

Создано: 15.12.2025 в 18:54

Обновлено: 21.12.2025 в 11:38

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

**13 450 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

31/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

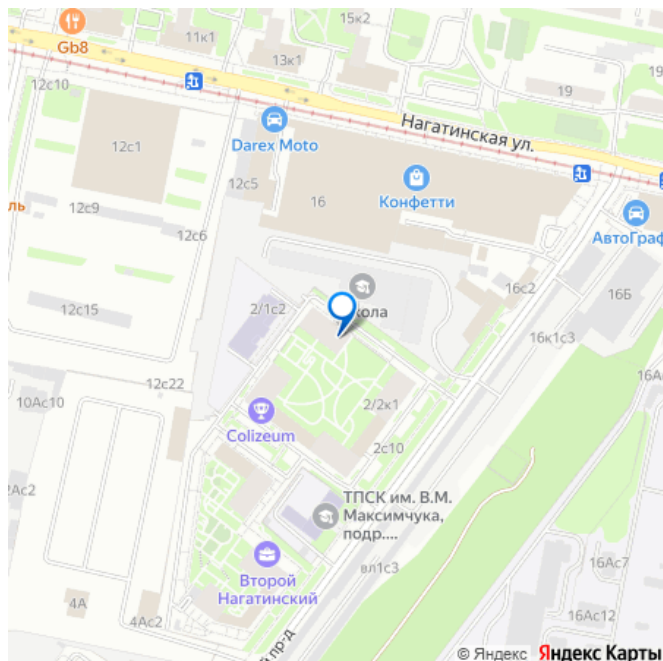
да

<https://move.ru/objects/9287476493>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

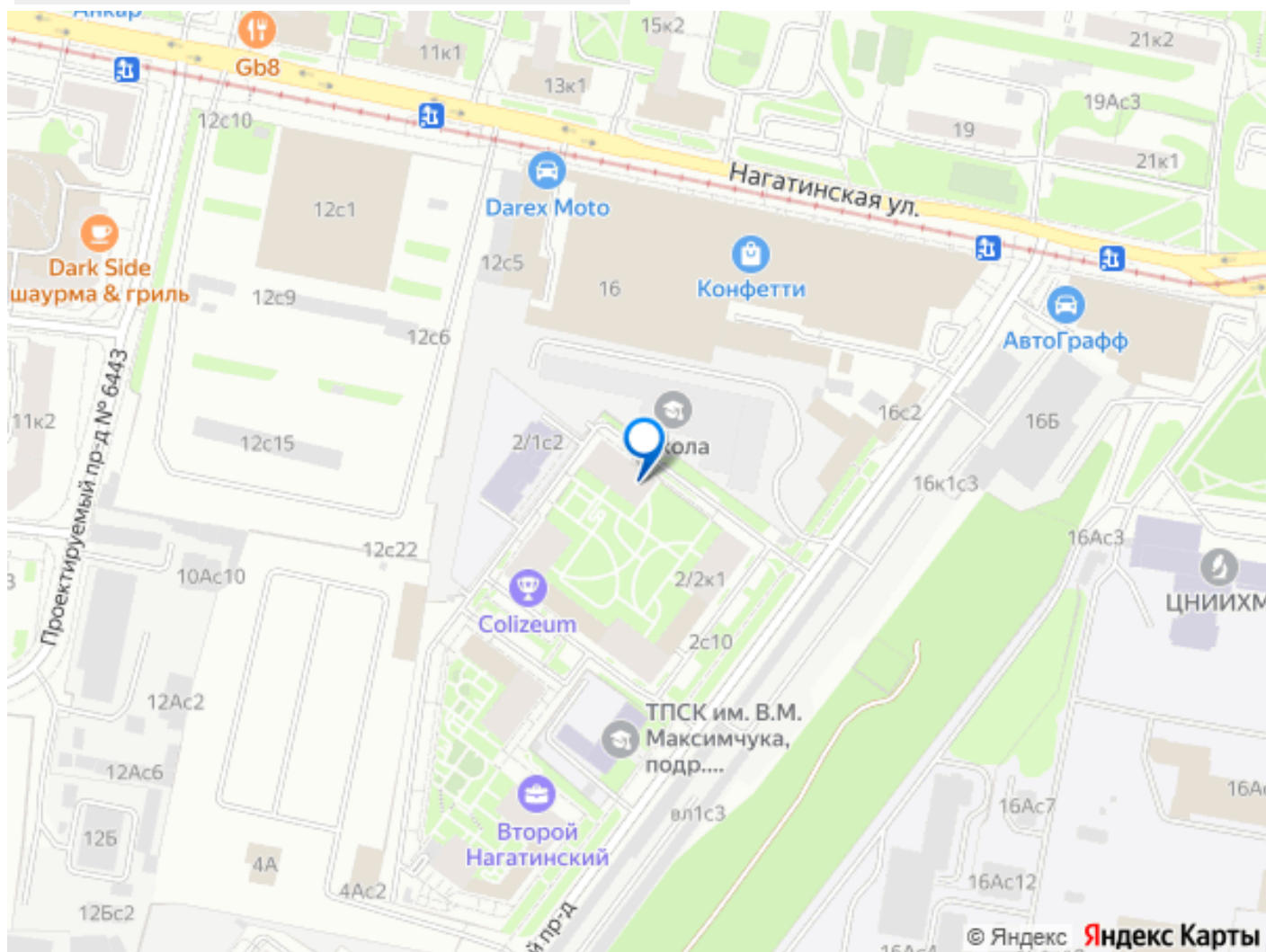
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1968180. Продается студия в ЖК «Второй Нагатинский» с евро ремонтом в спокойном, тихом районе Москвы, с хорошей экологией. Всё продумано для комфортной жизни! Площадь: 2-.1 м ?, жилая 11 м?, кухня 5 м? . ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР: \* Ремонт с использованием дорогих и качественных материалов. Делали для себя. \* Современный кухонный гарнитур и встроенная техника (вытяжка, варочная панель, холодильник). \* Удобная система хранения. \* Вся мебель и техника остаётся новому владельцу. МОЖНО ЗАЕЗЖАТЬ И ЖИТЬ! ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: \* Санузел совместный, есть стиральная машинка. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: •Квартира на видовом этаже с широкими окнами! •Тихие доброжелательные соседи. Подъезд чистый. •Несколько детских и спортивных площадок. •ЖК в окружении лесного массива. Рядом - живописная зона отдыха и река. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: \* Два взрослых собственника. \* Зарегистрированные отсутствуют. \* Материнский капитал не использовался. \* Полная стоимость в договоре. \* Документы готовы к сделке. \* Свободная продажа ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Локация очень перспективная, рядом благоустроенная Нагатинская набережная. Удобный выезд на основные магистрали. РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: \* Покупателю выдаётся Правовой сертификат,

гарантирующий юридическую чистоту  
объекта \* Возможна ипотека с особыми  
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-  
партнёров, работаем с любыми источниками  
финансирования (материнский капитал,  
военный сертификат и т.д.) \* Бонусы по  
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и  
услуги от известных брендов. Звоните  
организуем просмотр в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России