

🕒 Создано: 07.04.2026 в 08:21

Обновлено: 07.04.2026 в 08:31

Собственник

79895610542

Москва, проспект 60-летия Октября, 16К3

9 500 000 ₺

Москва, проспект 60-летия Октября, 16К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

19 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

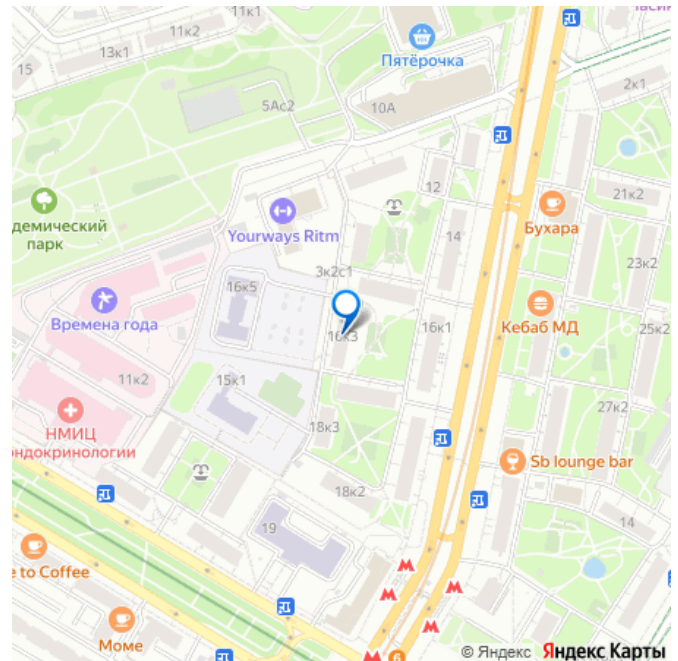
дизайнерский

лифт

Описание

ПРОДАЕТ СОБСТВЕННИК !! АГЕНТАМ НЕ

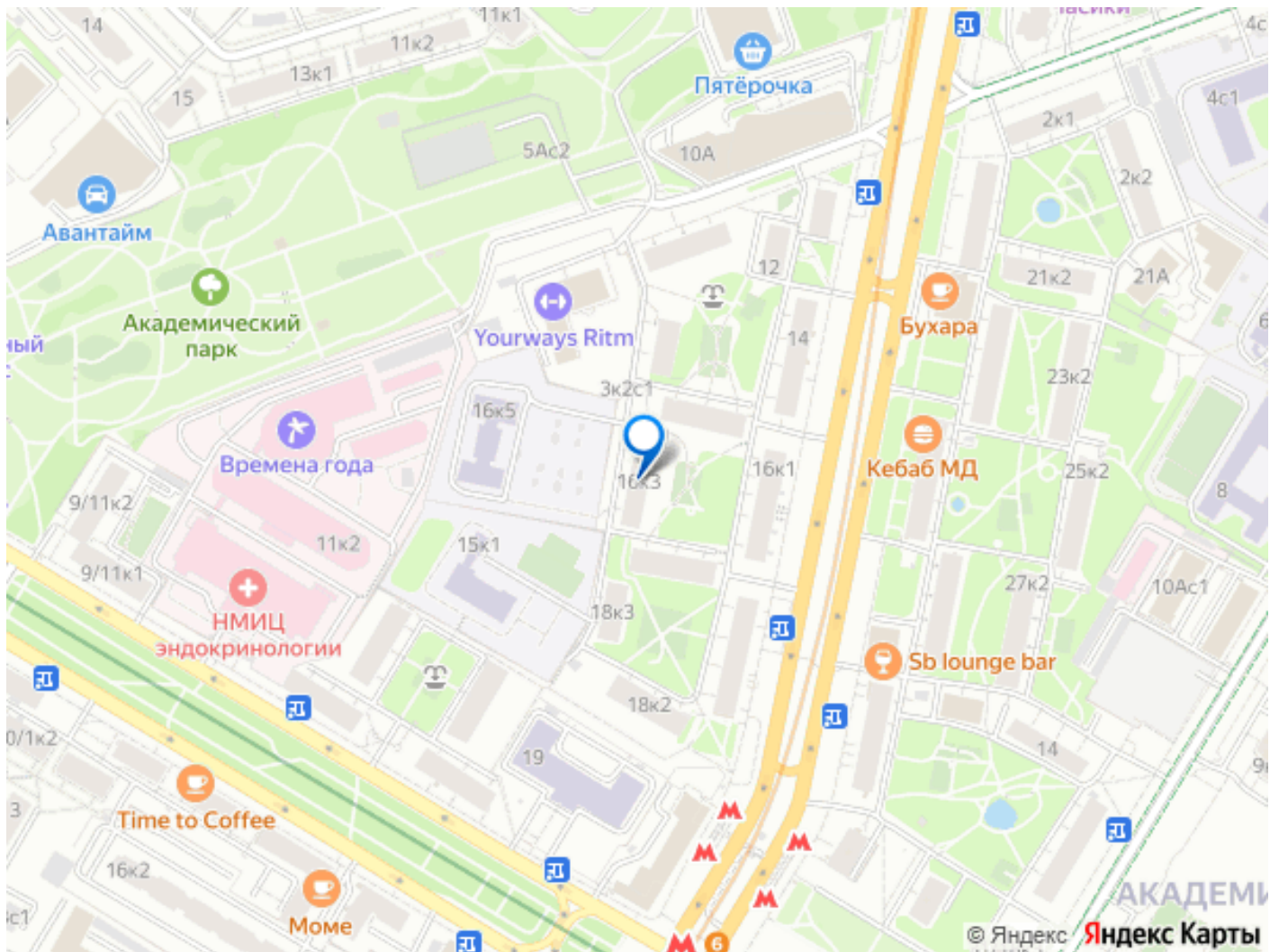
для заметок



ЗВОНИТЬ!!! В продаже стильная и уютная студия, расположена в 3 минутах ходьбы от метро Академическая. Тихий и зеленый район. Идеально как для личного проживания, так и для бизнеса. Множество больниц и институтов , что важно для арендного бизнеса. Низкая конкуренция. В этом районе крайне мало красивых квартир с свежим ремонтом. Ремонт выполнен капитальный (январь 2026), с возведением новых стен, шумоизоляции, новые коммуникации и проводка. Дизайнер максимально использовал пространство, в квартире есть все необходимое для комфортного проживания и эстетического наслаждения. Теплый кирпичный дом, окно в ванной , высокий первый этаж. Все что находится в квартире для арендаторов , остается! Включая текстиль, посуду , технику, мебель и т д. Сегодня купил- завтра начинаешь получать прибыль. Никаких вложений не требуется. Предоставим отчет о заселениях и доходности за то время, что квартира сдаётся. Готовый арендный бизнес, приносящий 80 000- 120 000 т р в месяц. Один взрослый собственник, не прописан. Быстрый выход на сделку. **БЕЗ КАДАСТРА!** **БЕЗОПАСНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ СДЕЛКА!** Любые документы по Вашему запросу, вопросы- встречи- звоните! Максимально выгодное предложение для Вас!







Move.ru - вся недвижимость России