

🕒 Создано: 06.02.2026 в 08:30

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 01:09

**Москва, пер. Сивцев Вражек, 35**

**6 490 000 ₺**

Москва, пер. Сивцев Вражек, 35

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

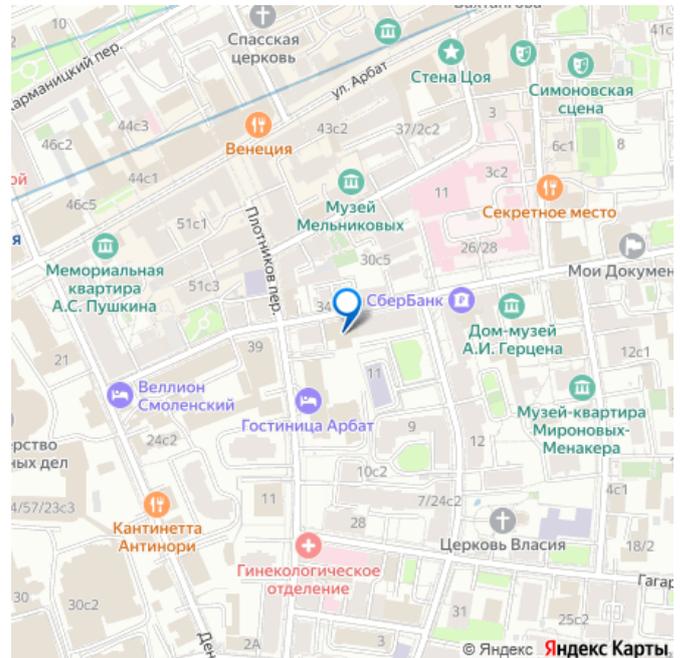
Уникальное предложение! Продаётся помещение 20,3 м<sup>2</sup> ! у м. «Смоленская» – идеальная инвестиция ! Почему это выгодно? Высокий доход от аренды – от 65 000 ₺/мес  
Отличная локация – 5 минут пешком до метро, рядом театры, музеи, кафе и ТЦ.  
Быстрая окупаемость – спрос на жильё здесь всегда высокий. Полная безопасность сделки – 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Район мечты: — Всё под рукой: магазины, рестораны, школы, поликлиники. — Престижный район с

<https://move.ru/objects/9289008512>

**Вариант, Вариант**

**89251234567**

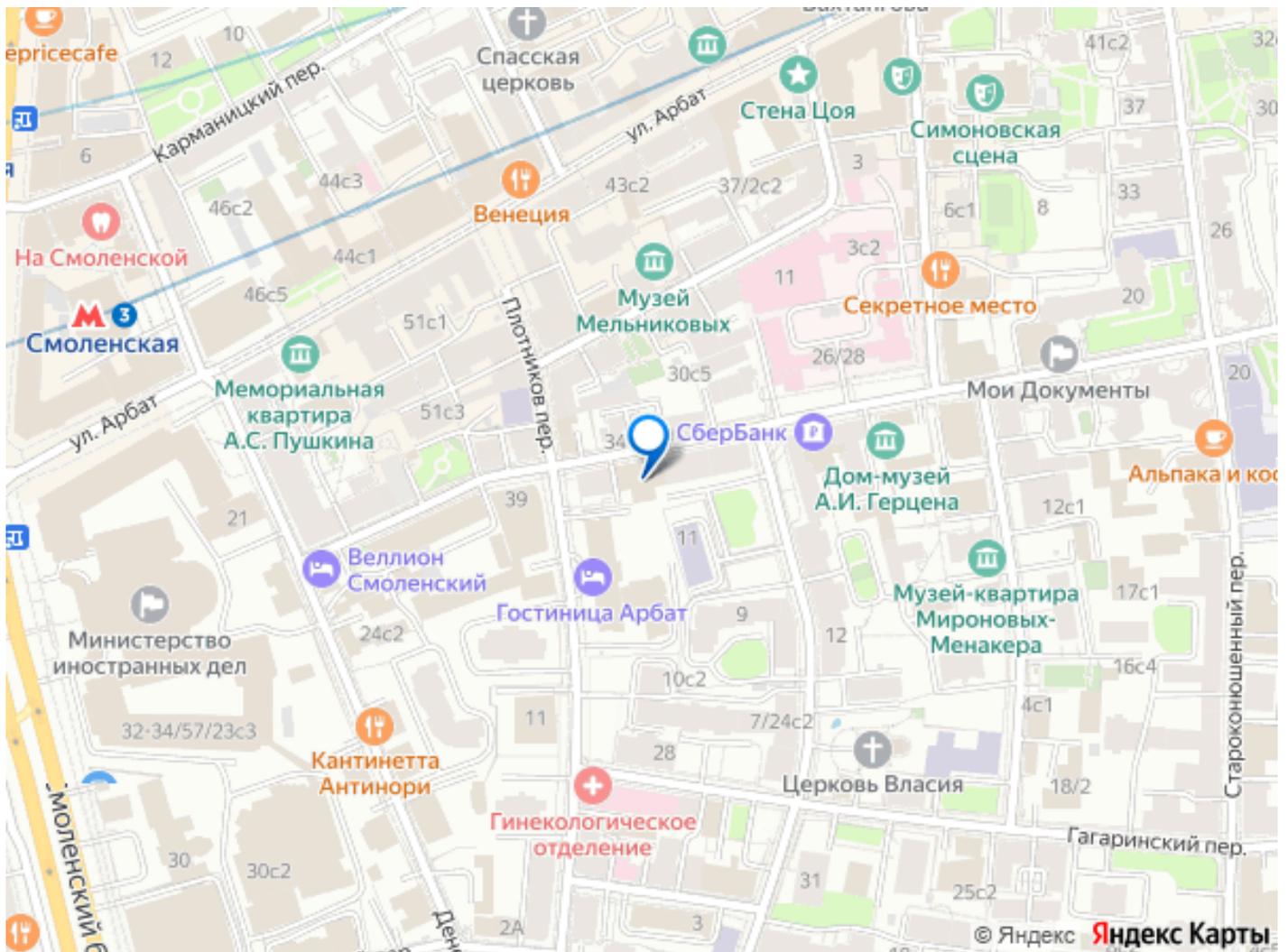
для заметок



высокой транспортной доступностью. —

Отличные возможности для долгосрочных арендаторов. Идеально для: — Инвесторов – стабильный доход от аренды. — Для себя – вести свой бизнес в центре Москвы без переплат. Не упустите! Онлайн-показ в удобное время! Звоните сейчас! P.S. Такие предложения разбирают быстро – успевайте забронировать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России