

🕒 Создано: 06.01.2026 в 17:49

Обновлено: 06.01.2026 в 18:37

**Собственник**

**79856411440**

**Москва, Новороссийская улица, 25К1**

**7 999 999 ₽**

Москва, Новороссийская улица, 25К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

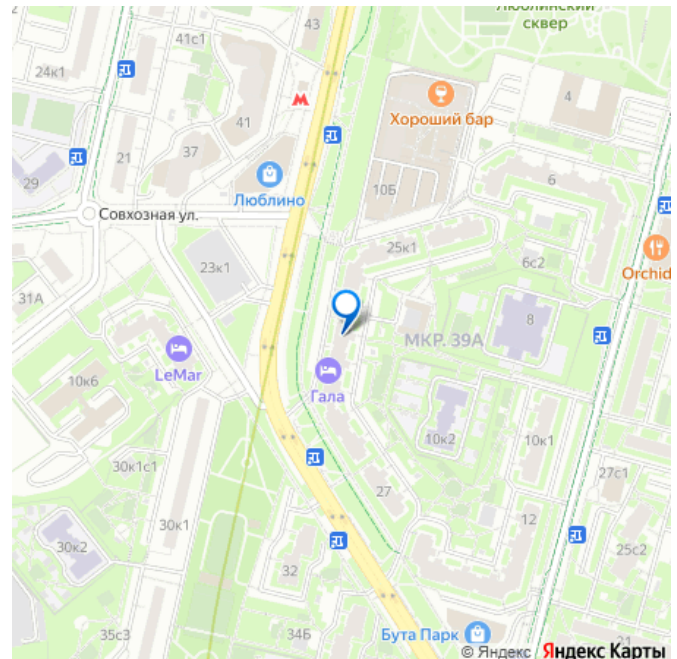
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная студия в районе

Люблино, всего в 6 минутах пешком от метро. Квартира располагается на первом этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2004 году. Общая площадь квартиры составляет 19 кв. м, жилая площадь — 10 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,64 метра, окна выходят на улицу. Возможна продажа с арендатором 40т.р в месяц. Квартира с дизайнерским ремонтом, где каждая деталь продумана до мелочей. Пространство организовано таким образом, что даже небольшая площадь кажется более вместительной и уютной. Современная мебель и техника входят в стоимость, поэтому можно заселяться сразу после покупки. Санузел совмещенный, выполнен в едином стиле с остальными помещениями. Дом в хорошем состоянии, к вашим услугам пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод, поэтому можно удобно и быстро справляться с бытовыми задачами. Во дворе есть парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые учреждения в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добираться до центра города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека, без обременений и скрытых комиссий. Это идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться в всех преимуществах этой уютной студии!



