

Создано: 15.02.2026 в 17:55

Обновлено: 17.02.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9289952915>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Москва, ул. Котляковская, 7/4**

**10 500 000 ₽**

Москва, ул. Котляковская, 7/4

Улица

[улица Котляковская](#)



для заметок

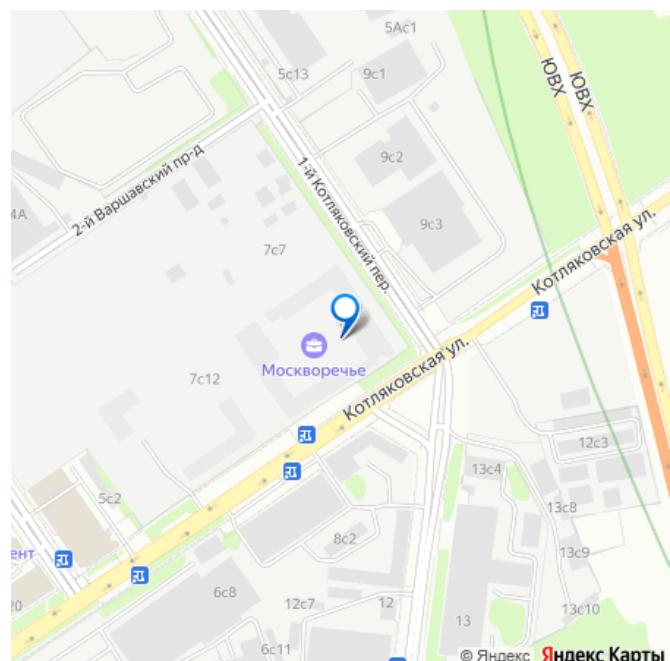
## Квартира

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Уважаемые покупатели, Вашему вниманию в покупку предлагается студия в современном строящемся жилом комплексе бизнес-класса МОСКОВОРЕЧЬЕ от ГК ПИК, проект серии плюс. Срок сдачи конец 2027 года. Корпус 1.2 (всего 17 этажей). Квартира с панорамным остеклением и готовой отделкой: натяжной

потолок, обои под покраску с лаконичной фактурой, влагостойкий ламинат, межкомнатные двери и входные двери с дополнительной шумоизоляцией. Пол санузла будет отделан керамогранитом с системой подогрева тёплый пол, а стены - крупноформатной плиткой. Установлена сантехника: подвесной унитаз, раковина, ванна с экраном. Вам останется только выбрать мебель и технику по своему вкусу!

