

Создано: 13.05.2025 в 11:34

Обновлено: 10.12.2025 в 05:51

<https://move.ru/objects/9279067760>

Анастасия Зыкина, VCITY

79855365596

8 900 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

Квартира



Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

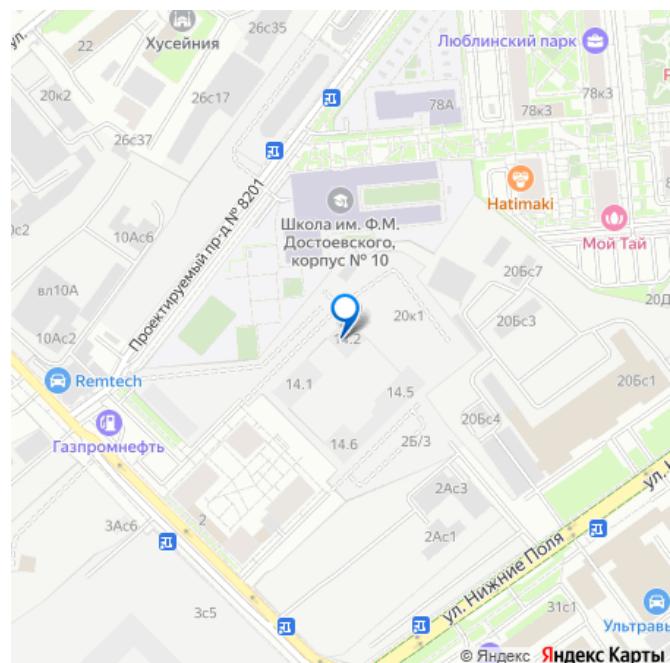
5.1 м²

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

14/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Описание

id:174. В продаже! Живой объект! Скоро сдача! Продаем по уступке, выгодней, чем у застройщика! Предлагаем вам уникальную возможность приобрести уютную студию площадью 20,1 кв. м. в современном жилом комплексе Люблинский Парк. Идеально подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции! Переуступка от физлица! Заселение до 26 марта 2026 года! **Функциональная планировка включает в себя: - Просторную кухню-гостиную с зонированием на спальню зону, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. - Совмещенный санузел, который удобно вписывается в общую концепцию квартиры. Квартира расположена на высоком этаже, откуда открываются потрясающие виды на окрестности. Она предлагается в чистовой отделке, что позволяет вам сразу же заселиться или сдавать в аренду. В отделке используются только качественные материалы: - Увеличенные оконные проемы для максимального естественного освещения. - Натяжные потолки, обои на стенах, покрашенные в светлый цвет. - Современные межкомнатные двери, ламинат на полу. - Полная разводка электрики с установленными розетками, выключателями и осветительными приборами. - Комфортные радиаторы отопления, современная сантехника в санузле. **Жилой комплекс предлагает множество преимуществ: - Уникальный PlayHub от ПИК с островом, лагунами и гейзерами для активного отдыха. - Образовательные учреждения: школа на

1150 мест и детский сад на 350 мест в шаговой доступности. - Инновационная система умного дома ПИК Смарт для вашего комфорта. - Надежные лифты и концепция «двор без машин» для безопасной и спокойной жизни. - Индивидуальные кладовые на -1x этажах и коммерческие помещения на первых этажах. **Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся крупные парки, такие как Парк имени 850-летия города Москвы и Государственный историко-архитектурный музей-заповедник Кузьминки-Люблино, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе. **Транспортная доступность: всего 15 минут пешком до станции метро Братиславская, а также удобный выезд на Люблинскую улицу, Бесединское шоссе и МКАД. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной студии! Свободная продажа, один взрослый собственник. Звоните сейчас, чтобы узнать больше, Ваш новый дом ждет вас!



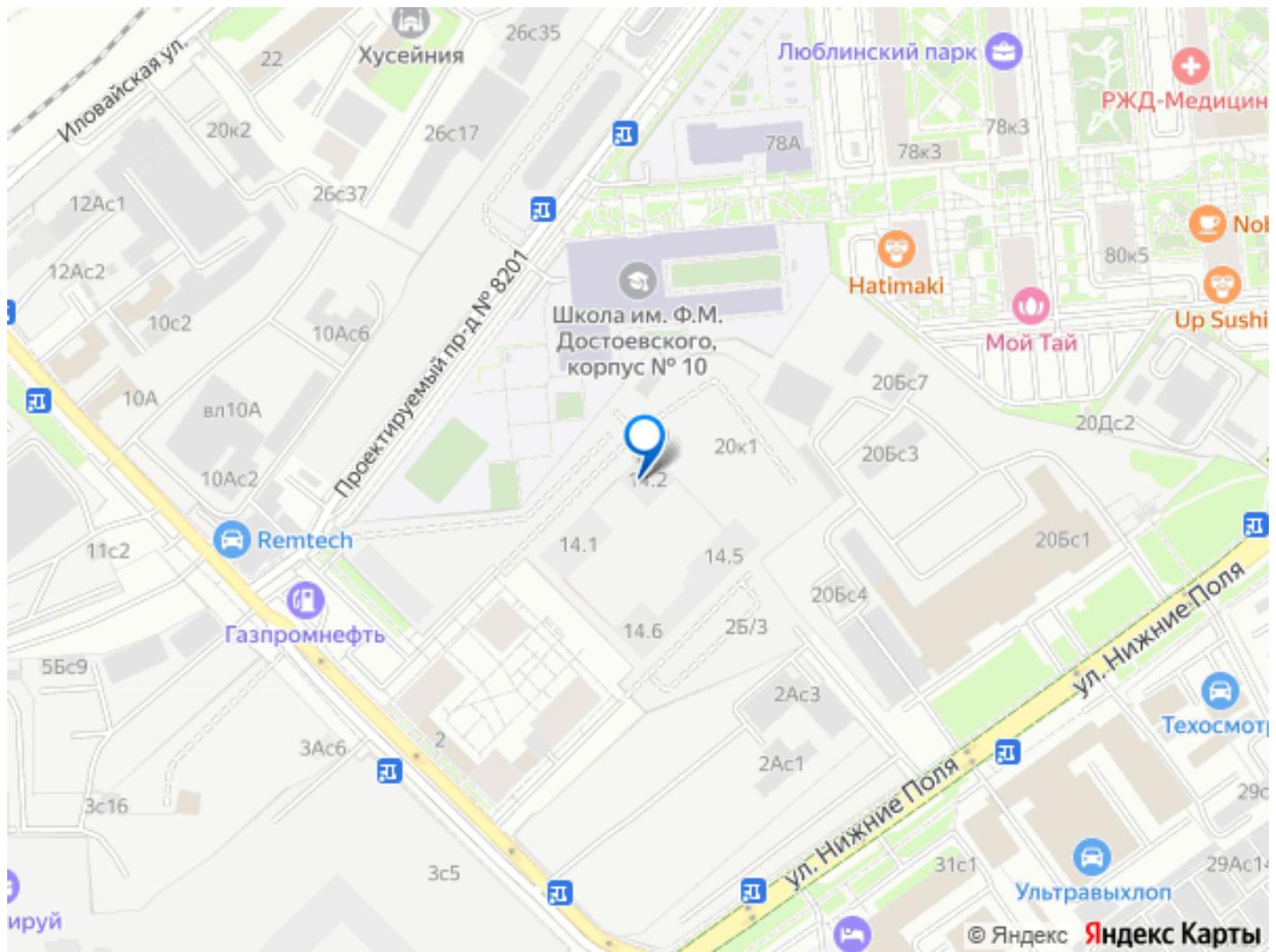
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России