

Создано: 06.02.2026 в 10:30

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9289009213>

Валерия, Пользователь

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 158

12 950 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Общая площадь

20.3 м²

Этаж

22/22

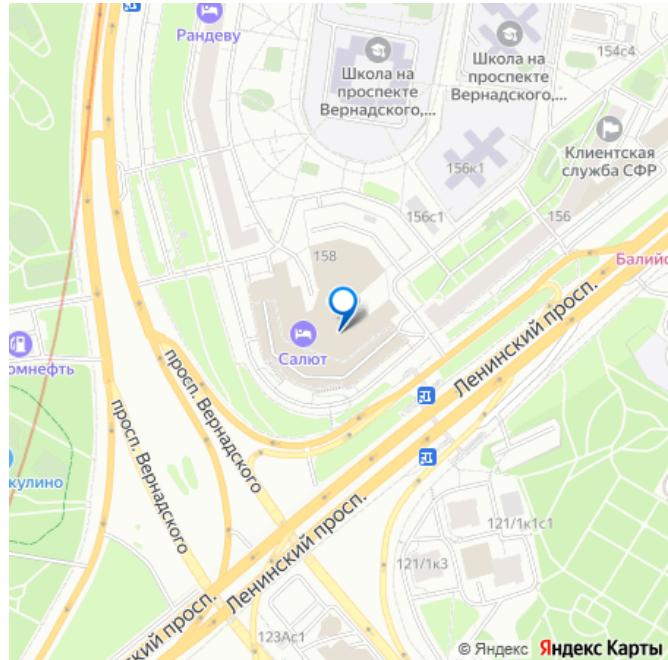
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

АПАРТАМЕНТ 20.3 м² — для жизни или инвестиций. В одном из лучших апарт-комплексов Москвы — «Салют». Апартамент полностью укомплектован мебелью и техникой, передан в управление гостиничной компании и приносит арендный доход 100 000 ?/мес до 11.02.2026. После этой даты вы сможете продлить договор самостоятельно либо использовать для личного проживания. О КОМПЛЕКСЕ «САЛЮТ» Комплекс прошёл

глобальную реновацию: —новый фасад
—полностью обновлённые МОПы —заменены
все коммуникации (электрика, водопровод,
отопление, вентиляция, канализация)
—установлены современные сплит-системы и
стеклопакеты —доступен полный
гостиничный сервис Инфраструктура
комплекса: —рестораны и бары —фитнес-
клуб и большой SPA-центр с бассейном
бизнес-центр, конференц-залы —услуги
прачечной —просторная дизайнерская лобби-
зона —несколько скоростных пассажирских и
грузовых лифтов —современная охрана и
система контроля доступа Высота здания —
22 этажа. Апартамент находится на

преимущественном этаже с отличным видом.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Юго-Запад Москвы — один из самых комфортных и престижных районов столицы. В пешей доступности: —м. Юго-Западная, м. Тропарёво —парк, торговые центры, рестораны —супермаркеты, аптеки, салоны красоты —медицинские центры

Образовательные учреждения поблизости:
МГИМО, МГУ, РУДН, ВАВТ, РАНХиГС.

Транспортная доступность: —15 минут до аэропорта Внуково —быстрый выезд на

Ленинский проспект и проспект Вернадского

—15 минут на метро до центра — Красная

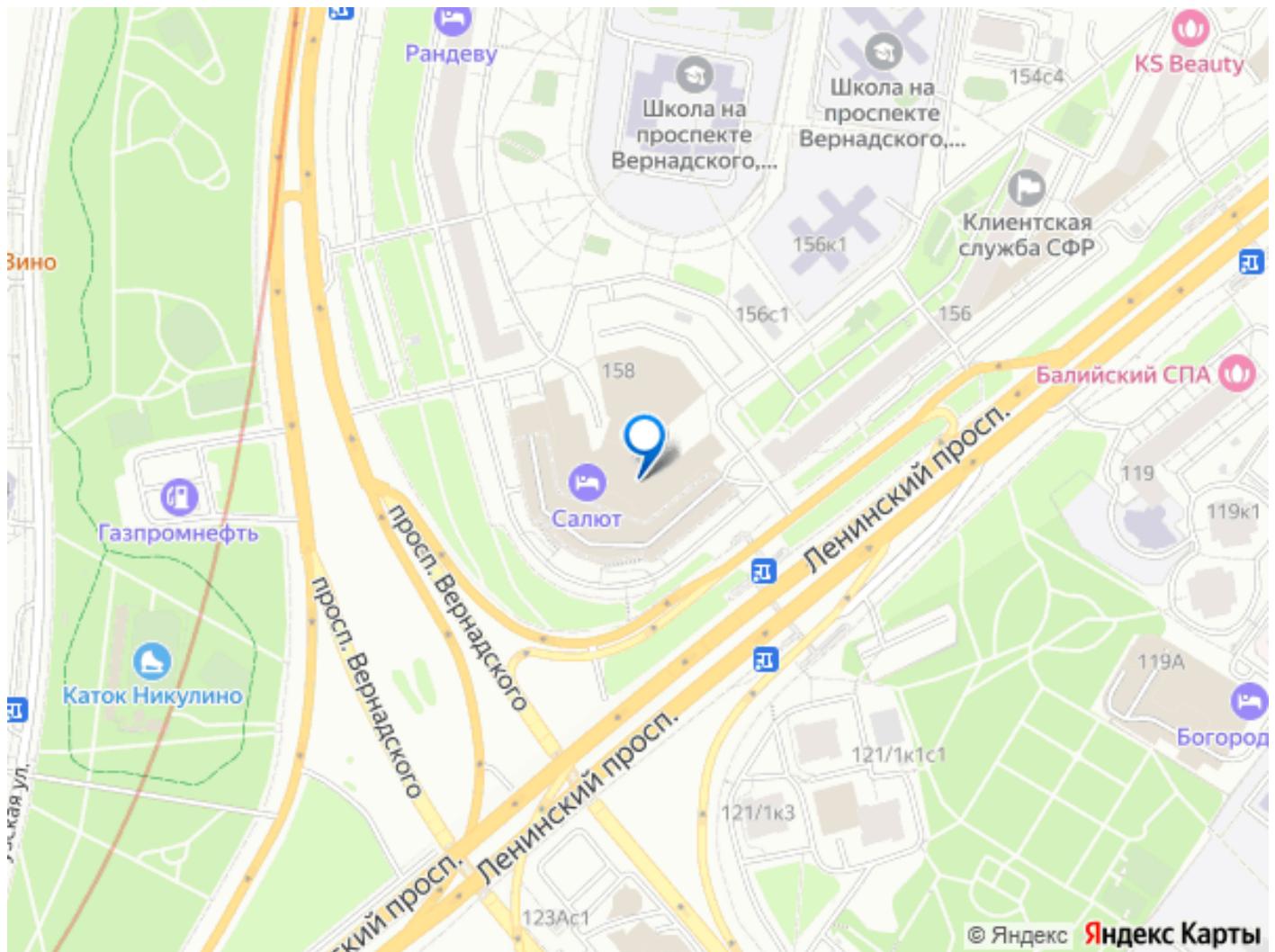
Площадь **ДОКУМЕНТЫ:** —один собственник

—отдельный кадастровый номер —полная

стоимость в ДКП —подходит под ипотеку

—выписка ЕГРН получена Апартамент без обременений, готов к сделке. Собственник ИП.





Move.ru - вся недвижимость России