

Создано: 15.12.2025 в 18:54

Обновлено: 21.12.2025 в 11:38

<https://move.ru/objects/9287476493>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

13 450 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

31/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

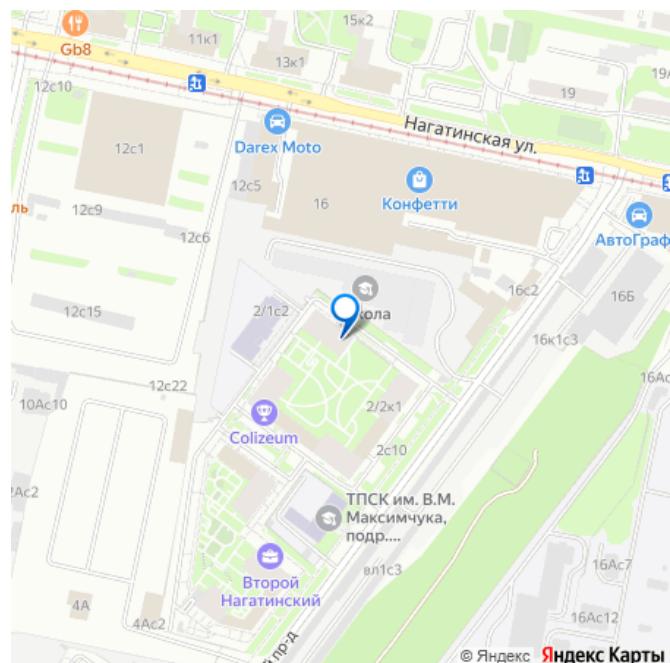
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

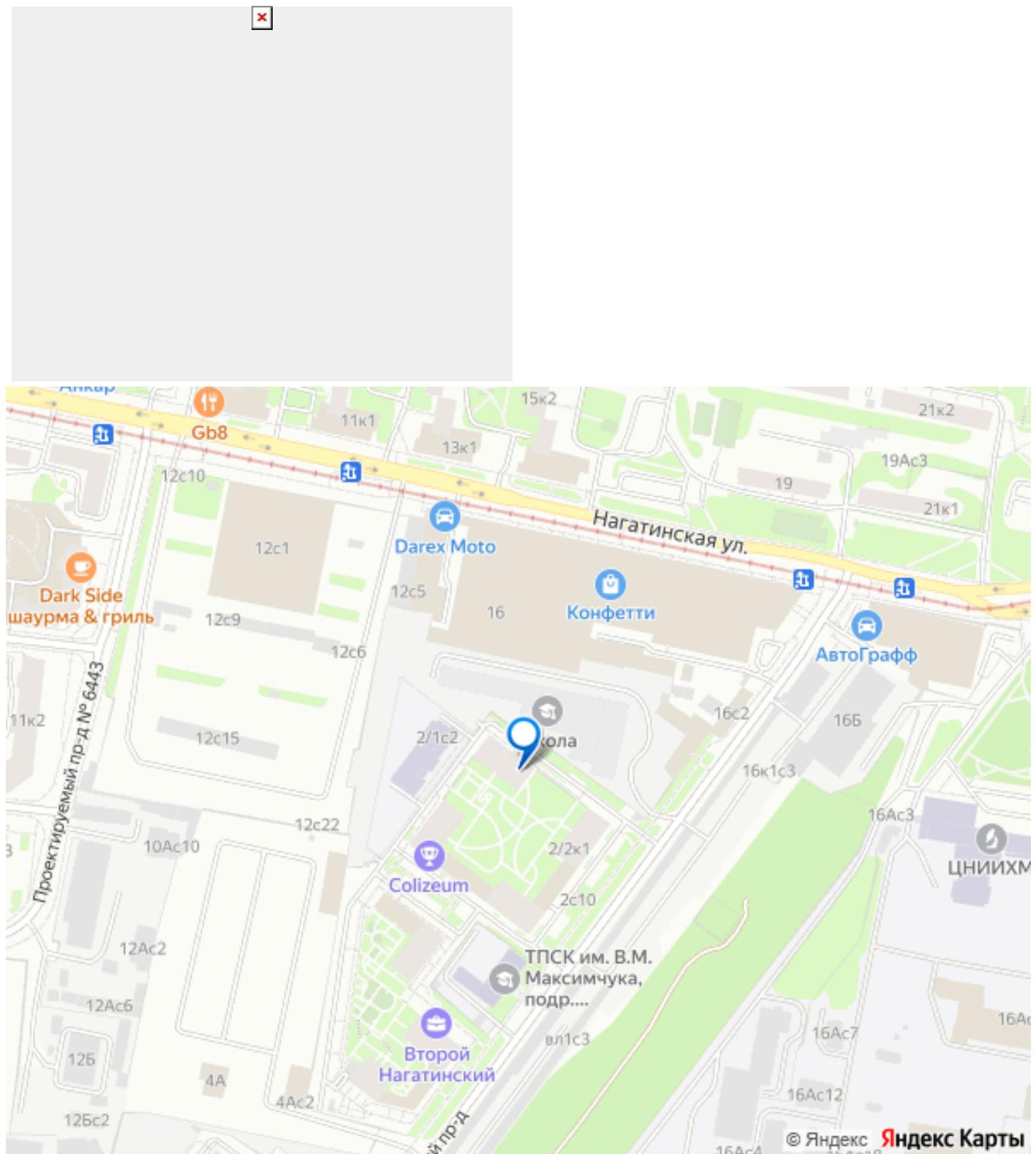
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1968180. Продается студия в ЖК «Второй Нагатинский» с евро ремонтом в спокойном, тихом районе Москвы, с хорошей экологией. Всё продумано для комфортной жизни! Площадь: 2-.1 м ?, жилая 11 м?, кухня 5 м? . ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР: * Ремонт с использованием дорогих и качественных материалов. Делали для себя. * Современный кухонный гарнитур и встроенная техника (вытяжка, варочная панель, холодильник). * Удобная система хранения. * Вся мебель и техника остаётся новому владельцу. МОЖНО ЗАЕЗДАТЬ И ЖИТЬ! ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: * Санузел совместный, есть стиральная машинка. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: •Квартира на видовом этаже с широкими окнами! •Тихие доброжелательные соседи. Подъезд чистый. •Несколько детских и спортивных площадок. •ЖК в окружении лесного массива. Рядом - живописная зона отдыха и река. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: * Два взрослых собственника. * Зарегистрированные отсутствуют. * Материнский капитал не использовался. * Полная стоимость в договоре. * Документы готовы к сделке. * Свободная продажа ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Локация очень перспективная, рядом благоустроенная Нагатинская набережная. Удобный выезд на основные магистрали. РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: * Покупателю выдаётся Правовой сертификат,

гарантирующий юридическую чистоту
объекта * Возможна ипотека с особыми
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-
партнёров, работаем с любыми источниками
финансирования (материнский капитал,
военный сертификат и т.д.) * Бонусы по
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и
услуги от известных брендов. Звоните
организуем просмотр в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России