

🕒 Создано: 04.02.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 21:21

Булат Мавлютов, Риелтор

89251234567

Москва, 1-й Нижнелихоборский проезд, 3

10 490 000 ₹

Москва, 1-й Нижнелихоборский проезд, 3

для заметок

Квартира

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

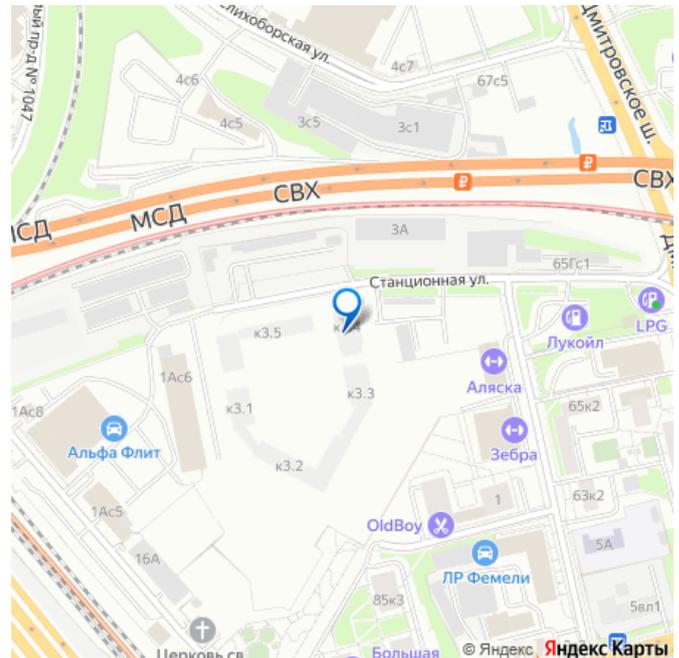
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается студия на 12 этаже в ЖК Большая Академическая 85. Площадь студии 20,1 кв м. Это корпус 3.4, заселение до 30 марта 2026 г. Хорошая светлая планировка, большое окно. Вид во двор и на Восток, в сторону корпуса 3.5. Студия продается с предчистовой отделкой (вайтбокс). Высокие потолки. ЖК Большая Академическая 85 - новый квартал рядом с лесом в пешей доступности до метро. Будет открыт детский сад на 75 мест

и начальная школа на 200 детей. В проекте появится большая игровая площадка Local Play. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг. На первых этажах в ЖК будут открыты магазины, аптеки, пекарни, кафе. Хорошие дворы со спортивными площадками. Хороший вариант под аренду. 20 минут пешком до главного бот. сада имени Н.В. Цицина. До метро Окружная - 15 минут пешком, до станции МЦК Лихоборы - 11 минут. ЖК находится рядом с удобным транспортно-пересадочным пунктом. Удобный выезд на авто на МСД СВХ в обе стороны. Документы. Один собственник, переуступка от физ лица, быстрый выход на сделку.

