

🕒 Создано: 27.03.2026 в 04:41

🔄 Обновлено: 07.05.2026 в 15:39

**A101, A101**

**79315460058**

**Москва, улица Братьев Гранат, 8**

**12 194 942 ₺**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

7.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

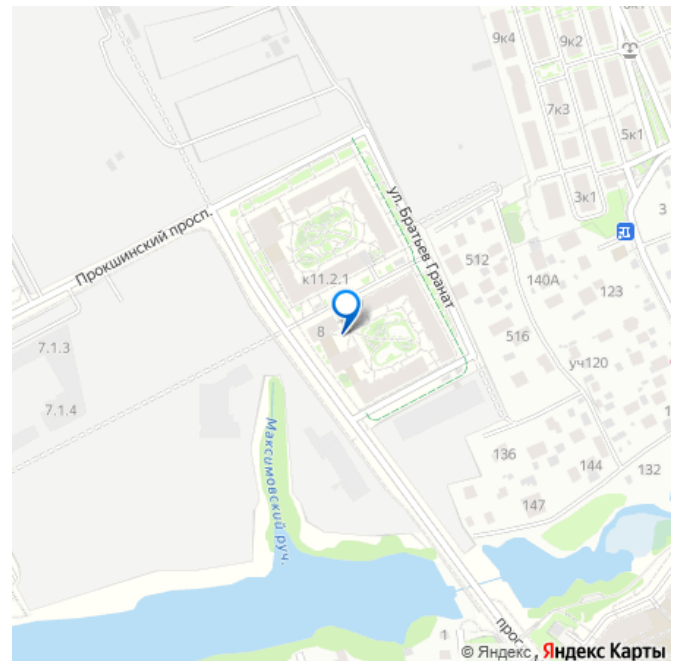
4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается студия 664 в новостройке Жилой квартал «Прокшино» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Сосенское С/П, жилой комплекс Прокшино, к11.1.4, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва. Общая площадь квартиры - 20.20 кв. м., этаж 16 из 16, секция 9. Тип проекта, по которому построен дом - монолит, компания-застройщик - ООО «А101». Стоимость квартиры - 12194942 Р. ЖК «Прокшино» строится на юго-западе Москвы всего в 500 м от одноимённой станции метро, что обеспечивает быстрый и удобный доступ в любую точку столицы. Вдоль живописного пруда почти на километр протянулась благоустроенная набережная. Монолитные дома комфорт- и бизнес-класса - узнаваемой выразительной архитектуры, с архитектурно-художественной подсветкой фасадов. Пешеходный мост через пруд - украшение района и главный путь от метро. На берегу обустроены зоны отдыха с качелями, деревянными настилами, шезлонгами и тренажёрами. Зелёные дворы свободны от машин. В районе реализуется проект

благоустройства «Природа - в каждый двор!». Рядом с «Прокшино» появятся всесезонный горнолыжный курорт, аквапарк с дайвинг- и сёрфинг-центром. Развивается крупный бизнес-квартал. В пешей доступности от дома открываются детские сады, активно строится новое здание одной из лучших школ Москвы. Работают магазины, кафе, бытовые сервисы. Через район проходят веломаршруты и прогулочные дорожки. Преимущества «Прокшино»: - 500 м до метро «Прокшино» - благоустройство «Природа - в каждый двор!» - набережная Хованского пруда - уникальная инфраструктура - «Школа Ямбурга» (топ-50 Москвы)





