

Создано: 06.02.2026 в 18:09

Обновлено: 08.02.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9289398075>

Сергей Буяков, Частный маклер

79367093204

Москва, улица Котляковская, 1.2

10 500 000 ₽

Москва, улица Котляковская, 1.2

Округ

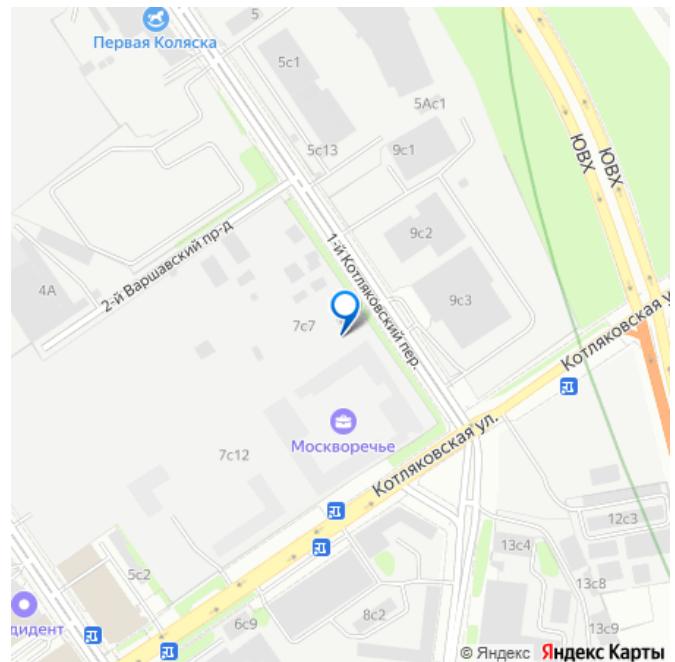
для заметок

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица



[улица Котляковская](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

7.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, Вашему вниманию в покупку предлагается студия в современном строящемся жилом комплексе бизнес-класса Москворечье от ГК Пик, проект серии плюс.

Срок сдачи конец 2027 года. Корпус 1.2 (всего 17 этажей). Квартира с панорамным остеклением и готовой отделкой: натяжной потолок, обои под покраску с лаконичной фактурой, влагостойкий ламинат, межкомнатные двери и входные двери с дополнительной шумоизоляцией. Пол санузла будет отделан керамогранитом с системой подогрева тёплый пол, а стены — крупноформатной плиткой. Установлена сантехника: подвесной унитаз, раковина, ванна с экраном. Вам останется только выбрать мебель и технику по своему вкусу!

Никаких шумных работ в окружении. У каждого владельца квартиры будет доступ к СМАРТ-системе: бесконтактный доступ к домофону, голосовое управление лифтом и домофоном, видеонаблюдение он-лайн, автоматический сбор данных со счётчиков воды/электроэнергии/тепла и другое.

Просторные, светлые лобби с высокими потолками и витражным остеклением ежедневно встречают жителей в кварталах Серии плюс. Продуманная планировка включает удобную зону для ожидания,

гостевой санузел и место для хранения колясок и велосипедов. В ЖК будет подземный паркинг для автомобилей и мотоциклов. Спуститься в него можно будет на лифте с любого этажа. Ваше транспортное средство будет в полной безопасности: круглосуточное видеонаблюдение, системы вентиляции и пожаротушения. Кроме того, в паркинге будут усилители сотового сигнала, чтобы вы всегда оставались на связи.

Закрытые от машин дворы с ландшафтным дизайном, зонируемым пространством, продуманным озеленением и освещением. Маршруты составлены так, чтобы каждый житель мог с удовольствием провести время на прогулке. На первых этажах расположится собственная инфраструктура кофейни, салоны красоты, ПВЗ маркетплейсов, аптеки, магазины и многое другое. Удобная локация как для автомобилистов, так и пешеходов:

- в шаговой доступности 3 станции метро: Кантемировская, Каширская, Чертановская, а также БКЛ Варшавская.
- удобный выезд на ЮВХ, ТТК, МКАД
- до центра Москвы при умеренных заторах всего 30 минут на автомобиле
- 20 минут на авто до горнолыжного комплекса КАНТ рядом с комплексом в пешей доступности
- расположены парки Долина реки Чертановка и Коломенское. До парка музея Царицыно всего 20 минут на автомобиле.
- 1 владелец, без обременений и долгов, продажа по переуступке ДДУ.

