

Создано: 21.03.2026 в 10:20

Обновлено: 25.03.2026 в 15:02

Москва

9 650 000 ₺

Москва

Квартира

Общая площадь

19 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

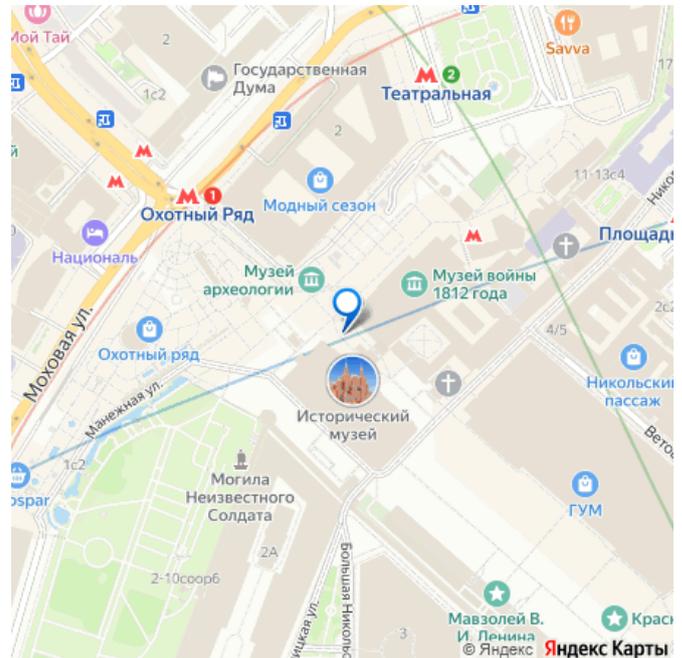
Инвест-апартаменты у м. Тульская (центр Москвы) Чистый доход: 90 000 – 120 000 ₺/мес (уже за вычетом 30% отельного оператора) Индексация каждый год Полностью пассивный доход (управляет отельный оператор) Полностью укомплектованы (мебель + техника) Дизайнерский ремонт + терраса Можно жить самому или сдавать Центр Москвы — ликвидная недвижимость с ростом цены Новый дом, охраняемая территория ? 2 этаж — удобно, без лифта не нужно высоко подниматься Площадь: • 11 м? — по документам • + 8 м? второй уровень (фактическое использование) • + 11 м? терраса (приятный бонус, не входит в

<https://move.ru/objects/9292262093>

Алексей, Алексей

89251234567

для заметок



выписку) Отдельный кадастровый номер
Отдельные счётчики (вода, электричество)
Низкие коммунальные платежи (за счёт
небольшой площади по документам) Полная
юридическая чистота Почему это выгодно: •
Уже есть арендатор — доход с первого
месяца • Никаких забот — всё делает
управляющая компания • Центр Москвы =
стабильный рост стоимости недвижимости •
Экономия на коммунальных платежах за счет
небольшой площади в документах • Можно
использовать как личные апартаменты •
Готовый бизнес «под ключ» Окупаемость:
~8-10 лет (в зависимости от загрузки)
Документы и детали — по запросу. Без
посредников.



