

🕒 Создано: 09.02.2026 в 20:29

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 15:27

**Виктория Сергеевна Камдем, Этажи**  
**Москва**

**79853200216**

**11 700 000 ₹**

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.62 м

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

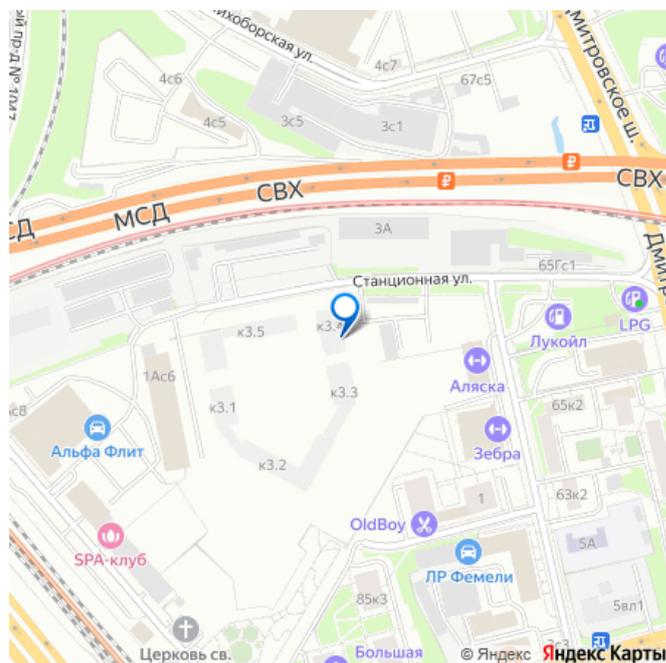
4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

