 Создано: 13.12.2024 в 20:10
Обновлено: 17.01.2026 в 17:29

Собственник
79862541189

Москва, Открытое шоссе, 18Ак1

11 800 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 18Ак1

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Общая площадь

20.01 м²

Этаж

5/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

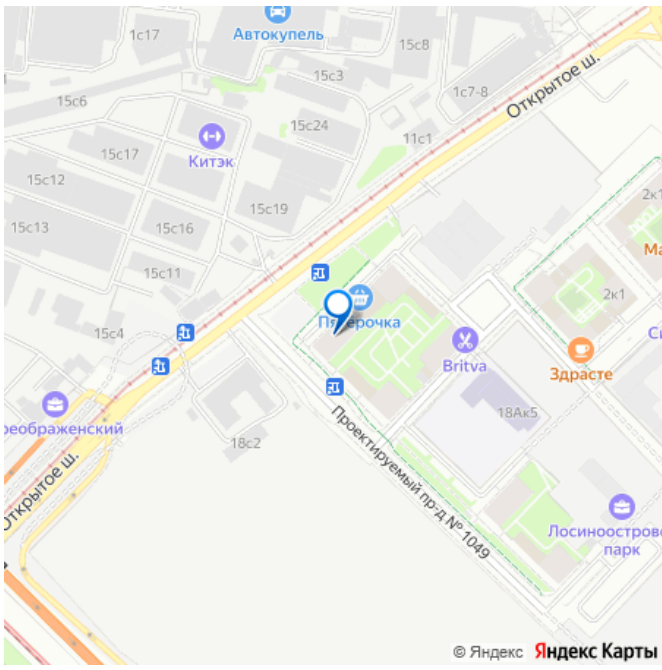
да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

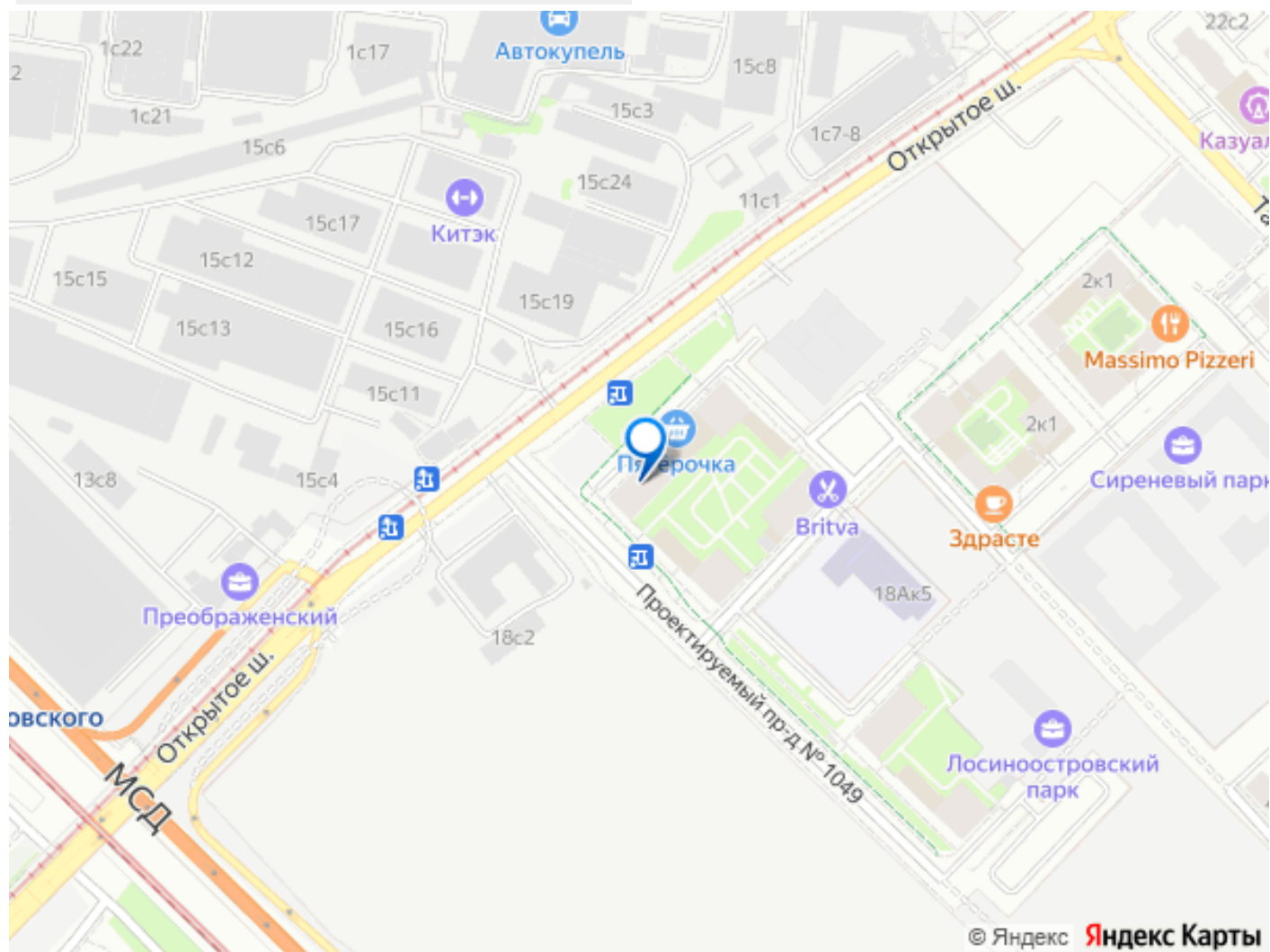


Описание

Продаётся студия 20 м² — самый близкий корпус к метро. ВСЯ СУММА В ДКП. Агентов и агентства без покупателя — просьба не беспокоить. — Квартира с отделкой от застройщика в светлых нейтральных тонах, готова к проживанию или сдаче в аренду. — Полупанорамные окна, много света в течение дня. — Окна выходят в сторону шоссе, за которым зелёная зона национального парка Лосинный остров. — Рациональная планировка без лишних квадратных метров, всё нужное легко размещается, — Студии до 28 м² с 2023 года запрещены к строительству в Москве, такие квартиры становятся всё более редкими и востребованными. — Отлично подойдёт для аренды или комфортного проживания одного человека, — Студии на красной ветке метро пользуются устойчивым спросом у арендаторов, — Станция метро Бульвар Рокоссовского — это конечная; состав всегда приходит пустым, даже в час пик можно сесть. О доме и ЖК: — Дом давно заселен, все квартиры с отделкой, поэтому шума от ремонтов соседей не будет, можно сразу комфортно жить. — Огороженная территория с охраной и видеонаблюдением. — Безопасный двор без машин, детские и спортивные площадки. — Современные подъезды, 4 лифта, просторный холл. Инфраструктура: — Пешком 8-9 минут до метро и МЦК Бульвар Рокоссовского. — Удобная красная ветка метро. Красная Площадь — 22 минуты на метро (Охотный ряд). — Рядом магазины, аптеки, кафе, школы, сады, поликлиники, — Парк Лосинный остров в 6 минутах от дома. Документы: — Без обременений, без мат капитала. — Один

взрослый собственник. — Свободная
продажа, быстрый выход на сделку, ипотека
возможна.





Move.ru - вся недвижимость России