

🕒 Создано: 10.02.2026 в 06:20

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 06:30

**Москва, пер. Сивцев Вражек, 35**

**6 499 000 ₺**

Москва, пер. Сивцев Вражек, 35

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся помещение 20,2 м<sup>2</sup> с 2мя окнами в шаге от метро «Смоленская».

Высокодоходная инвестиция в самом центре Москвы. Идеально под бизнес или стабильную сдачу в аренду. 1 собственник.

Чистые документы. Ваша выгода: —

Премиальная локация: 5 минут пешком до метро «Смоленская», 14 минут до «Арбатской».

Окружение: театры, музеи, ТЦ, рестораны, банки. Высокий пешеходный и клиентский трафик. —

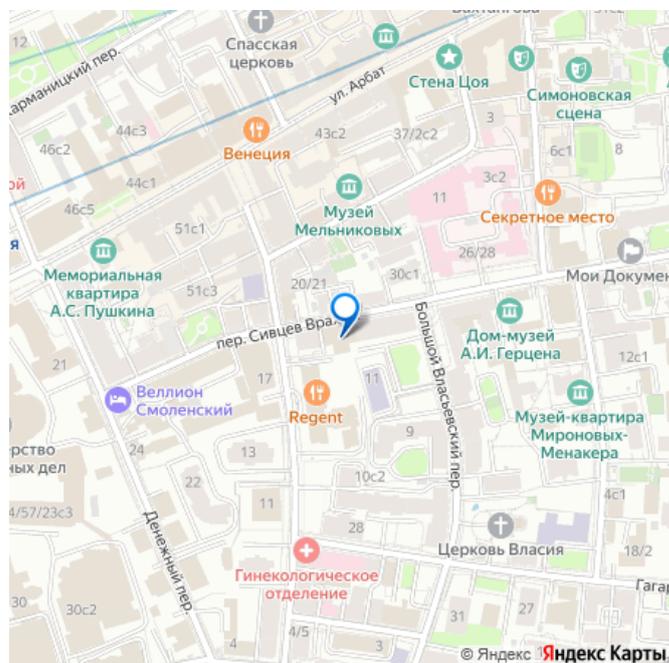
Готовое решение для дохода: Помещение с высокой ликвидностью.

<https://move.ru/objects/9289407108>

**Много недвижимости, Много  
недвижимости**

**79584193708**

для заметок



Стабильный спрос на аренду со стороны малого бизнеса (кофейни, пекарни, шоу-румы, услуги). — Абсолютно чистая сделка: Один собственник, отсутствие обременений. Почему это уникальное предложение? Редкий формат: Небольшое помещение в престижном районе — оптимальный вход в элитную недвижимость для инвестора. Потенциал роста стоимости: Исторический центр Москвы — территория стабильного роста капитализации объекта. Идеально для: — Инвестора, ищущего актив с высокой арендной доходностью. — Предпринимателя, который хочет открыть свой бизнес (кафе, магазин, салон, офис) в центре Москвы без переплат за аренду. Такие лоты в этом районе появляются на рынке нечасто и продаются быстро. Звоните прямо сейчас для консультации и чтобы забронировать просмотр!



