

Создано: 03.02.2026 в 10:21

Обновлено: 04.02.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9288678557>

Беляева Анна, Миэль Воскресенск

89251234567

Москва, Гостиничная ул, 10к5

7 900 000 ₽

Москва, Гостиничная ул, 10к5

Улица

[улица Гостиничная](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

19 м²

Этаж

2/5

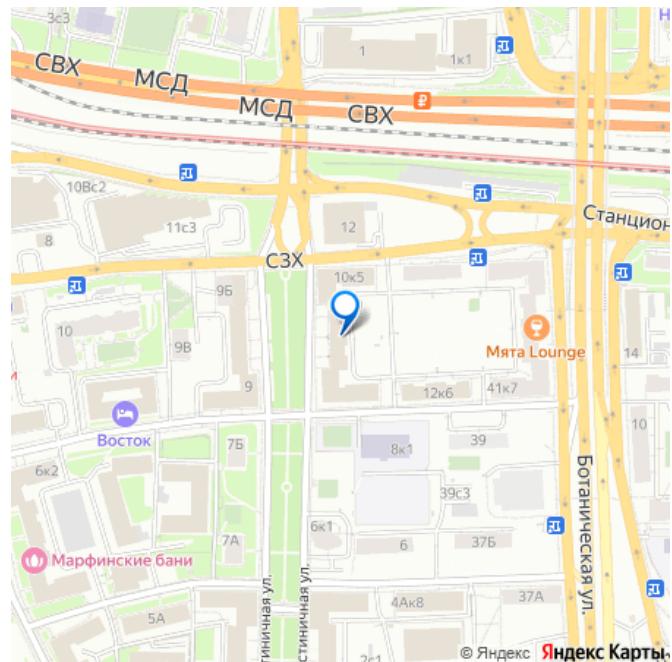
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Уютная студия-апартаменты - прекрасный вариант для получения дополнительного дохода или первое жилье по цене ниже жилого фонда. Плюсы студии: * удачное расположение, близость метро: Окружная (6-7 мин), Владыкино (7-8 мин); * свежий ремонт - быстро сдается в аренду; * полностью укомплектована мебелью и техникой, не требует дополнительных вложений времени и денег; * высокие

потолки (3,1 м) и окна, эргономичная расстановка мебели, пространство выглядит просторным и светлым; * правильное назначение земли под апартаментами, ставка налога 0,5% от кадастровой стоимости (гостиничное обслуживание (4.7)); * низкая планка по ЖКХ (летом около 2500, зимой 4500-5000 рублей); * удобный 2 этаж - легкий подъем, подходит для любого возраста; * уютный зеленый район со скверами, рядом огромный Ботанический сад для прогулок или любителей спорта и пробежек утром (7-8 минут пешком от дома); * чистые документы, полная цена в договоре. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой студии.



