

Создано: 12.02.2026 в 08:18

Обновлено: 14.02.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9289782990>

Жанна Донос, ЛЕВЕЛ

79863142477

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
16К1**

12 000 000 ₽

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 16К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



Квартира

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

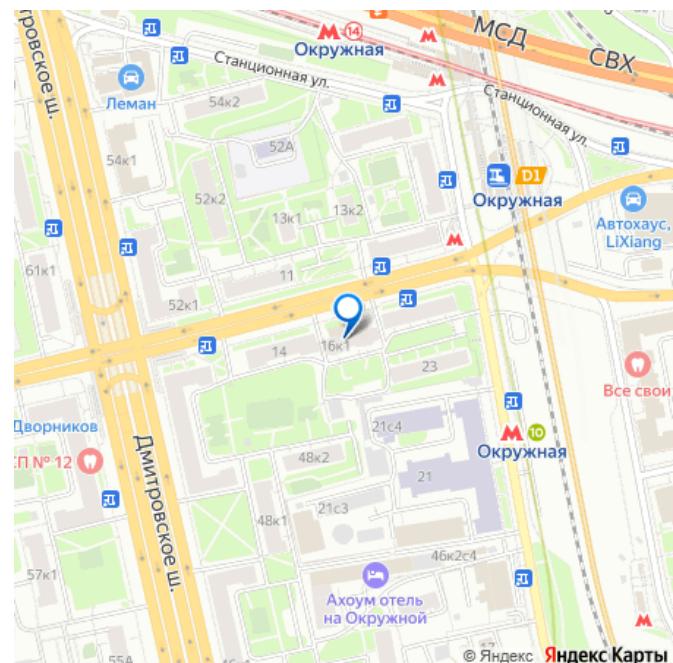
9/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2040672. Уникальное предложение для тех, кто ищет современное жильё в одном из самых перспективных

районов Москвы! Продаётся светлая и просторная студия площадью 20,1 кв. м на 9 этаже 32-этажного дома по адресу: 3-й Нижнелихоборский проезд. Квартира с отделкой комфорт +, что позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений.

Транспортная доступность: метро «Аминьевская» 8 минут пешком, а до центра всего 20 минут на машине. В проекте уже открыт детский сад на 200 мест. В окружающем районе есть всё для комфортной жизни: магазины, школы, парки для прогулок, а для спорта — академии футбола, хоккея и тенниса в парке

Олимпийской деревни. Во дворах-парках не будет машин — в ЖК подземный паркинг.

Дом сдан в 2026 году, поэтому жильцы смогут насладиться всеми преимуществами нового жилья. В ЖК огороженная территория, что гарантирует безопасность и удобство. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной студии!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



