

Создано: 05.02.2026 в 13:20

Обновлено: 06.02.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9288872316>

Вариант, Вариант

89251234567

Москва, Рижский пр, 7

5 159 900 ₽

Москва, Рижский пр, 7

Улица

[проезд Рижский](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

1/8

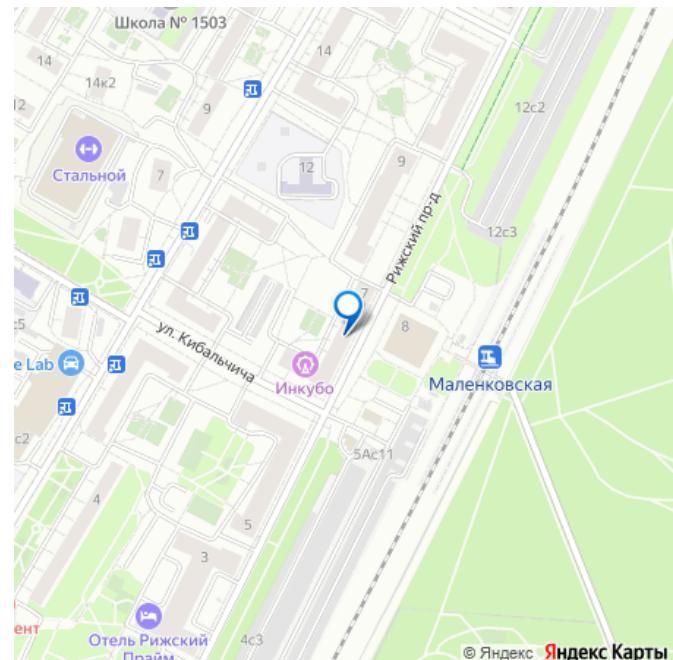
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Отличная инвестиция в самом сердце Москвы! Продаётся апартамент 14,4 м² с антресолью + 5,8 м² итого - 20,1 кв м общая площадь Рижский проезд. Престижный район у метро ВДНХ. Это не просто квартира — это ваш прибыльный актив в лучшем районе столицы. Почему это выгоднее банковского вклада? Супер-локация: Всего 15 минут пешком до м. ВДНХ. Рядом — театры, музеи ВДНХ и Останкино, атмосферные кафе, ТЦ «РИО» и «Золотой Вавилон». Престижный, зеленый, полностью сложившийся район.

Максимальный доход от аренды:

Бесперебойный спрос! Идеально для посуточной аренды (рядом ВДНХ, Останкино, деловые центры) и для долгосрочных арендаторов (семьи, специалисты). Быстрая окупаемость: Высокие арендные ставки и 100% загрузка благодаря локации гарантируют быстрый возврат инвестиций.

Безопасность и простота: 1 собственник, никаких обременений. Чистые документы, быстрая сделка. Апартаменты с умной

планировкой: • Общая площадь с возможностью возведения антресоли — фактически 35+ м² полезного пространства.

• 1 этаж — удобно и практично. • Идеальная планировка для современного жилья или студии для аренды. Идеально для: •

Инвесторов, ищущих ликвидный актив с высоким доходом. • Для себя — чтобы жить в центре Москвы с перспективой дополнительного заработка. Не упустите шанс владеть недвижимостью в одном из самых востребованных районов! Спрос на такие лоты огромен. Возможен срочный онлайн-показ в удобное для вас время! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и рассчитать вашу будущую прибыль!



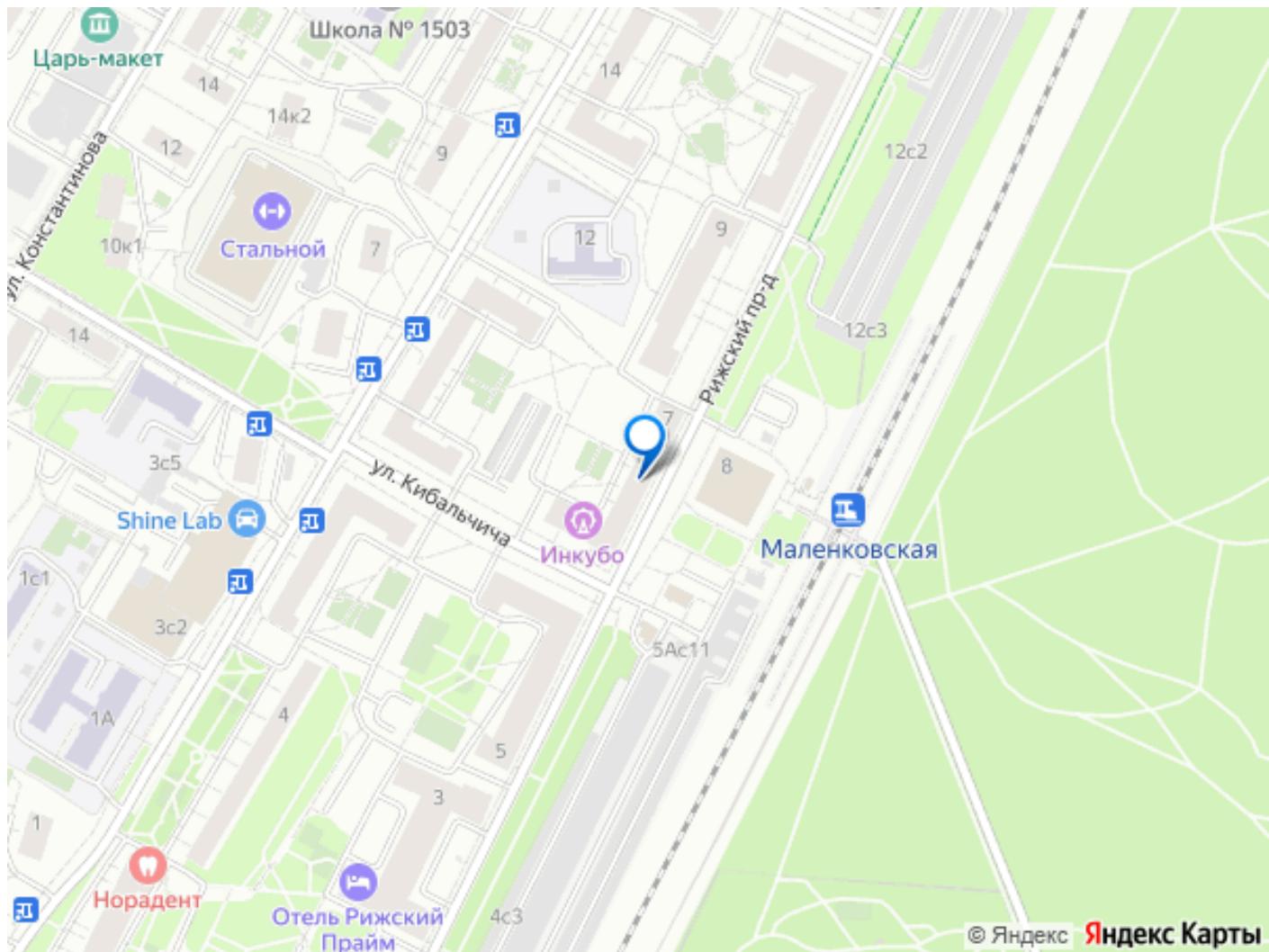
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России