

Валерия, Пользователь
89251234567

Создано: 06.02.2026 в 10:30
Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

Москва, Ленинский пр-т, 158

12 950 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Общая площадь

20.3 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

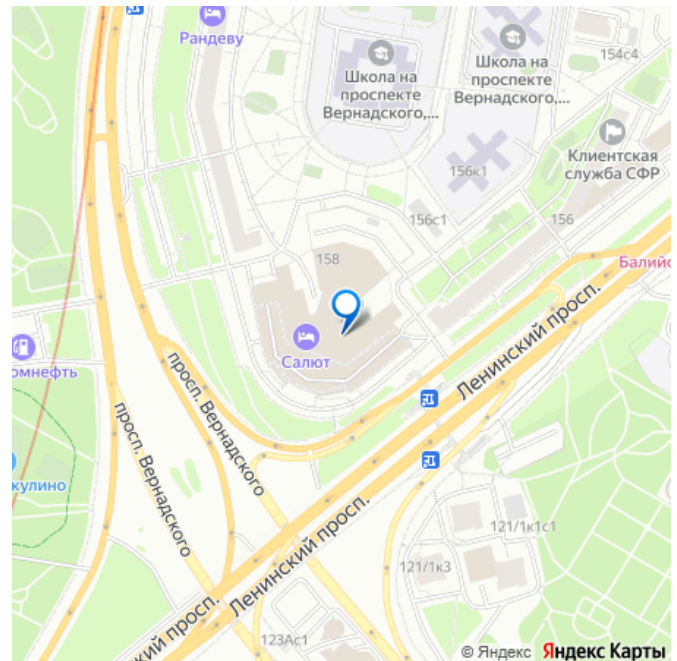
Квартира в новостройке

да

Описание

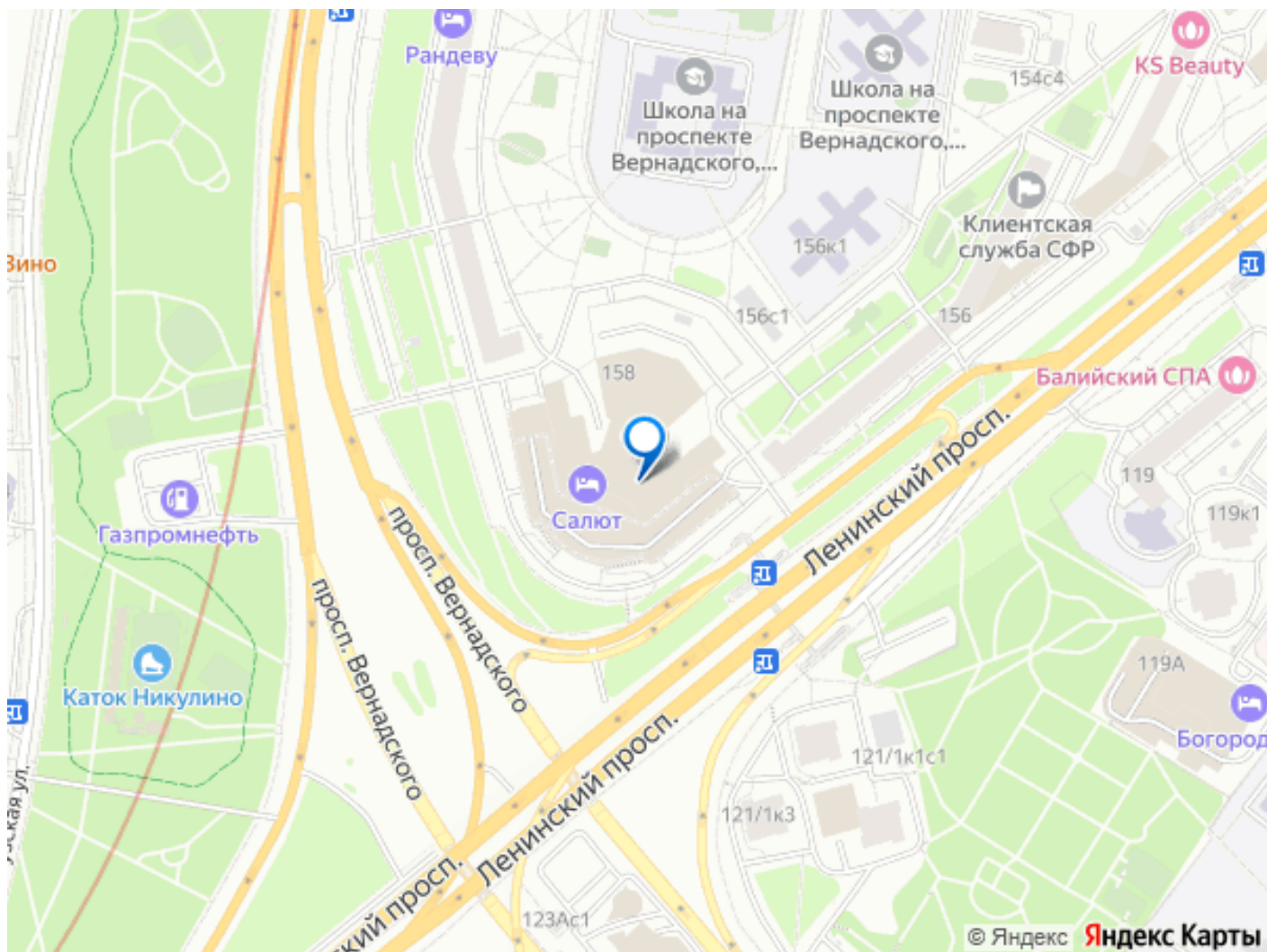
АПАРТАМЕНТ 20.3 м? — ДЛЯ ЖИЗНИ ИЛИ ИНВЕСТИЦИЙ. В одном из лучших апарт-комплексов Москвы — «Салют». Апартамент полностью укомплектован мебелью и техникой, передан в управление гостиничной компании и приносит арендный доход 100 000 ?/мес до 11.02.2026. После этой даты вы сможете продлить договор самостоятельно либо использовать для личного проживания. О КОМПЛЕКСЕ «САЛЮТ» Комплекс прошёл

для заметок



глобальную реновацию: —новый фасад
—полностью обновлённые МОПы —заменены
все коммуникации (электрика, водопровод,
отопление, вентиляция, канализация)
—установлены современные сплит-системы и
стеклопакеты —доступен полный
гостиничный сервис Инфраструктура
комплекса: —рестораны и бары —фитнес-
клуб и большой SPA-центр с бассейном
бизнес-центр, конференц-залы —услуги
прачечной —просторная дизайнерская лобби-
зона —несколько скоростных пассажирских и
грузовых лифтов —современная охрана и
система контроля доступа Высота здания —
22 этажа. Апартамент находится на
преимущественном этаже с отличным видом.
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Юго-Запад Москвы — один
из самых комфортных и престижных районов
столицы. В пешей доступности: —м. Юго-
Западная, м. Тропарёво —парк, торговые
центры, рестораны —супермаркеты, аптеки,
салоны красоты —медицинские центры
Образовательные учреждения поблизости:
МГИМО, МГУ, РУДН, ВВАТ, РАНХиГС.
Транспортная доступность: —15 минут до
аэропорта Внуково —быстрый выезд на
Ленинский проспект и проспект Вернадского
—15 минут на метро до центра — Красная
Площадь ДОКУМЕНТЫ: —один собственник
—отдельный кадастровый номер —полная
стоимость в ДКП —подходит под ипотеку
—выписка ЕГРН получена Апартамент без
обременений, готов к сделке. Собственник
ИП.





Move.ru - вся недвижимость России