

Создано: 13.02.2026 в 09:20

Обновлено: 14.02.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9289791379>

Алексей, Алексей

89251234567

Москва, 2-я Рощинская ул, 10

9 600 000 ₽

Москва, 2-я Рощинская ул, 10

Квартира

Общая площадь

19 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

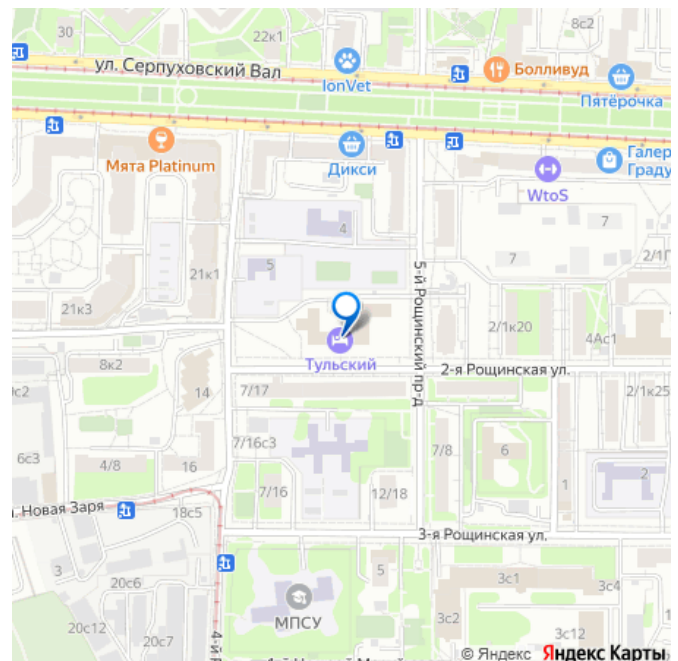
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПОД КЛЮЧ
У МЕТРО «ТУЛЬСКАЯ» у непосредственной
близости к центру Москвы Месячный
арендный поток (МАП): 1-3 год: 90000-120000
руб. (Все подтверждающие документы по
запросу вышлю) Каждый год индексация на
официальный уровень инфляции. Вы
приобретаете объект недвижимости и
получаете стабильный доход в виде
арендных платежей от действующего
арендатора 4 ? Готовый арендный бизнес,
гостиничный номер (апартаменты) под ключ
СО ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ МЕБЕЛЬЮ И
ТЕХНИКОЙ в современном гостиничном
комплексе. Кирпичное 4-этажное здание

для заметок



расположено в уютном зеленом уголке между Шаболовской и Тульской станциями метро. В здании находится кофейня, салон красоты, фитнес. В шаговой доступности химчистка, клиника, детские и спортивные площадки, музеи, набережная, магазины. Апартаменты полностью меблированы, сделан качественный дизайнерский ремонт. Высокие потолки + красивая уютная собственная терраса. Номер также может использоваться для личного проживания. В вашем распоряжении будут все услуги отеля. Арендатор: управление осуществляется профессиональным отельным оператором с заключёнными на долгий срок договором аренды. Помещение находится в густонаселенном районе. В шаговой доступности расположены учебные заведения, дошкольные учреждения, медицинские центры. А современная инфраструктура района с её зелёными зонами и уютными парками/скверами добавит приятных эмоций в повседневную жизнь. Модные двухэтажные апартаменты в центре Москвы с новым ремонтом, террасой 11 м² на КАПИТАЛЬНОМ СТРОЕНИИ. Просмотров нет, так как апартаменты сдаются в аренду через управляющую компанию (70% на 30%) - просмотр только если через аренду. Общая площадь 19 кв.м (площадь по полу 11 кв.м. + 8 кв.м. второй уровень). Закуплена вся новая техника и предметы мебели, три комплекта гостиничного белья, посуда, установлен бойлер, сплит система, новая мебель на террасе и т.п. Помощь в продаже не требуется! Единственный район в Москве, расположенный сразу на двух берегах Москвы-реки. Это самый близкий к центру район ЮАО. В шаговой доступности от дома культурный центр ЗИЛ. Сегодня это один из

главных интеллектуальных центров столицы с библиотеками, лекториями и творческими мастерскими. Парк «Тюфелева роща». Народный парк «Кожухово». Самый известный рынок - фудхолл Москвы. Новый дом. Закрытая, охраняемая территория с подземным бункером под домом. Красивый двор и стильное большое Фойе специально спроектированное в крутом стиле. Высажены деревья, цветы и кустарники. Один взрослый собственник.



