

Создано: 03.02.2026 в 11:11

Обновлено: 03.02.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9288681084>

Олеся, ALEX апарт

**89251234567**

Москва, Девяткин пер, 2

**15 800 000 ₽**

Москва, Девяткин пер, 2

Улица

[Девяткин переулок](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

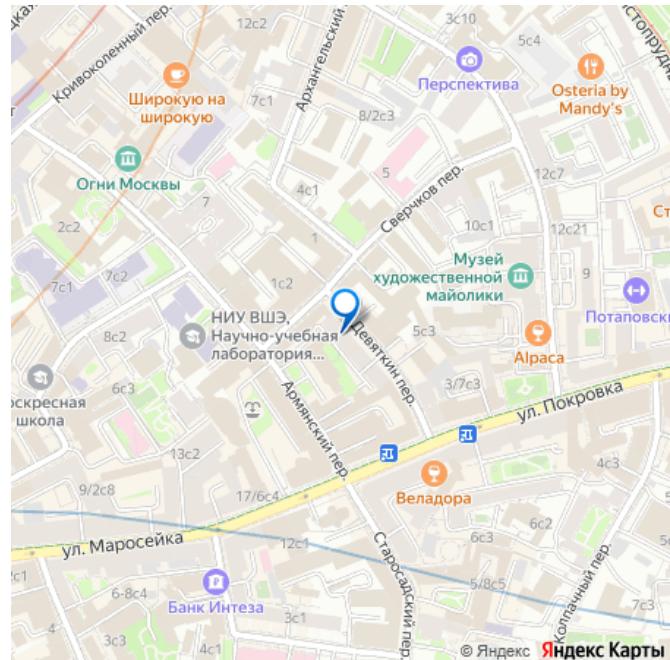
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника.
- Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации.
- Расчёт доходности: Текущая рыночная аренда от [35 000]

руб./мес. (посуточно — существенно выше).

**ОБЪЕКТ:** • Квартира 20,2 кв.м., этаж 4/4 •

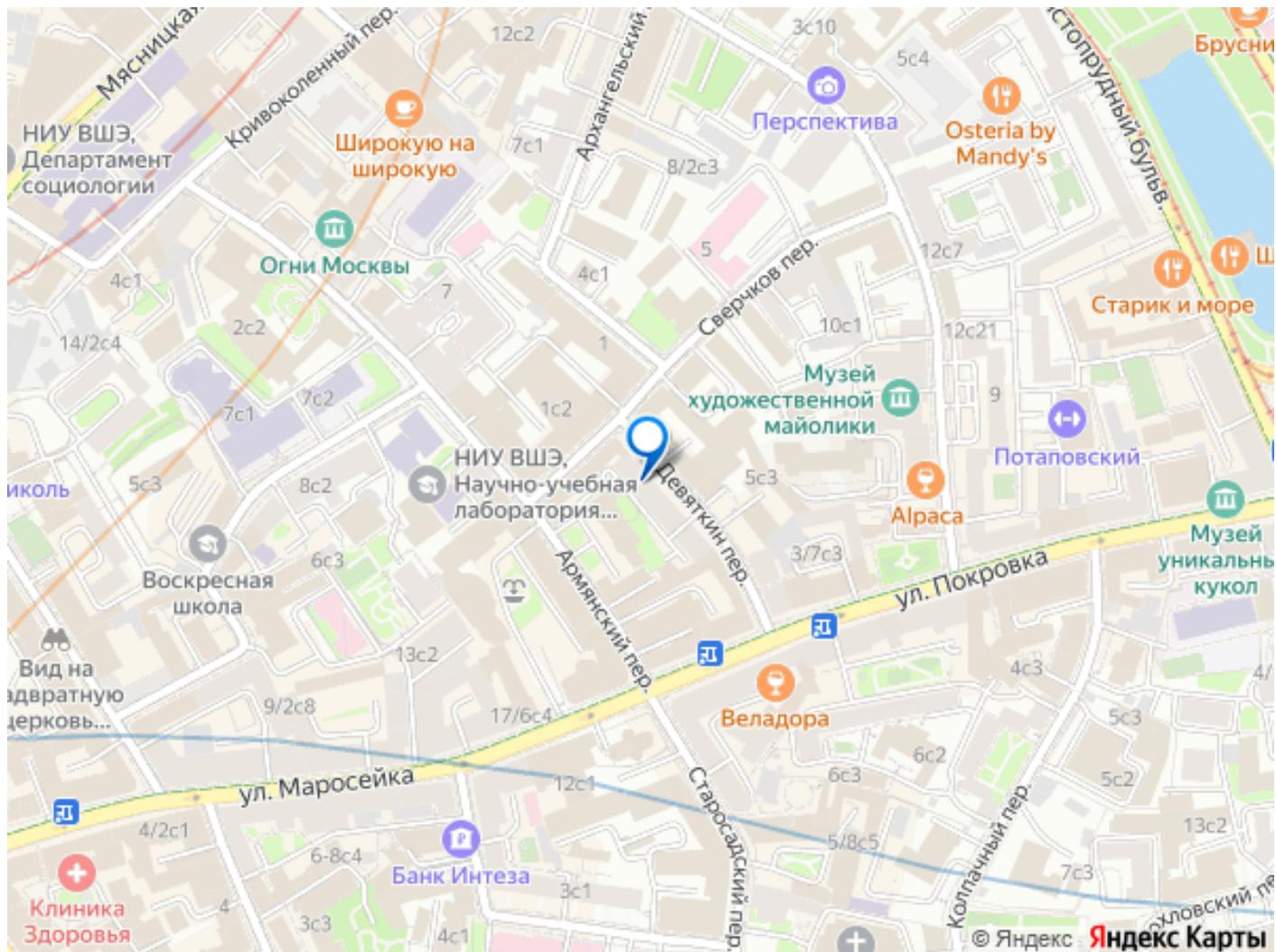
Качественный ремонт : качественная техника, стильная мебель, вместительная кухня. • Совмещённый санузел в квартире (после ремонта). **ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА**

**ДОХОДА:** Близость к станциям метро. В 6-10 минутах ходьбы находятся станции «Китай-город», «Тургеневская» и «Лубянка».

Развитая инфраструктура. Рядом есть торговые комплексы, детские сады, школы, поликлиники, продуктовые и промтоварные магазины, спортивные объекты, банки, кафе и рестораны. Зелёный район. В жилом комплексе есть зелёный сквер, рядом расположен парк. Закрытый двор. Есть парковка за шлагбаумом во дворе. Это не просто квартира — это бизнес-актив с высокой ликвидностью и растущей стоимостью. Звоните для просмотра и расчета потенциальной доходности!







Move.ru - вся недвижимость России