

Создано: 09.02.2026 в 08:20

Обновлено: 02.03.2026 в 21:11

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

Москва, Пестовский пер, 9

**8 080 000 ₺**

Москва, Пестовский пер, 9

Улица

[Пестовский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

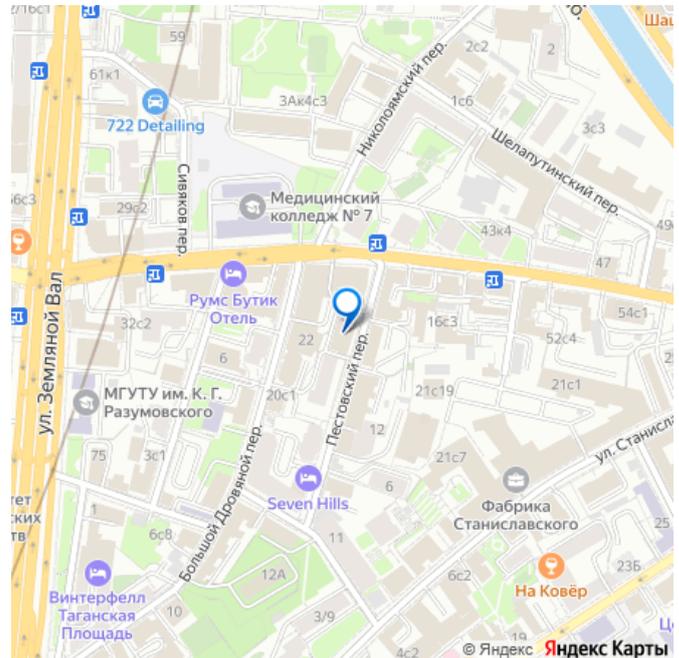
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



## Описание

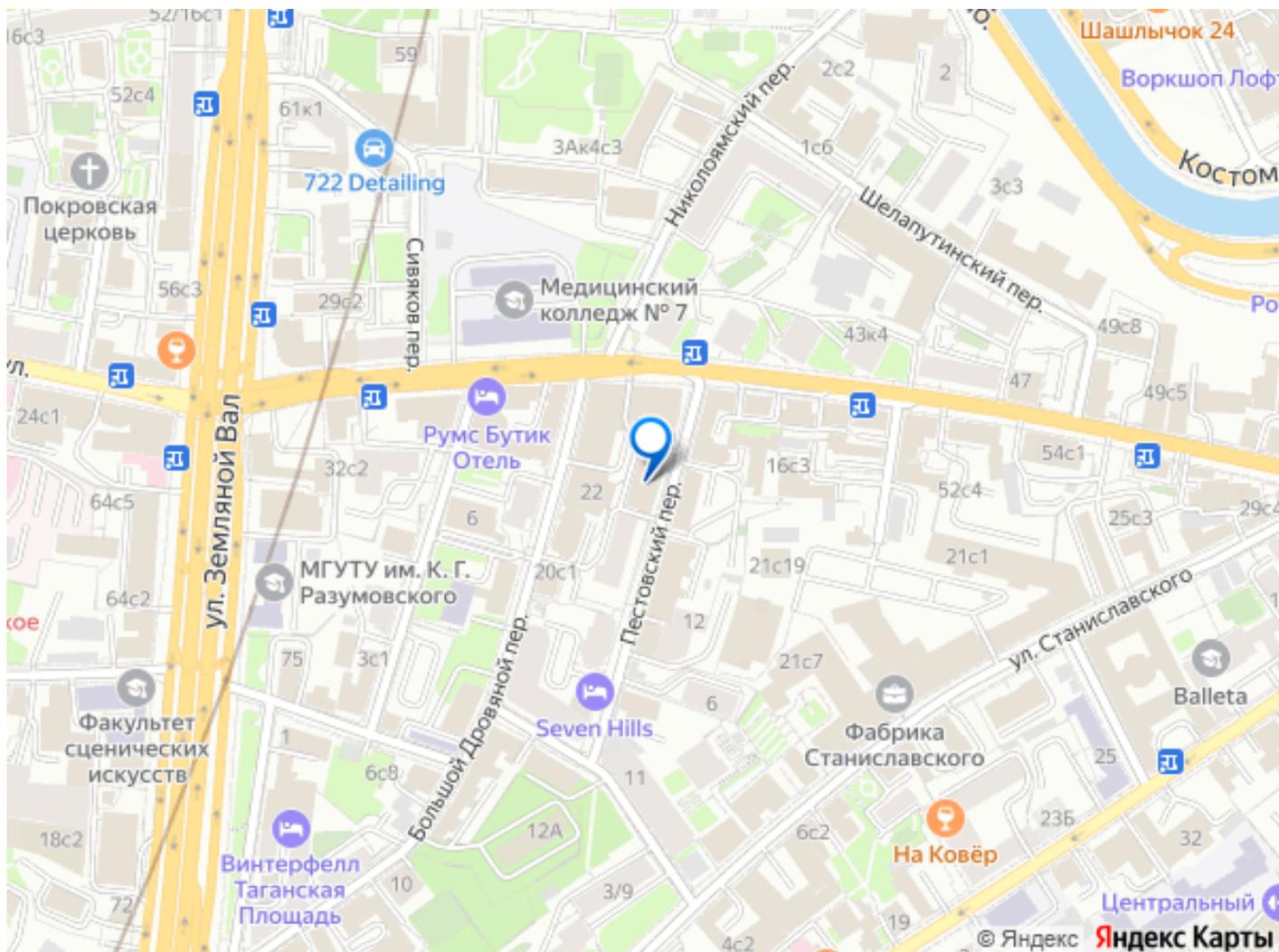
Продаётся студия-апартамент 20,2 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы 1 этаж кирпичного дома с окном, на набережной Яузы Уникальная локация в культурном сердце столицы: — 30 секунд до кукольного театра в Пестовском переулке — 5 минут до Театра на Таганке и музея Высоцкого — 7 минут до Спасо-Андроникова монастыря — 10 минут до арт-кластера «Винзавод» — 15 минут до знаменитой высотки на Котельнической Особенности помещения: 20,2 м<sup>2</sup> с высокими потолками и окном

Авторский кирпичный дом с атмосферой старой Москвы Исторический шарм + потенциал для индивидуального дизайна

Культурное окружение: • Памятник «Мастер и Маргарита» • Уютный дворик со скульптурой Спартака • Аутентичная Школьная улица с купеческими особняками • Панорамы набережной Яузы и старинной архитектуры Инвестиционная привлекательность: — Высокий спрос на аренду среди творческой элиты, экспатов, ценителей истории — Стабильный рост стоимости недвижимости в премиальном центре — Уникальность - подобные лоты появляются редко Идеально для: • Личного проживания в атмосферном пространстве • Премиальной аренды (долгосрочной или посуточной) • Создания творческой студии, кабинета, шоу-рума Звоните сейчас для просмотра и деталей! Владейте уникальным местом, где история встречается с современной жизнью Москвы. P.S. Юридическое сопровождение сделки на всех этапах







Move.ru - вся недвижимость России