

Создано: 24.01.2026 в 19:49

Обновлено: 24.01.2026 в 19:27

<https://move.ru/objects/9288346234>

Константин Каупуш, Частный маклер

79167535793

Москва, улица Саларьевская, 16к3

10 500 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 16к3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Квартира

Общая площадь

20.3 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

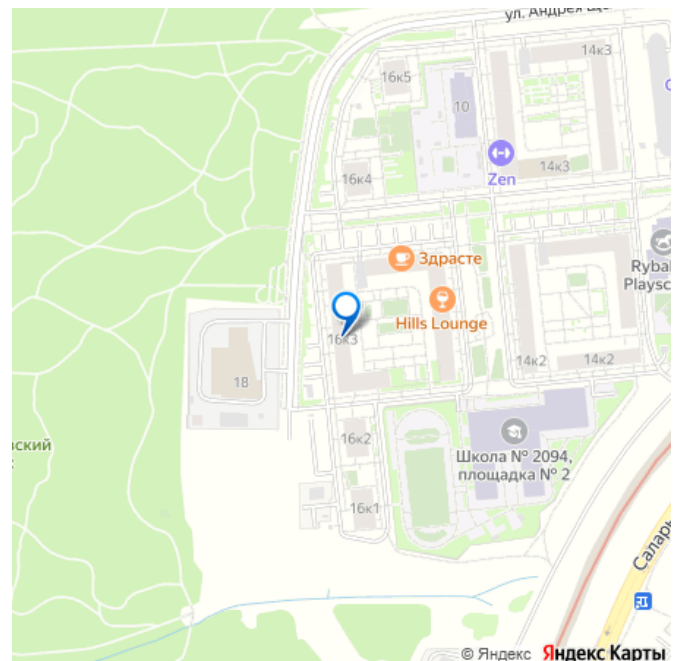
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия в Саларьево Москва, улица Саларьевская, дом 16, корпус 3 Отличная квартира для жизни, для вложения денег, для зумера, бумера и миллениала, для кошки

