

Создано: 23.01.2026 в 10:56

Обновлено: 23.01.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9288315755>

Собственник

**79856861720**

## Москва, улица Котляковская, 1.2

**11 000 000 ₽**

Москва, улица Котляковская, 1.2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Котляковская](#)



### Квартира

Жилая площадь

7.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

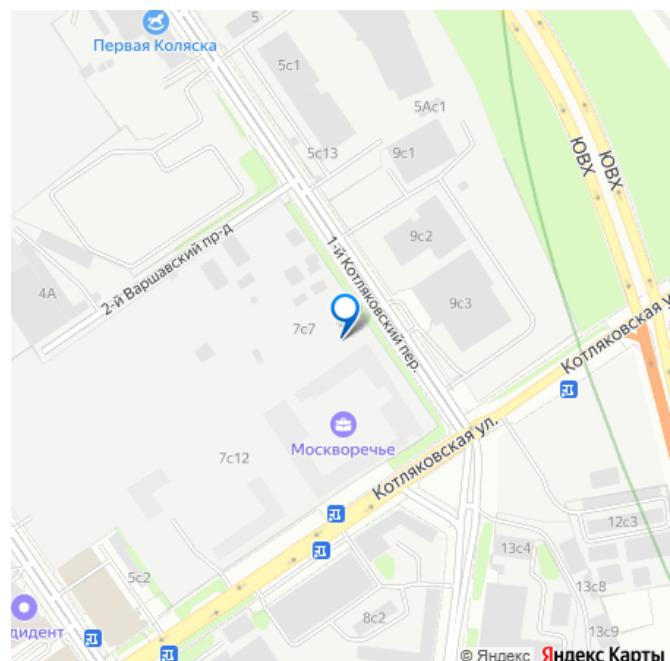
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

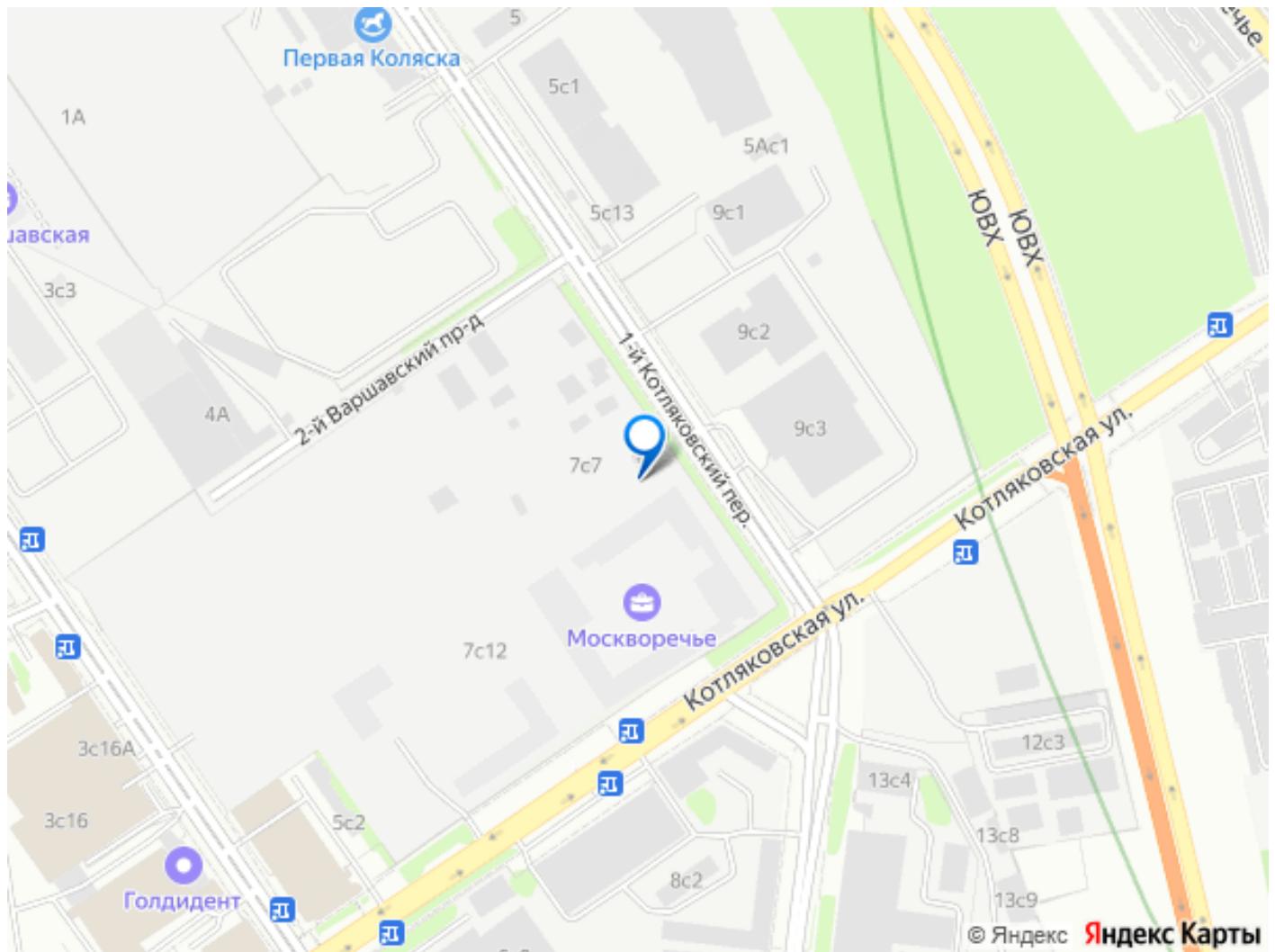
## Описание

Продаётся квартира-студия площадью 19 кв.м на 10 этаже 17 этажного дома (Корпус 1.2) проекта ПИК Москворечье. Приобретена по Договору долевого участия. Продается по договору переуступки прав требования.

Корпус запланирован к сдаче не позднее 22.01.2028 г. Квартира с готовой чистовой отделкой - заселение сразу после получения ключей. В квартире будут: окно в пол, внутривольный конвектор, натяжной потолок, ламинат, обои под покраску, межкомнатные и входные двери с шумоизоляцией. Фасад выполняется из качественных материалов. На первых этажах минималистичные лобби, насыщенная городская среда. Закрытые дворы с пешеходными спортивными и игровыми зонами. Квартал с хорошей транспортной доступностью. Ближайшие станции метро Каширская, Кантемировская и БКЛ Варшавская, 1 минута на авто до Ювх, 15 минут до ТТК и МКАД. В 15 минутах парк культуры и отдыха «Долина реки Чертановка» и парк «Коломенское». До музея Царицыно-20 минут на автомобиле. Рядом также активно развивается транспортная и социальная инфраструктура.







Move.ru - вся недвижимость России