

Создано: 13.02.2026 в 20:41

Обновлено: 14.02.2026 в 13:10

Москва, Автомобильный пр, 4

**8 500 000 ₽**

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

19/21

## Детали объекта

Тип сделки

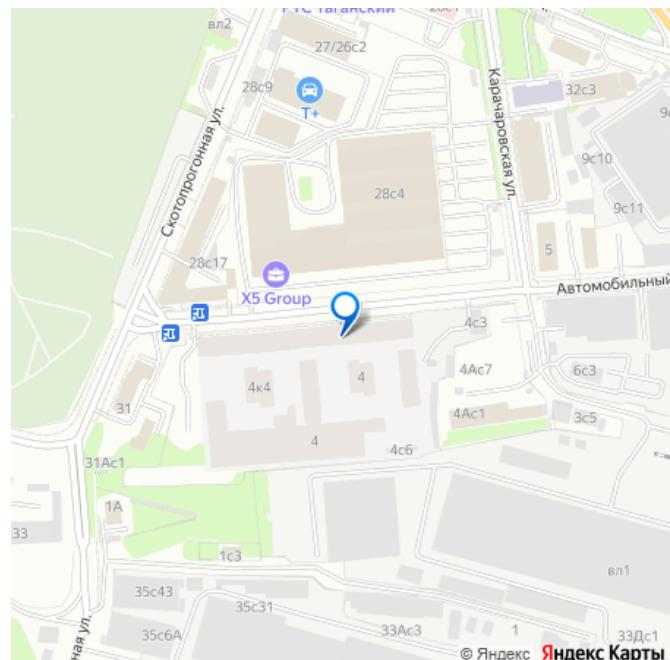
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Id 60743. Современная студия с панорамным видом в стилевом лофт-квартале N'ICE LOFT. Представляем к продаже уникальную студию-апартамент на 19 этаже нового монолитного жилого комплекса бизнес-класса. Это не просто квадратные метры, а готовое решение для жизни в динамичном ритме Москвы, инвестиции в престижный актив или создания личного пространства для работы и творчества с впечатляющим

видом на город. Объект площадью 20.1 м<sup>2</sup> представляет собой свободное планировочное пространство с условным зонированием: просторная жилая зона (15 м<sup>2</sup>) и функциональная кухонная линия (5 м<sup>2</sup>). Высота потолков 3.1 метра и окна во двор создают ощущение воздушности и света, что является редкостью для формата студии.

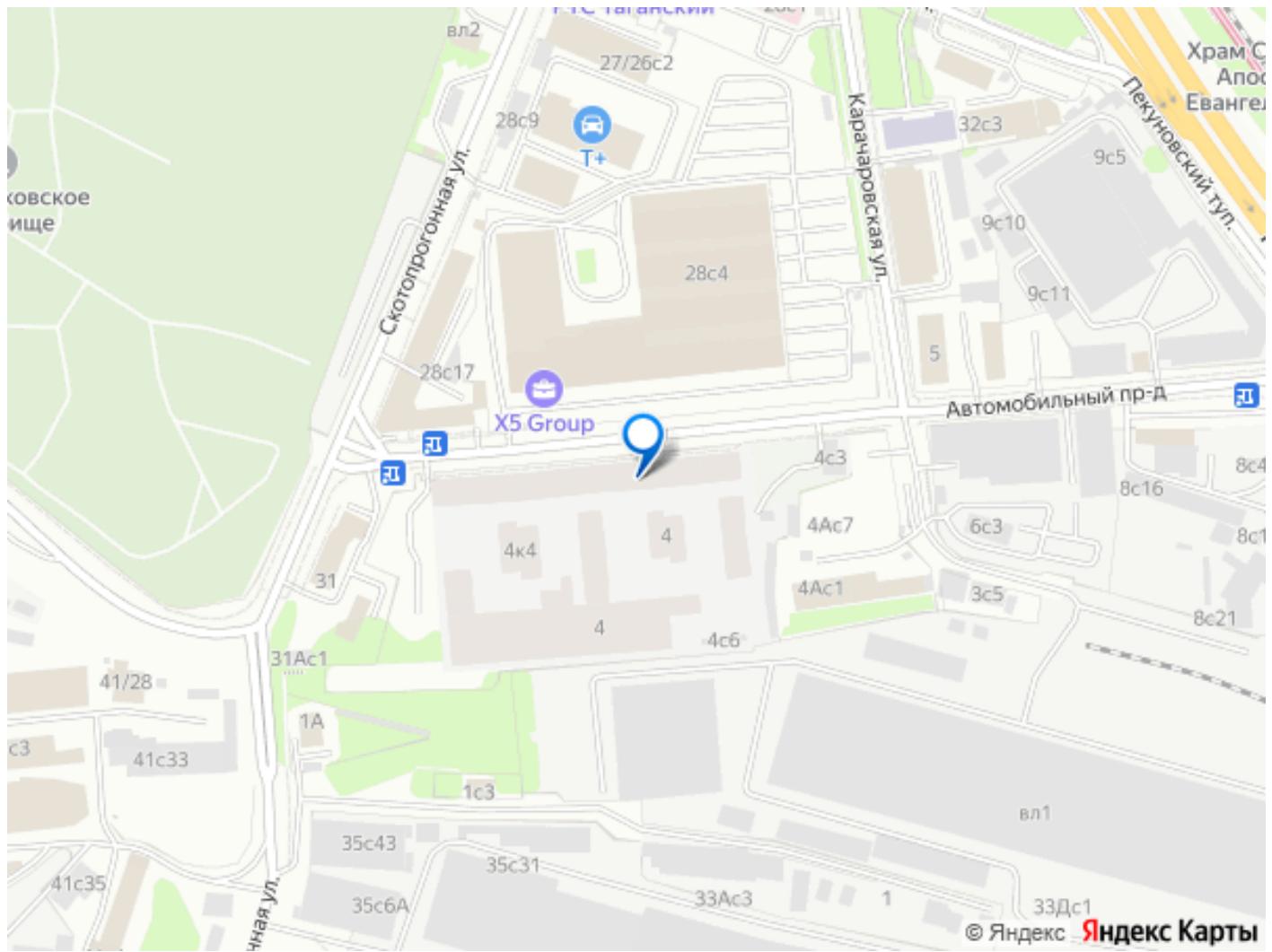
Чистовая отделка отсутствует — у вас есть полная свобода реализовать интерьерный проект с нуля, воплотив самые смелые дизайнерские идеи. В квартире предусмотрена совмещенная сантехника.

Жилой комплекс «N'ICE LOFT», сдача которого запланирована на 2024 год, предлагает сервис и комфорт бизнес-класса.

В здании запроектированы два пассажирских и один грузовой лифт, подземный паркинг.

Район отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью: в шаговой доступности находятся станции метро «Автозаводская» (6 минут), «Тульская» (12 минут) и «ЗИЛ» (16 минут). Это открывает быстрый доступ к деловым центрам и культурным локациям столицы. Данный лот идеально подойдет для молодых профессионалов, ищущих первую собственность в современном доме, для инвесторов, рассматривающих перспективный объект для последующей сдачи в аренду, или в качестве городского апартамента для личного использования. Вид с 19-го этажа и статус нового комплекса формируют высокий потенциал как для комфорtnого проживания, так и для роста стоимости актива. Цена сделки составляет 8 500 000 рублей. Продажа осуществляется на свободных условиях. Чтобы запланировать просмотр этого перспективного объекта и обсудить детали, свяжитесь для получения дополнительной информации.





Move.ru - вся недвижимость России