☒

☒

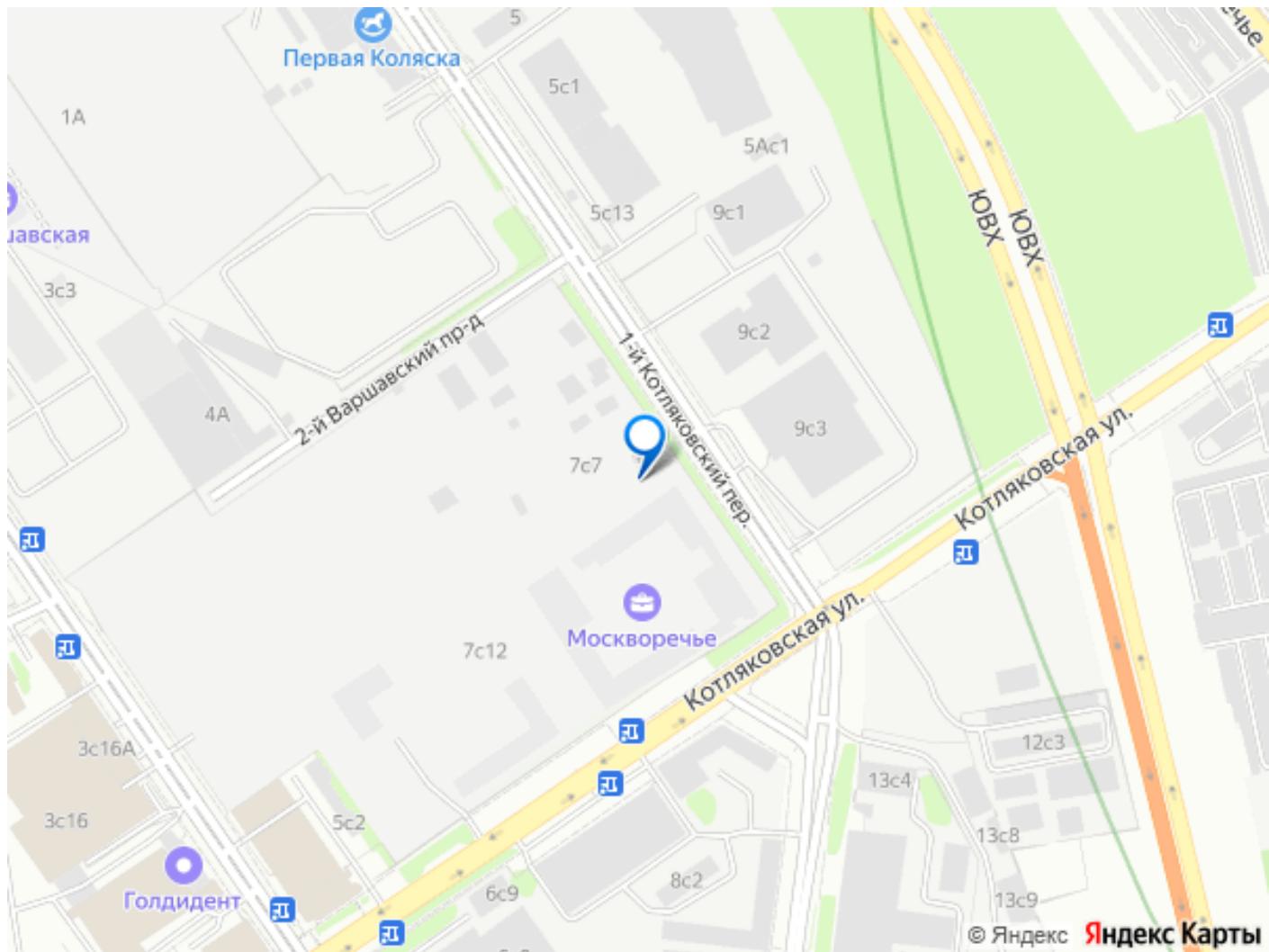
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России