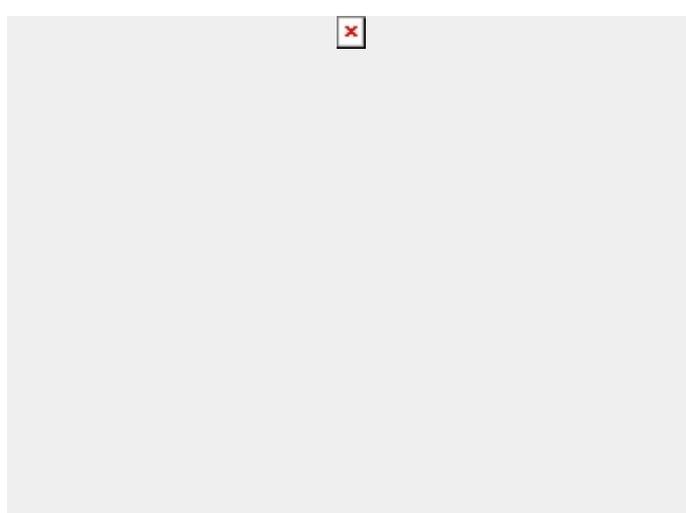
да

возможна ипотека

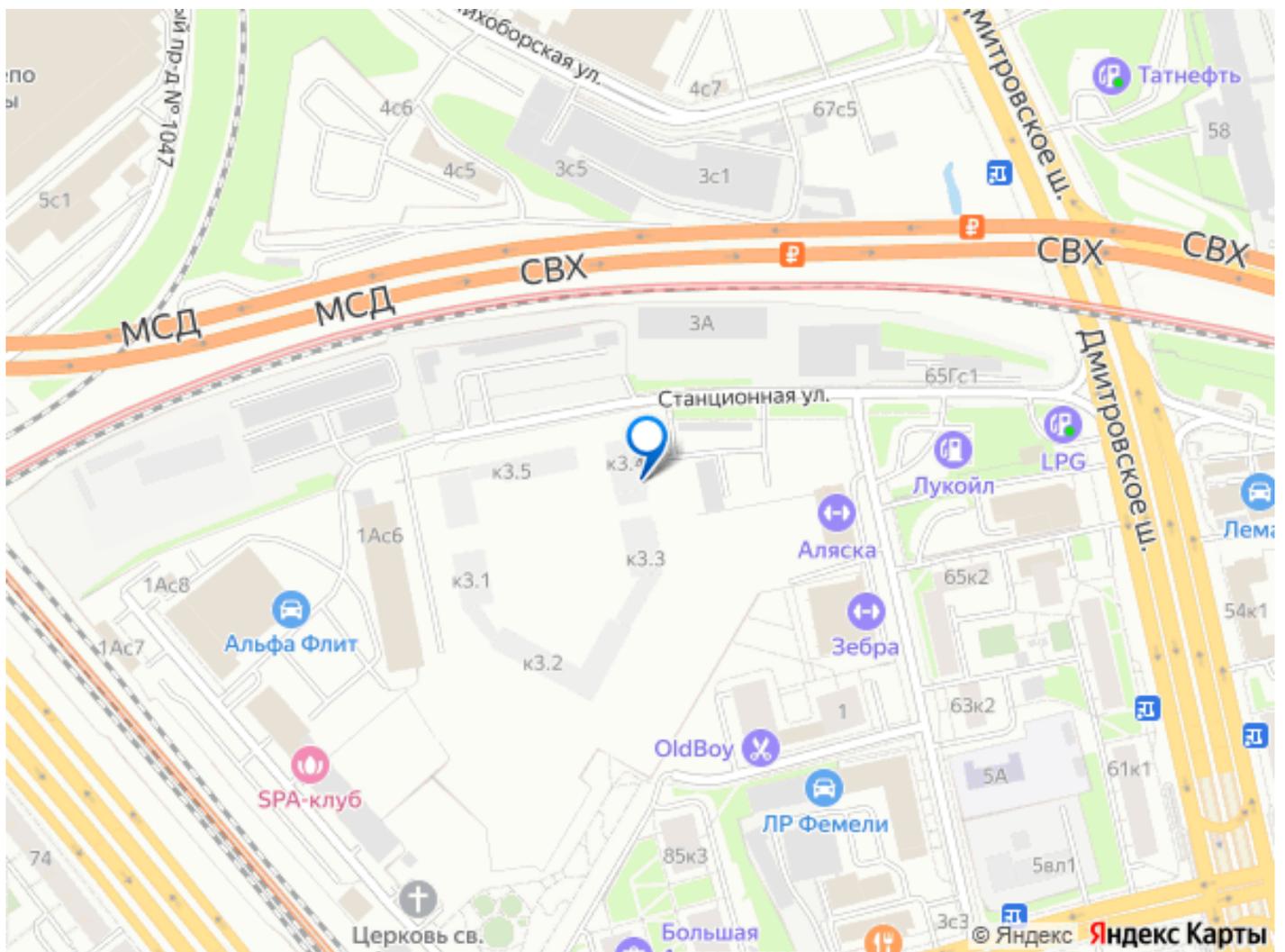
## Описание



Номер в базе: 11680181. Продается квартира-студия на 16 этаже в ЖК Большая Академическая 85. Площадь студии 20,1 кв м. Это корпус 3.4, заселение до 30 марта 2026 г. Площадь:кухня-ниша: 5,10 кв.м, с/у, проектной площадью: 2,50 кв.м, холл, проектной площадью: 2,60 кв.м. Студия продается с предчистовой отделкой (white box). Хорошая светлая планировка, большое окно. ЖК Большая Академическая 85 - новый квартал рядом с лесом, всего будет 11 корпусов. Дворы без машин. Подземный паркинг. Будет открыт детский сад на 75 мест и начальная школа на 200 детей. Также есть объекты спортивной инфраструктуры, кафе, аптеки. Также в 15 минутах находится ТЦ Метрополис. В проекте появится большая игровая площадка Local Play, имеет скалодром и качели. Рядом находятся два парка Тимирязевский и парк Дубки. В 15 минутах находится Ботанический сад. До метро Окружная - 11 минут пешком, будет сделан подземный переход и путь до метро сократится до 5 минут. Рядом три станции МЦК Лихоборы - 11 минут, МЦД-1, МЦД-3. Удобный выезд на авто на МСД СВХ в обе стороны, до ТТК -10 минут. Без обременений. Код пользователя: 68224







Move.ru - вся недвижимость России