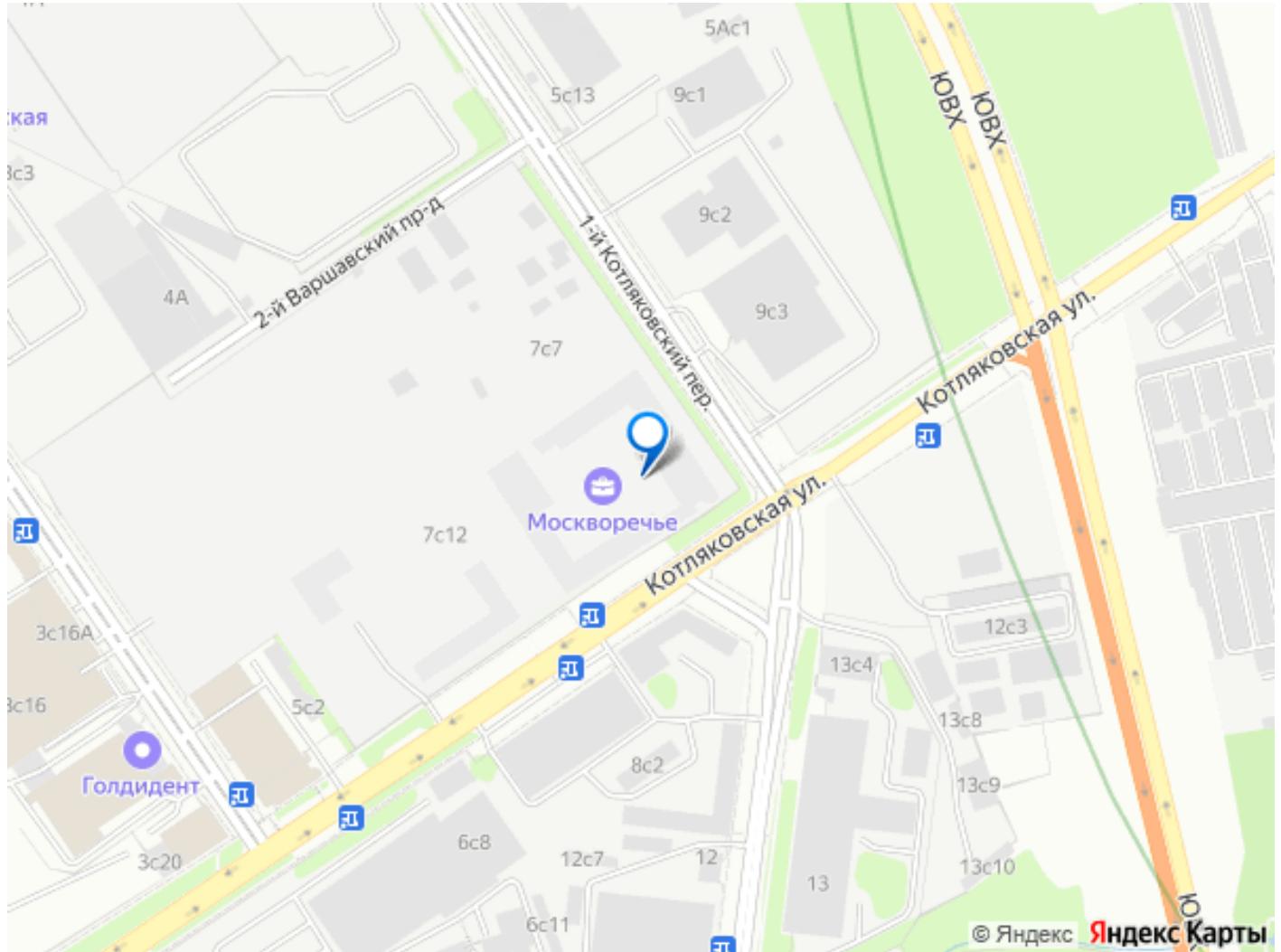
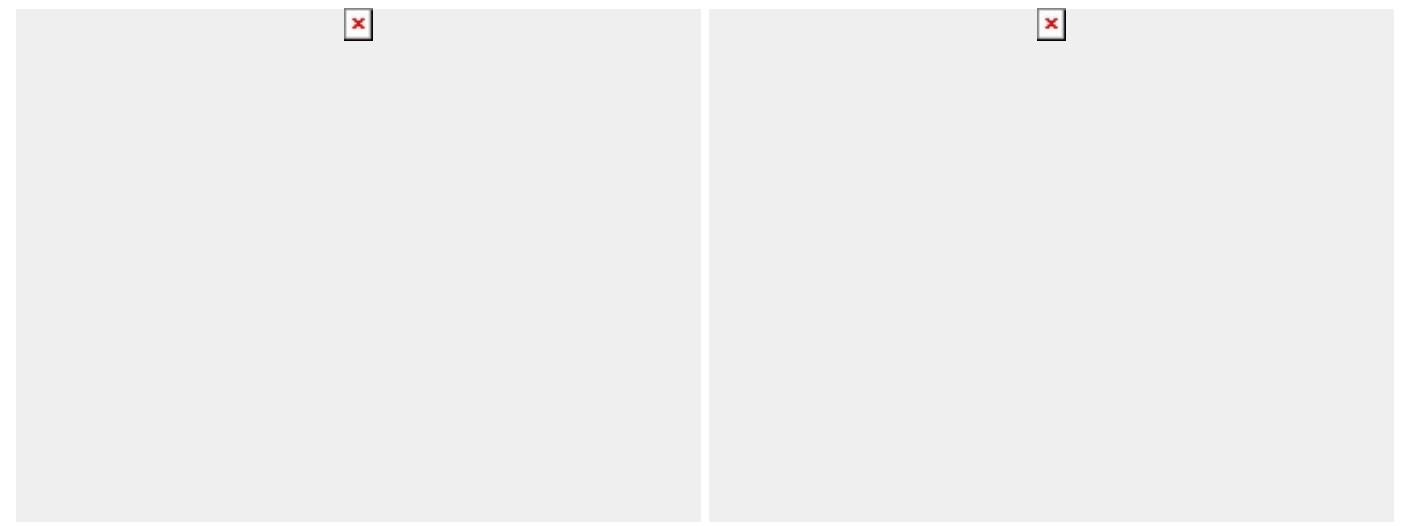
Никаких шумных работ в окружении. У каждого владельца квартиры будет доступ к СМАРТ-системе: бесконтактный доступ к домофону, голосовое управление лифтом и домофоном, видеонаблюдение он-лайн, автоматический сбор данных со счётчиков воды/электроэнергии/тепла и другое.

Просторные, светлые лобби с высокими потолками и витражным остеклением ежедневно встречают жителей в кварталах Серии плюс. Продуманная планировка включает удобную зону для ожидания, гостевой санузел и место для хранения колясок и велосипедов. В ЖК будет подземный паркинг для автомобилей и мотоциклов. Спуститься в него можно будет на лифте с любого этажа. Ваше транспортное средство будет в полной безопасности: круглосуточное видеонаблюдение, системы вентиляции и пожаротушения. Кроме того, в паркинге будут усилители сотового сигнала, чтобы вы всегда оставались на связи.

Закрытые от машин дворы с ландшафтным дизайном, зонируемым пространством, продуманным озеленением и освещением. Маршруты составлены так, чтобы каждый житель мог с удовольствием провести время на прогулке. На первых этажах расположится собственная инфраструктура кофейни, салоны красоты, ПВЗ маркетплейсов, аптеки, магазины и многое другое. Удобная локация

как для автомобилистов, так и пешеходов: •  
в шаговой доступности 3 станции метро:  
Кантемировская, Каширская, Чертановская, а  
также БКЛ Варшавская. • удобный выезд на  
ЮВХ, ТТК, МКАД • до центра Москвы при  
умеренных заторах всего 30 минут на  
автомобиле • 20 минут на авто до  
горнолыжного комплекса КАНТ рядом с  
комплексом в пешей доступности  
расположены парки Долина реки Чертановка  
и Коломенское. До парка музея Царицыно  
всего 20 минут на автомобиле. 1 владелец,  
без обременений и долгов, продажа по  
переуступке ДДУ.





Move.ru - вся недвижимость России