

🕒 Создано: 16.03.2026 в 10:13

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 09:16

Метры Москва, МЕТРЫ

79153033789

Москва, проспект Мира, 5к1

15 500 000 ₹

Москва, проспект Мира, 5к1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

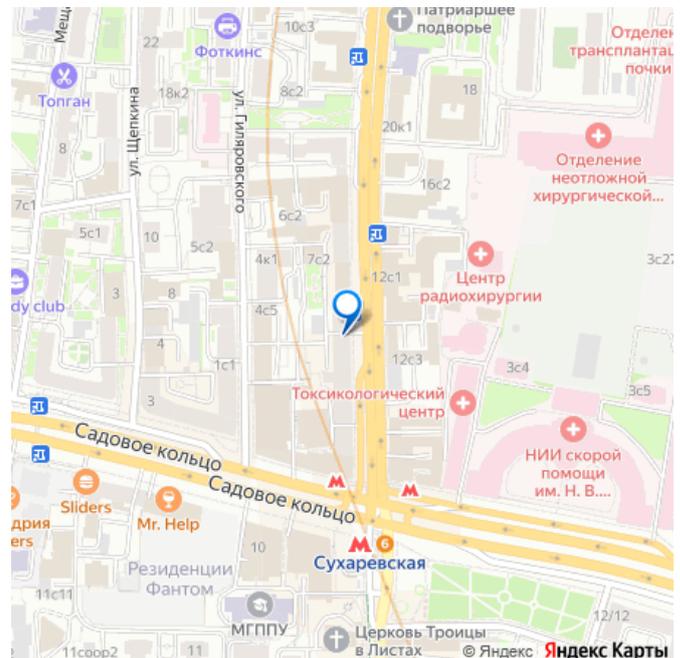
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

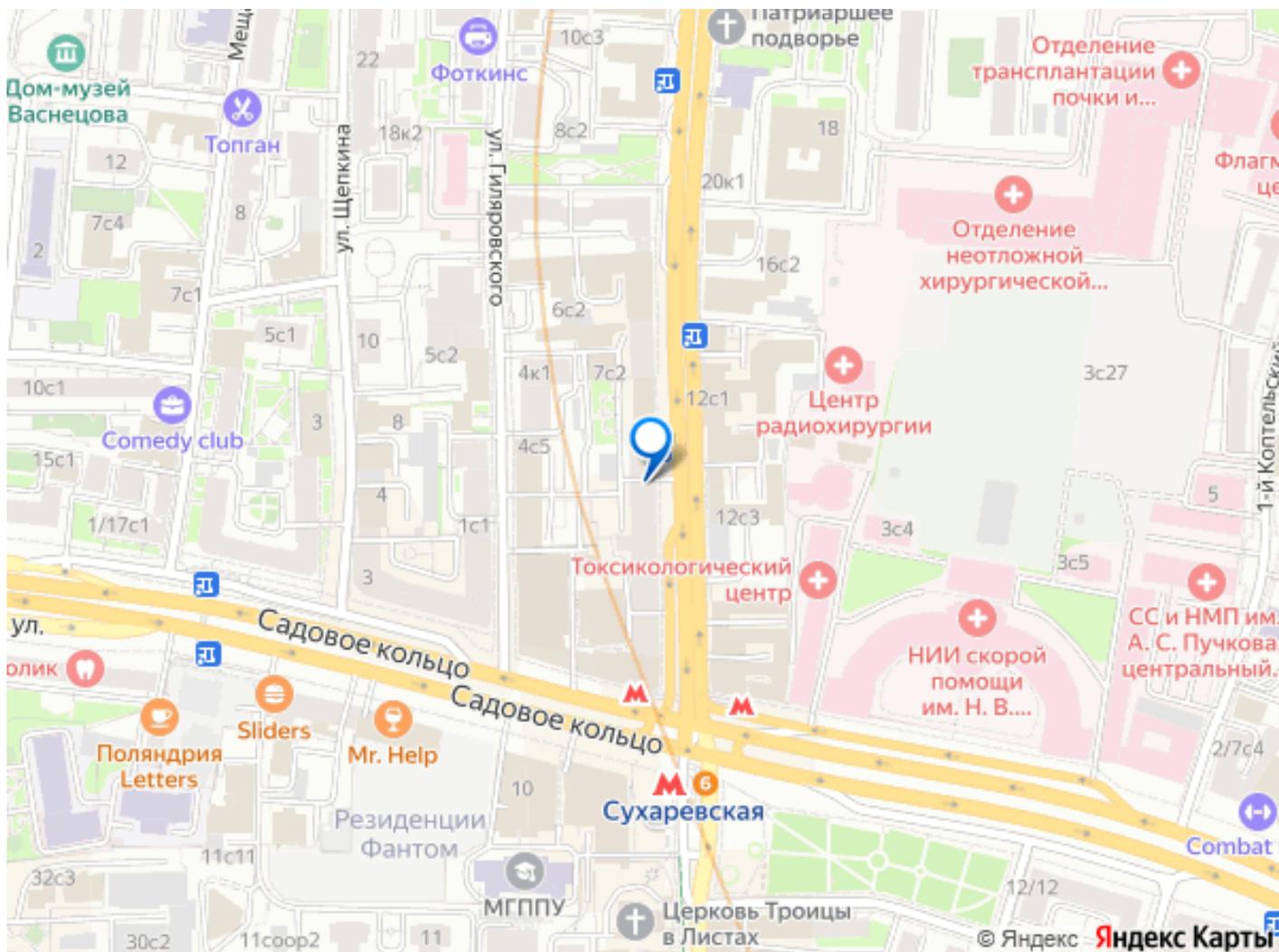
для заметок



Описание

Студия в центре Москвы, с доходностью 10% гарантирована Готовый арендный бизнес с гарантией дохода Студия 19 м2 в историческом центре Москвы. Проспект Мира, дом 5, корпус 1, этаж 2 из 5. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб. Высота потолков 3,7 метра. Дом расположен в пешей доступности от метро. Инвестиционные характеристики Гарантированная доходность 10% от стоимости студии в первый год прописана в договоре. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в центре, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку Москвы). О компании 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России