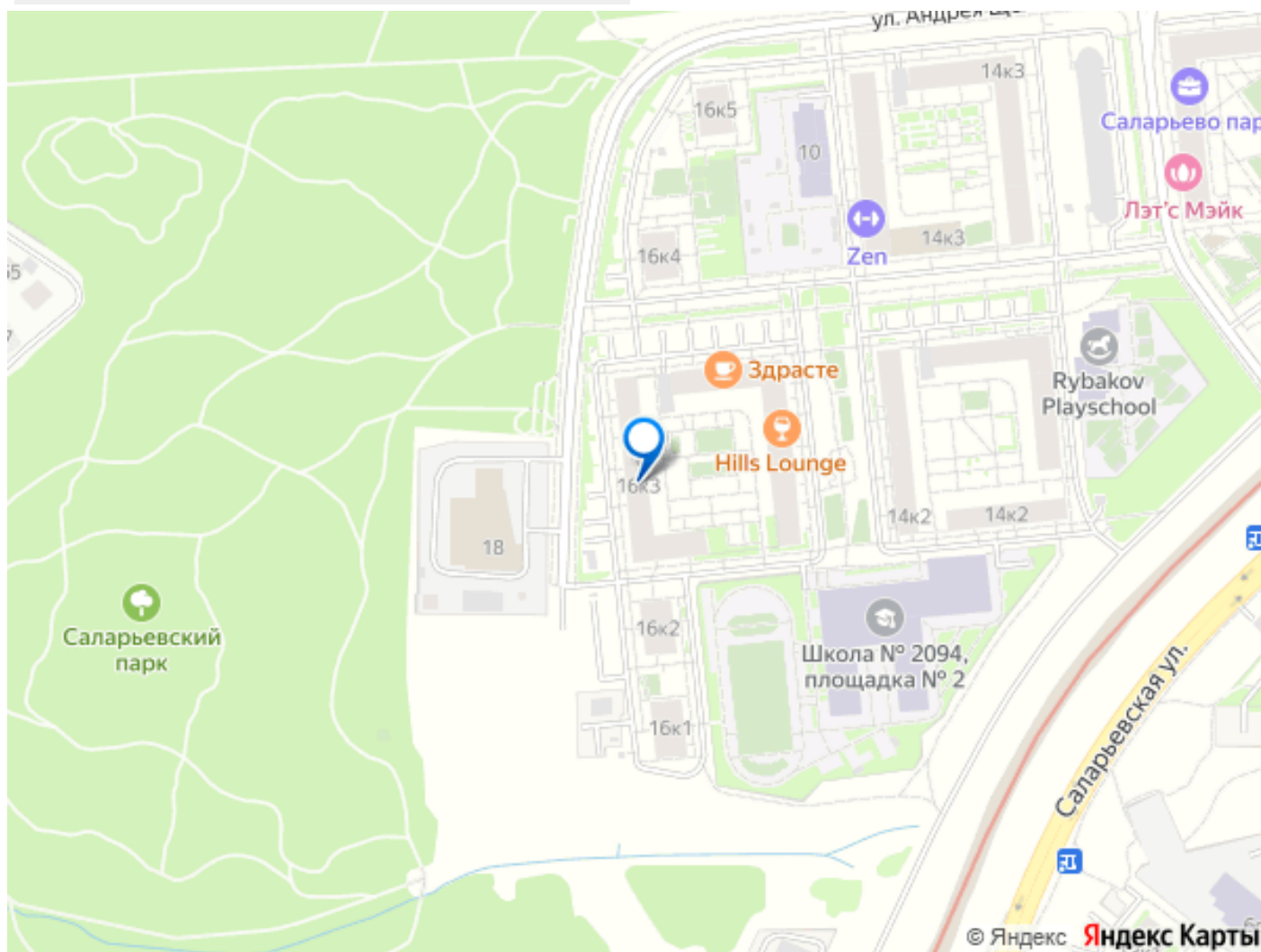
для заметок



и для собачки (ведь мы работаем, чтобы у них была лучшая жизнь!). Вид из окна на лес, с высоты 7 этажа. Открываешь окно и красота! При этом до метро - 14 минут умеренным шагом, реально! А там и через 20 минут на метро - Университет, Лужники, ещё 10 минут — кольцевая, ещё 10 минут — Охотный ряд с Кремлём у ваших ног. Это как купить квартиру на Патриках, только на расстоянии 55 минут от них. Я бы сказал, это даже преимущество: чем дальше от Патриков - тем лучше. А вот от вашей любимой Ленинки - всего полчаса езды на метро, вот это я понимаю! Кстати, про бары/кафе/рестораны - всё это в изобилии в пределах 5 минут ходьбы, на первых этажах ЖК. Озон/Вайлдберис/СДЭК и прочие Яндекс-маркеты, Винлаб, Вкусвилл, Пятерочка — всё рядом. Ну а если чего нет во дворе - в 15 минутах пешком ТЦ Саларис, там найдётся недостающее. Для активного времяпрепровождения: огромная спортивная площадка, целый стадион, а ещё две фитнес-студии и конечно — прекрасный, ухоженный, благоустроенный Саларьевский парк, где так чудесно прогуляться, покататься на велосипеде а то и - Лыжню! - освоить зимние виды спорта. Для замышляющих или осуществивших улучшение демографии - новенькая школа (с отличными отзывами, кстати!), детский сад государственный и несколько частных, различные музыкально-купально-английские развивашки и большая детская площадка. Всё, умолкаю. Смотрите фото, узрите закат! А лучше - приходите и оцените вживую, ждём звонка! По документам - всё просто и ясно: два собственника (супруги), приобретение по ДДУ в 2020 году, без ипотеки и опеки (маткапитал не использовался), в квартире никто не зарегистрирован и не проживает:

можно хоть завтра отдавать деньги
собственникам и заселяться. С уважением,
Константин Каупуш





Move.ru - вся недвижимость России