

Создано: 15.10.2025 в 17:33

Обновлено: 23.01.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9285844472>

Андрей Тищенко, Андрей Тищенко

79197747409

Москва, улица Берзарина, 37

13 800 000 ₽

Москва, улица Берзарина, 37

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Берзарина](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Общая площадь

20.03 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

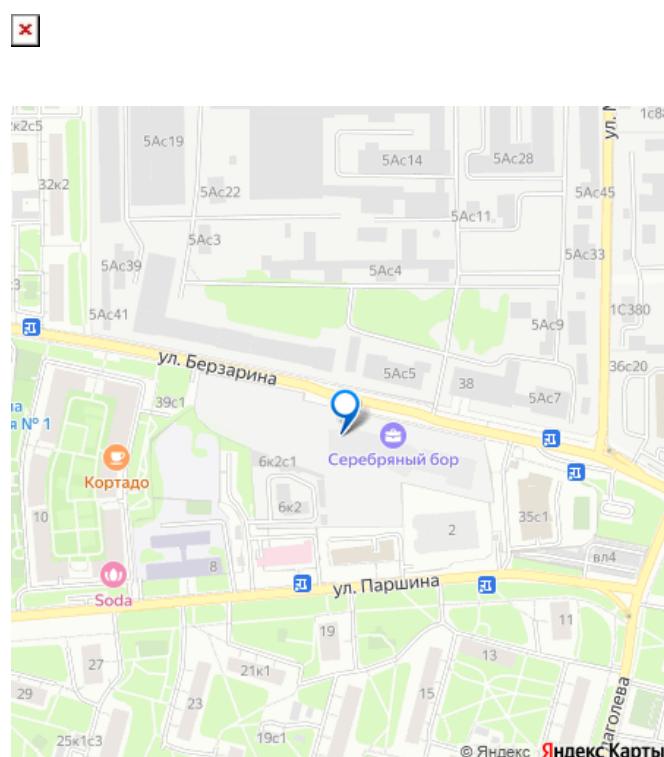
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Жилой квартал состоит из 3 монолитных башен высотой от 16 до 25 этажей. Корпуса объединены общим стилобатом, где размещены объекты премиальной инфраструктуры. Архитектурная концепция проекта разработана бюро APEX. Фасады облицованы крупноформатным керамогранитом светлого оттенка с витражами из анодированного алюминия и архитектурной подсветкой. 80% площади фасада занимает остекление, что дает максимальную инсоляцию. Отделка лобби выполнена в стиле классических люксовых гранд-отелей с использованием итальянского керамогранита. В лобби размещены стойка консьержа, коворкинг, зона отдыха, помещение для колясок и самокатов с мойкой лап собак. Доступ в здание осуществляется с помощью face-id, предусмотрено 3 уровня контроля доступа: в лобби, в умном лифте и в коридоре на этаже. Умный лифт без кнопок автоматически поднимается на нужный этаж считывая NFC-чип в мобильном телефоне. В проекте предложена квартира студия с панорамными окнами из алюминиевого профиля и высокими потолками от 3 метров. На кровле стилобата расположены зеленые дворы с игровыми площадками для детей всех возрастов, места для йоги и отдыха, пространство для работы под открытым небом с Wi-Fi амфитеатр для проведения концертов и встреч жителей. На территории есть собственный парк с редкими растениями и фонтаном, а вдоль улицы Берзарина перед

домом расположен благоустроенный бульвар. Собственная инфраструктура комплекса включает винный бутик, рестораны авторской кухни, кафе, specialty кофейню, магазины, салоны красоты и фитнес-центр. На подземном уровне расположен паркинг, индивидуальные кладовые. Комплекс расположен на улице Берзарина, в районе Хорошево-Мневники. В пешей доступности от комплекса есть несколько парковых зон, национальный заповедник Серебряный бор и Строгинский затон. Метро Щукинская и Народное Ополчение в 10 минутах транспортом. Переуступка от физ лица, без обременений и залогов, свободная продажа.

