


**Игорь Котов, Частный маклер**  
**79850270737**

 Создано: 19.11.2025 в 15:42  
Обновлено: 22.11.2025 в 20:14

**Москва, 3-й Самотечный переулок, 10**

**14 200 000 ₽**

Москва, 3-й Самотечный переулок, 10

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

**Квартира**

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

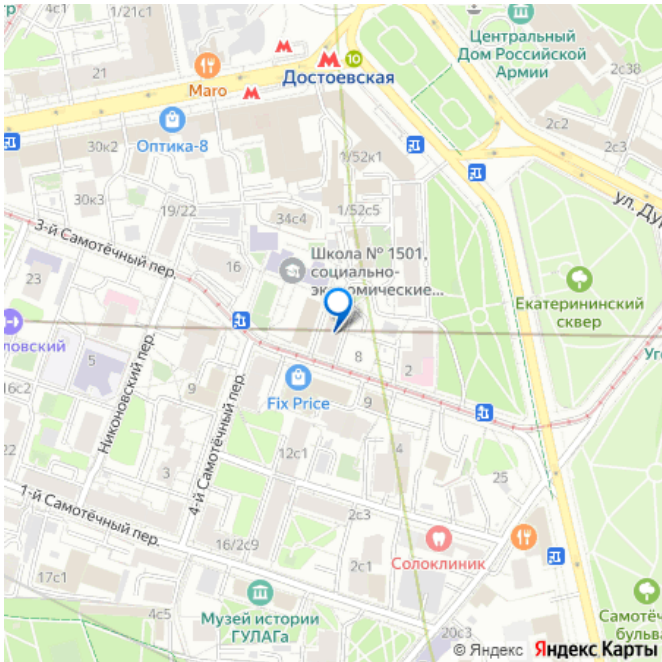
2.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

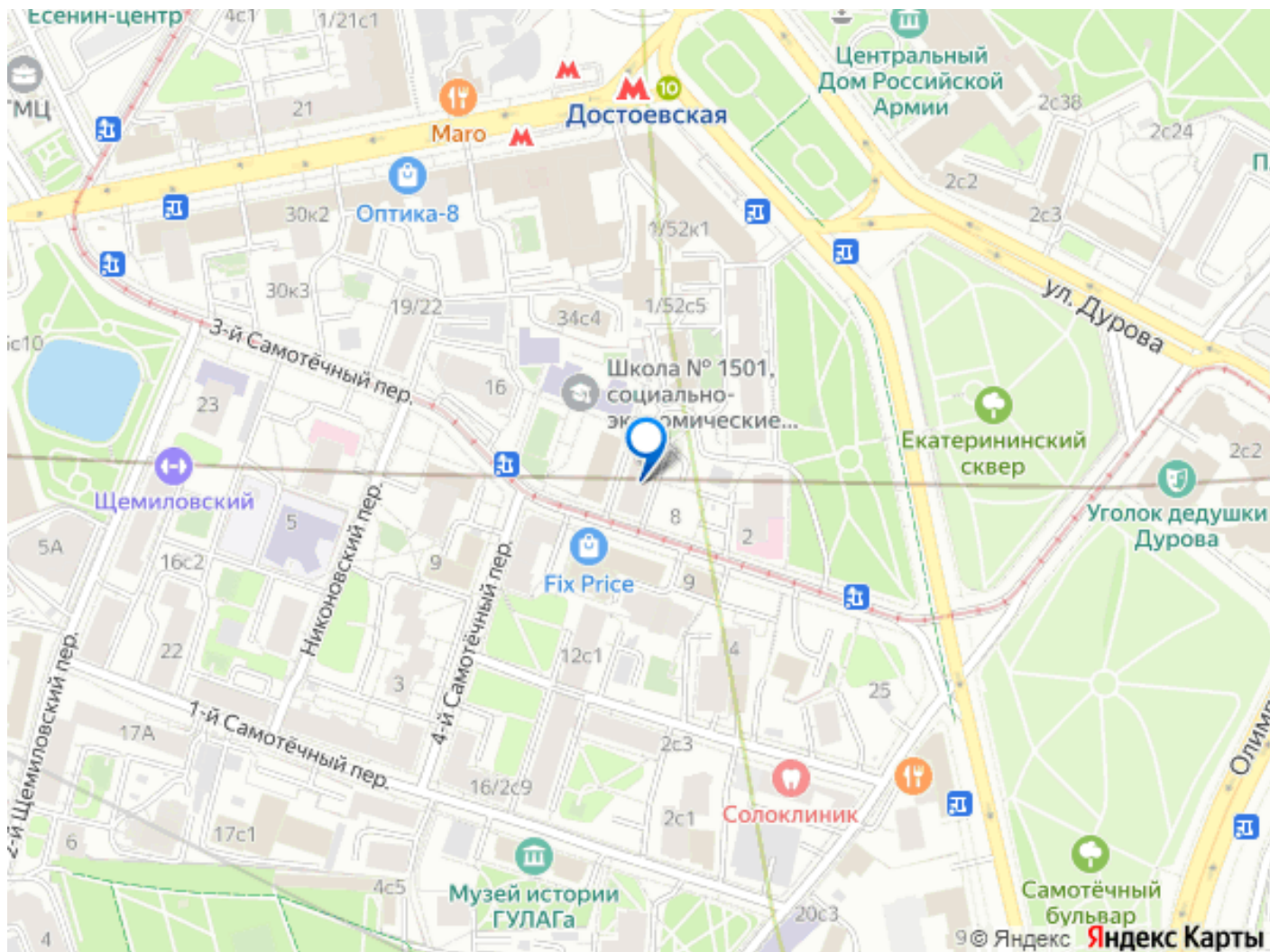
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем к продаже квартиру-студию на 2 этаже элегантного кирпичного дома по привлекательной цене в хорошем историческом здании. Статус помещения - однокомнатная квартира, не апартаменты. Постоянная прописка. Квартира без ремонта, оснащена мебелью и бытовой техникой, продается готовой к заселению/сдачи в аренду. Высота потолков 3,4м. В шаговой доступности Екатерининский парк, Делегатский парк, Большой Екатерининский пруд, Антоновский пруд, Театр комедии, Театр Российской Армии, Центральный дом Армии им. Фрунзе, Суворовская площадь. Огромное количество достопримечательностей, музеев и театров, лучшие рестораны, галереи, магазины и салоны красоты. Дом включен в программу переселения третья очередь реновации, которая запланирована на 2029-2032 годы. В собственности более 10 лет, наследство по закону от тёти. Один взрослый собственник. Прописанных нет.







Move.ru - вся недвижимость России