

Вариант, Вариант

89251234567

Создано: 06.02.2026 в 08:30

Обновлено: 07.02.2026 в 08:50

Москва, пер. Сивцев Вражек, 35

6 490 000 ₽

Москва, пер. Сивцев Вражек, 35

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

Квартира

Общая площадь

20.3 м²

Этаж

1/5

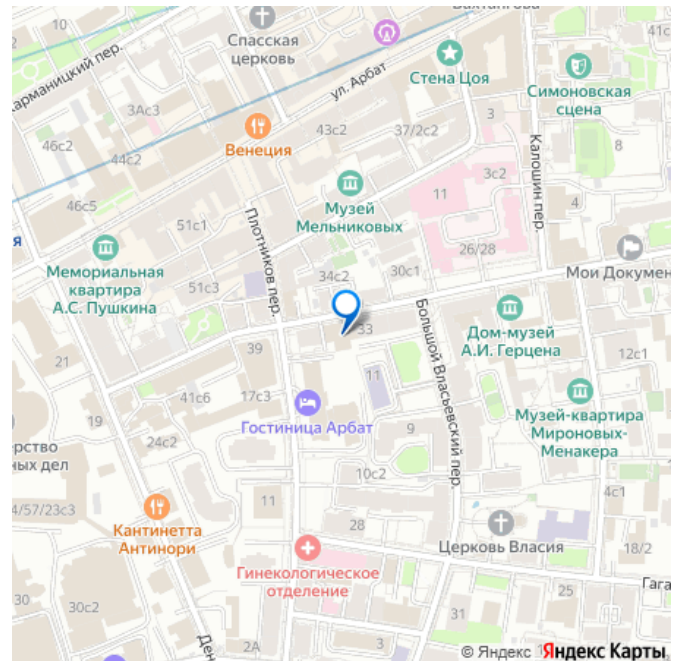
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



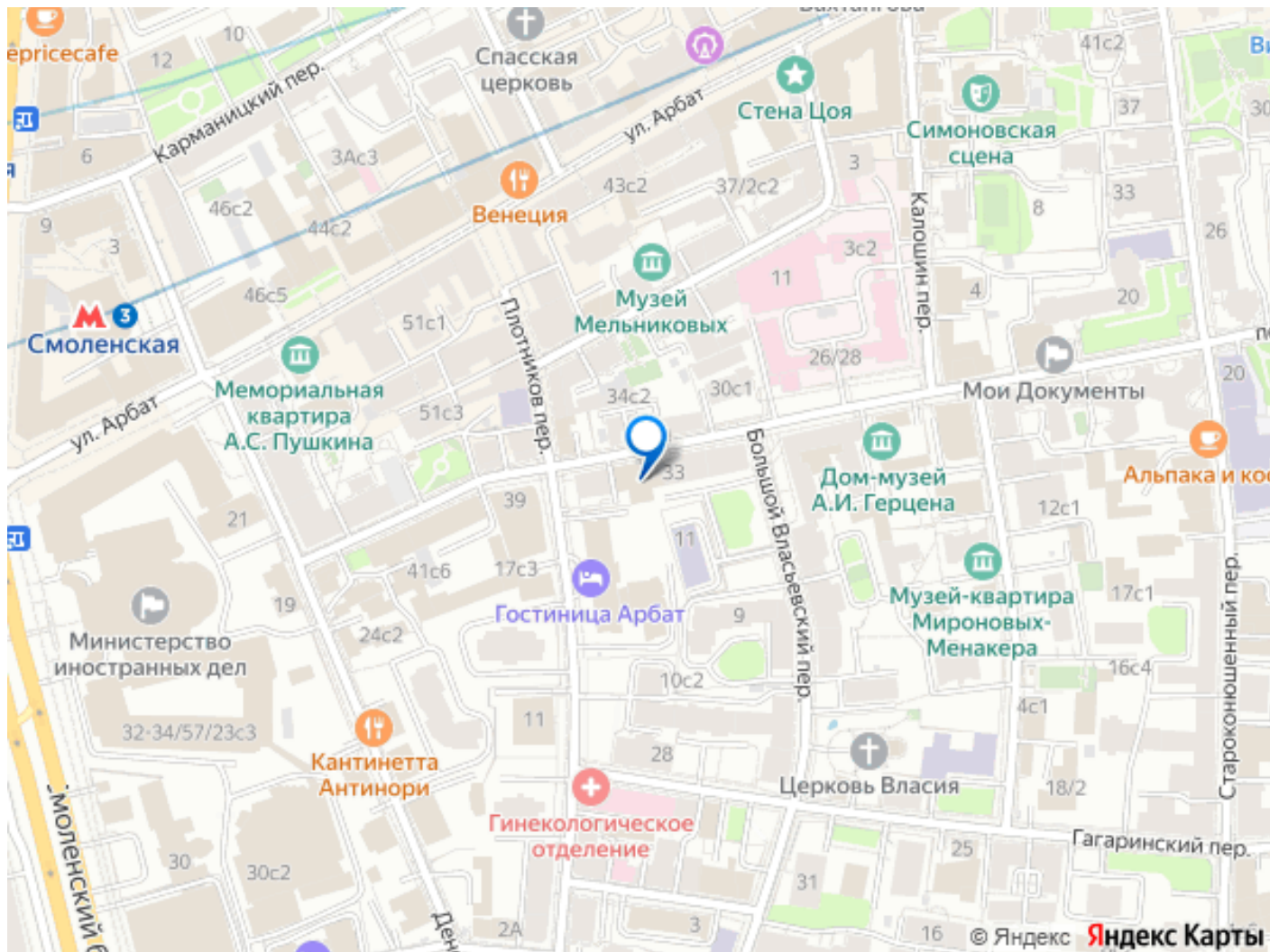
Описание

Уникальное предложение! Продаётся помещение 20,3 м² ! у м. «Смоленская» – идеальная инвестиция ! Почему это выгодно? Высокий доход от аренды – от 65 000 ?/мес Отличная локация – 5 минут пешком до метро, рядом театры, музеи, кафе и ТЦ. Быстрая окупаемость – спрос на жильё здесь всегда высокий. Полная безопасность сделки – 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Район мечты: — Всё под рукой: магазины, рестораны, школы, поликлиники. — Престижный район с

высокой транспортной доступностью. —

Отличные возможности для долгосрочных арендаторов. Идеально для: — Инвесторов – стабильный доход от аренды. — Для себя – вести свой бизнес в центре Москвы без переплат. Не упустите! Онлайн-показ в удобное время! Звоните сейчас! P.S. Такие предложения разбирают быстро – успевайте забронировать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России