

Создано: 24.01.2026 в 19:49

Обновлено: 25.02.2026 в 21:19

**Константин Каупуш, Частный маклер**

**79167535793**

**Москва, улица Саларьевская, 16к3**

**10 500 000 ₹**

Москва, улица Саларьевская, 16к3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

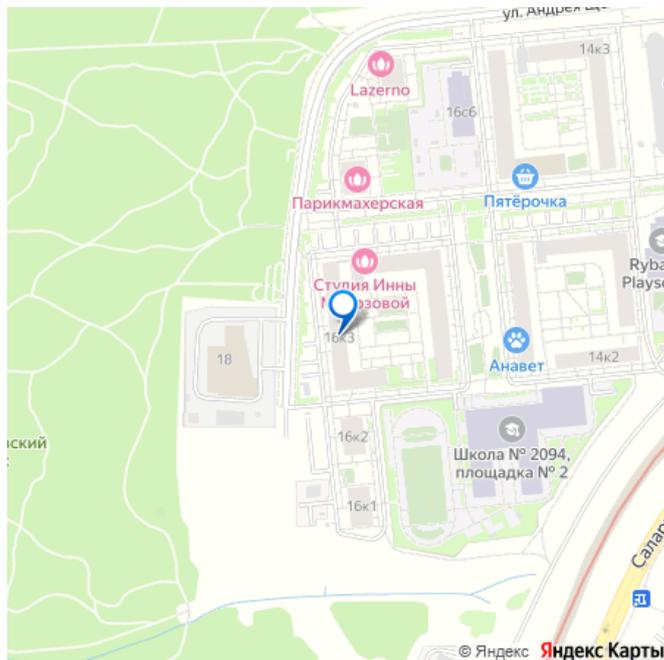
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия в Саларьево Москва, улица Саларьевская, дом 16, корпус 3 Отличная квартира для жизни, для вложения денег, для зумера, бумера и миллениала, для кошки и для собачки (ведь мы работаем, чтобы у них была лучшая жизнь!). Вид из окна на лес, с высоты 7 этажа. Открываешь окно и красота! При этом до метро - 14 минут умеренным шагом, реально! А там и через 20 минут на метро - Университет, Лужники, ещё 10 минут — кольцевая, ещё 10 минут — Охотный ряд с Кремлём у ваших ног. Это как купить квартиру на Патриках, только на расстоянии 55 минут от них. Я бы сказал, это даже преимущество: чем дальше от Патриков - тем лучше. А вот от вашей любимой Ленинки - всего полчаса езды на метро, вот это я понимаю! Кстати, про бары/кафе/рестораны - всё это в изобилии в пределах 5 минут ходьбы, на первых этажах ЖК. Озон/Вайлдберис/СДЭК и прочие Яндекс-маркеты, Винлаб, Вкусвилл, Пятерочка — всё рядом. Ну а если чего нет во дворе - в 15 минутах пешком ТЦ Саларис, там найдётся недостающее. Для активного времяпрепровождения: огромная спортивная площадка, целый стадион, а ещё две фитнес-студии и конечно — прекрасный, ухоженный, благоустроенный Саларьевский парк, где так чудесно прогуляться, покататься на велосипеде а то и - Лыжню! - освоить зимние виды спорта. Для замышляющих или осуществивших улучшение демографии - новенькая школа (с отличными отзывами,

кстати!), детский сад государственный и несколько частных, различные музыкально-купально-английские развивашки и большая детская площадка. Всё, умолкаю. Смотрите фото, узрите закат! А лучше - приходите и оцените вживую, ждём звонка! По документам - всё просто и ясно: два собственника (супруги), приобретение по ДДУ в 2020 году, без ипотеки и опеки (маткапитал не использовался), в квартире никто не зарегистрирован и не проживает: можно хоть завтра отдавать деньги собственникам и заселяться. С уважением, Константин Каупуш



