

Создано: 06.02.2026 в 08:30

Обновлено: 07.02.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9289008512>**Вариант, Вариант****89251234567****Москва, пер. Сивцев Вражек, 35****6 490 000 ₽**

Москва, пер. Сивцев Вражек, 35

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)**Квартира**

Общая площадь

20.3 м²

Этаж

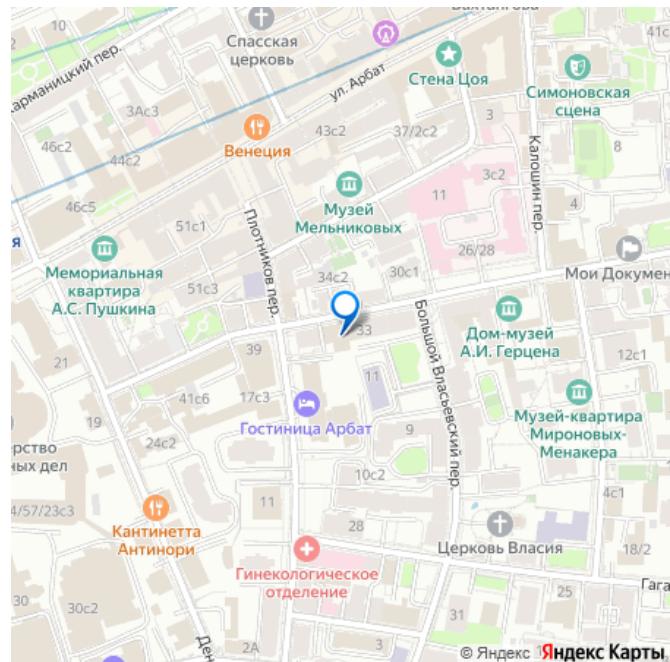
1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

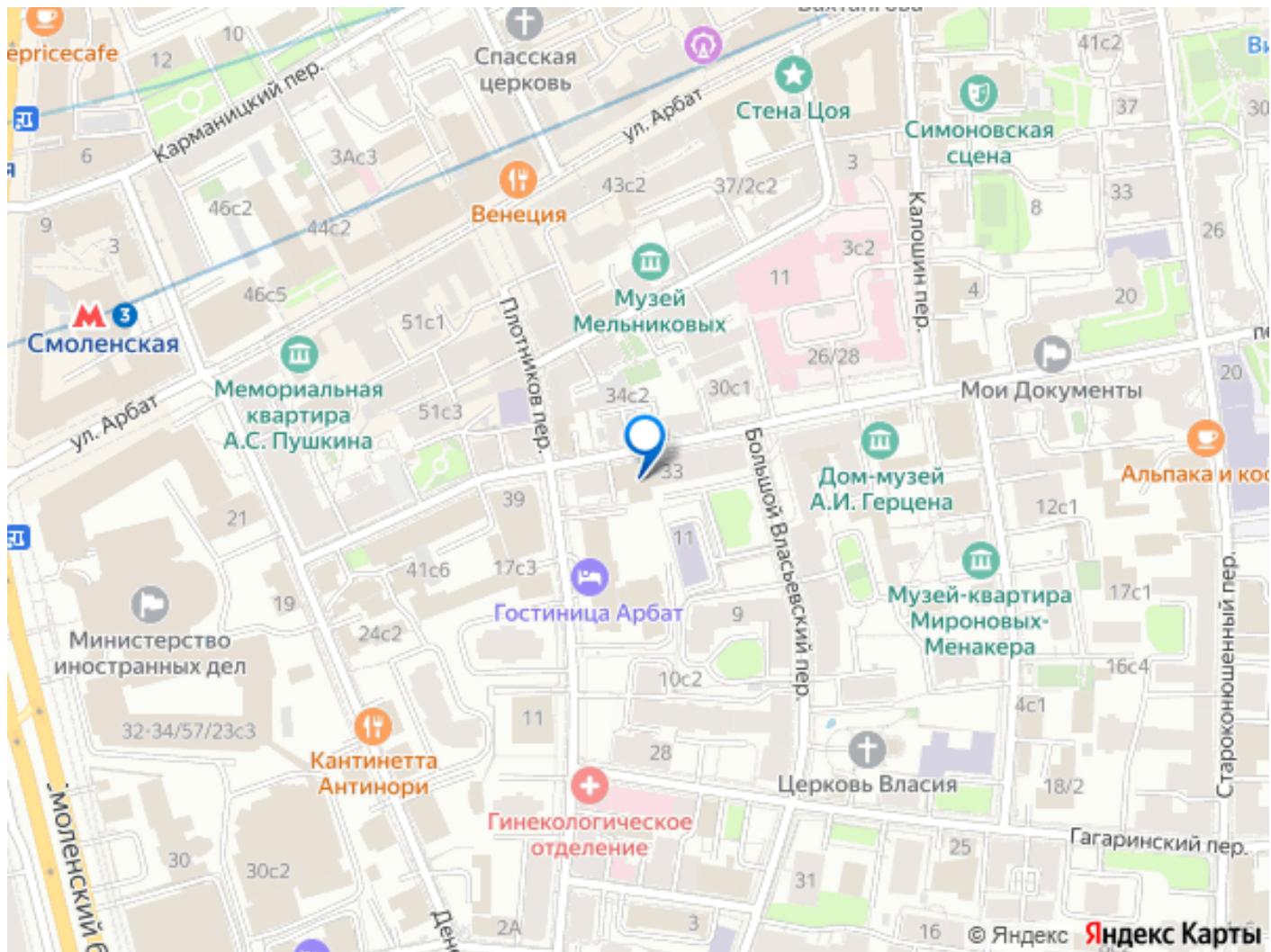
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Уникальное предложение! Продаётся помещение 20,3 м² ! у м. «Смоленская» – идеальная инвестиция ! Почему это выгодно? Высокий доход от аренды – от 65 000 ?/мес Отличная локация – 5 минут пешком до метро, рядом театры, музеи, кафе и ТЦ. Быстрая окупаемость – спрос на жильё здесь всегда высокий. Полная безопасность сделки – 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Район мечты: – Всё под рукой: магазины, рестораны, школы, поликлиники. – Престижный район с

высокой транспортной доступностью. — Отличные возможности для долгосрочных арендаторов. Идеально для: — Инвесторов — стабильный доход от аренды. — Для себя — вести свой бизнес в центре Москвы без переплат. Не упустите! Онлайн-показ в удобное время! Звоните сейчас! P.S. Такие предложения разбирают быстро — успевайте забронировать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России