

Создано: 25.01.2026 в 19:42

Обновлено: 25.01.2026 в 18:59

<https://move.ru/objects/9288424769>

Булат Мавлютов, СМАРЕНТ

**79855713084**

**11 490 000 ₽**

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

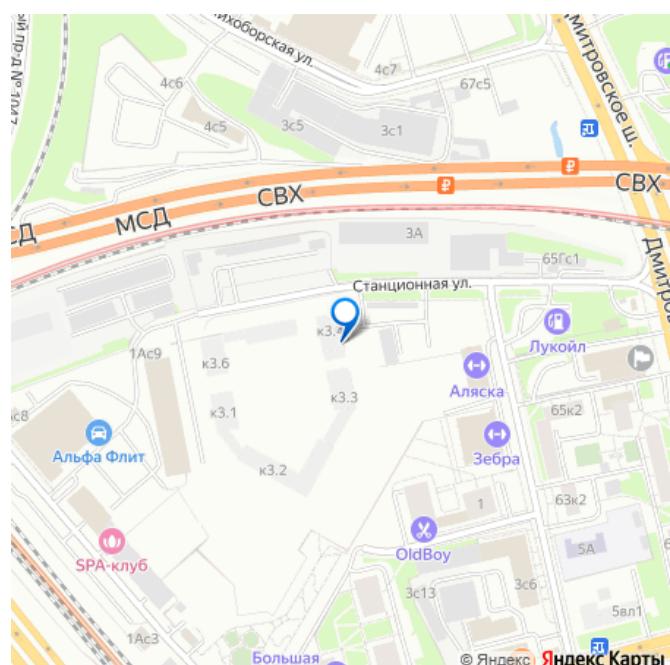
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

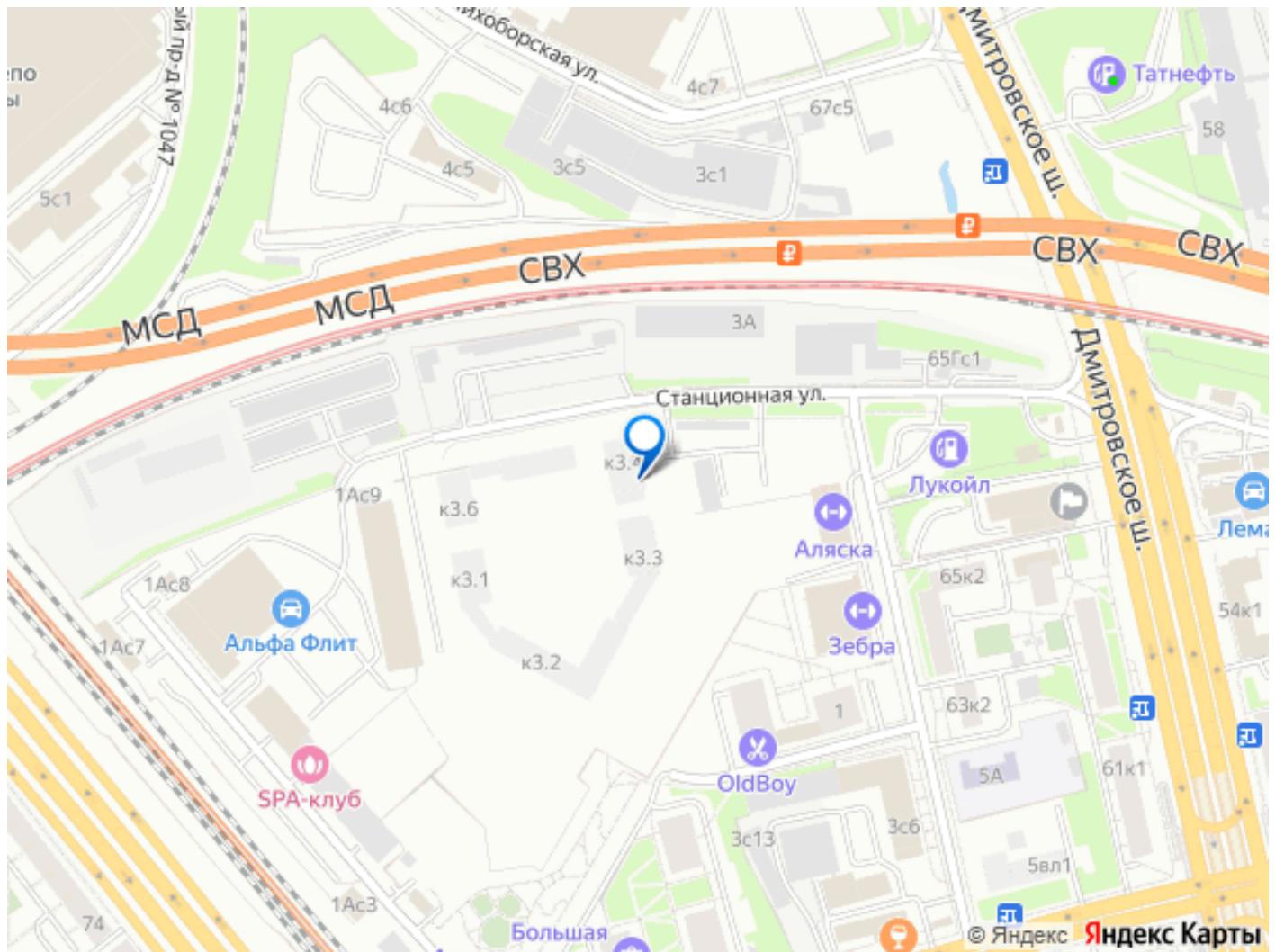
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается студия на 12 этаже в ЖК Большая Академическая 85. Площадь студии 20,1 кв м. Это корпус 3.4, заселение до 30 марта 2026 г. Хорошая светлая планировка, большое окно. Вид во двор и на Восток, в сторону корпуса 3.5. Студия продается с предчистовой отделкой (вайтбокс). Высокие потолки. ЖК Большая Академическая 85 - новый квартал рядом с лесом в пешей доступности до метро. Будет открыт детский сад на 75 мест и начальная школа на 200 детей. В проекте появится большая игровая площадка Local Play. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг. На первых этажах в ЖК будут открыты магазины, аптеки, пекарни, кафе. Хорошие дворы со спортивными площадками. Хороший вариант под аренду. 20 минут пешком до главного бот. сада имени Н.В. Цицина. До метро Окружная - 15 минут пешком, до станции МЦК Лихоборы - 11 минут. ЖК находится рядом с удобным транспортном-пересадочным пунктом. Удобный выезд на авто на МСД СВХ в обе стороны. Документы. Один собственник, переуступка от физ лица, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России