Вся мебель и техника включены в стоимость. Сталинка, 5 этаж (без лифта), центр города. По документам доля: всего 4 комнаты, 80.1 м?, из которых в собственности 27.2 м? (19 м? – студия + 8.2 м? – в общих местах). Рядом ст.

для заметок



«Горенки». Прямая интеграция с метро – быстрый, комфортный и недорогой доступ к Москве. До МКАДа на авто 10 минут. Одна комната сдаётся (арендаторы без вредных привычек, всегда на работе), остальные 2 комнаты закрыты много лет. Квартира-студия с продуманным пространством. Идеальный формат для городской жизни. Толстые кирпичные стены, отсутствие соседей сверху гарантирует приватность и тишину. Потолки высотой 3 метра. Панорамное окно с функциональным подоконником. Новая электрическая проводка. Отвод канализации через насос-сололифт. Холодная вода – центральная, горячая от электрического бойлера. Сторона несолнечная, комфортно летом даже без кондиционера. Дом расположен в престижном месте на первой линии проспекта Ленина с красивой прогулочной зоной. В этом году планируется реставрация фасада. Квартира современная, чистая, всё в идеальном состоянии. Никаких скрытых проблем. Недвижимость в собственности 1 год. Причина продажи - переезд по предложению работодателя. Оформление через нотариуса, так как это долевая собственность. Расчёт через безопасную сделку Сбербанка, где все стороны будут защищены. Документы и справки в стадии оформления. К середине апреля всё будет готово. Всё просто и честно. Отвечу на любые вопросы. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России