

Создано: 03.02.2026 в 11:11

Обновлено: 03.02.2026 в 20:51

Москва, Девяткин пер, 2

**15 800 000 ₽**

Москва, Девяткин пер, 2

Улица

[Девяткин переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

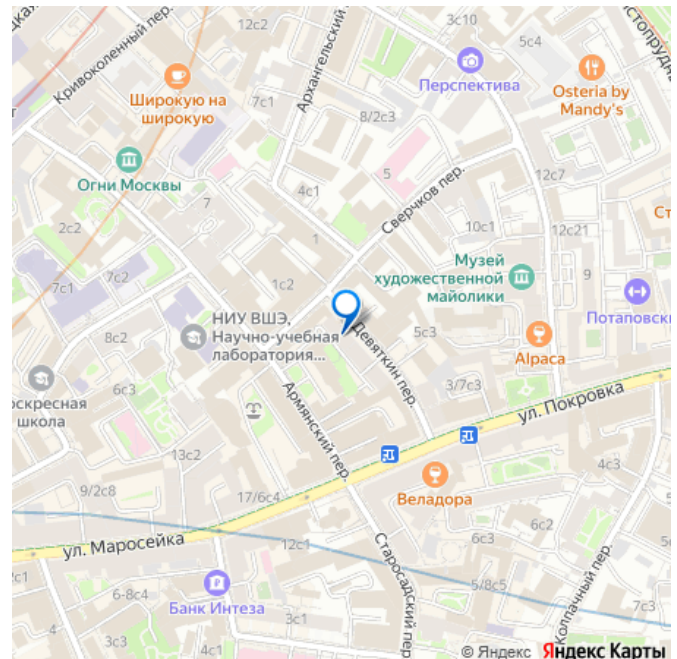
Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы! Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:** • Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника. • Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации. • Расчёт доходности: Текущая рыночная аренда от [35 000]

<https://move.ru/objects/9288681084>

Олеся, ALEX апарт

**89251234567**

для заметок



руб./мес. (посуточно — существенно выше).

ОБЪЕКТ: • Квартира 20,2 кв.м., этаж 4/4 •

Качественный ремонт : качественная

техника, стильная мебель, вместительная

кухня. • Совмещённый санузел в квартире

(после ремонта). ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА

ДОХОДА: Близость к станциям метро. В 6–10

минутах ходьбы находятся станции «Китай-

город», «Тургеневская» и «Лубянка».

Развитая инфраструктура. Рядом есть

торговые комплексы, детские сады, школы,

поликлиники, продуктовые и промтоварные

магазины, спортивные объекты, банки, кафе

и рестораны. Зелёный район. В жилом

комплексе есть зелёный сквер, рядом

расположен парк. Закрытый двор. Есть

парковка за шлагбаумом во дворе. Это не

просто квартира — это бизнес-актив с

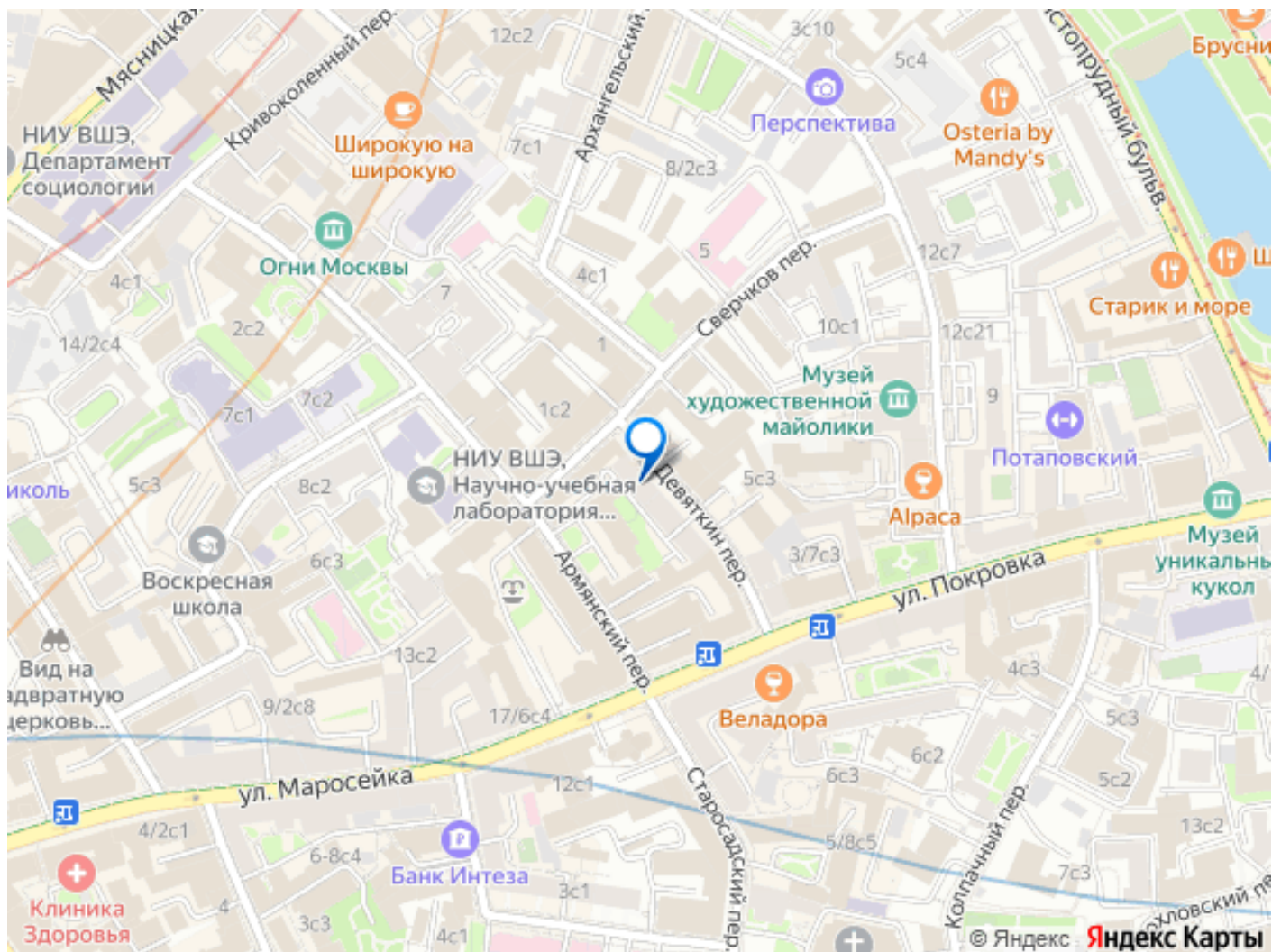
высокой ликвидностью и растущей

стоимостью. Звоните для просмотра и

расчета потенциальной доходности!







Move.ru - вся недвижимость России