

🕒 Создано: 14.02.2026 в 20:45

🔄 Обновлено: 29.04.2026 в 12:44

**Елена Мартемьянова, Елена**

**Мартемьянова**

**79230744871**

**Москва, улица Красного Маяка, 26А**

**9 700 000 ₺**

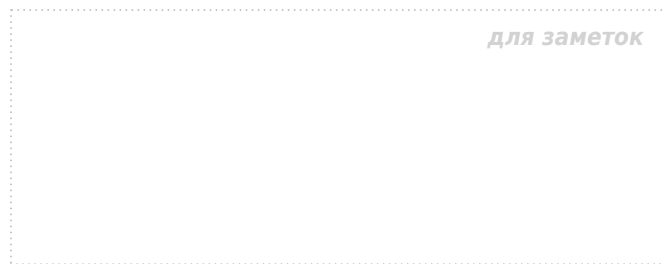
Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)



### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

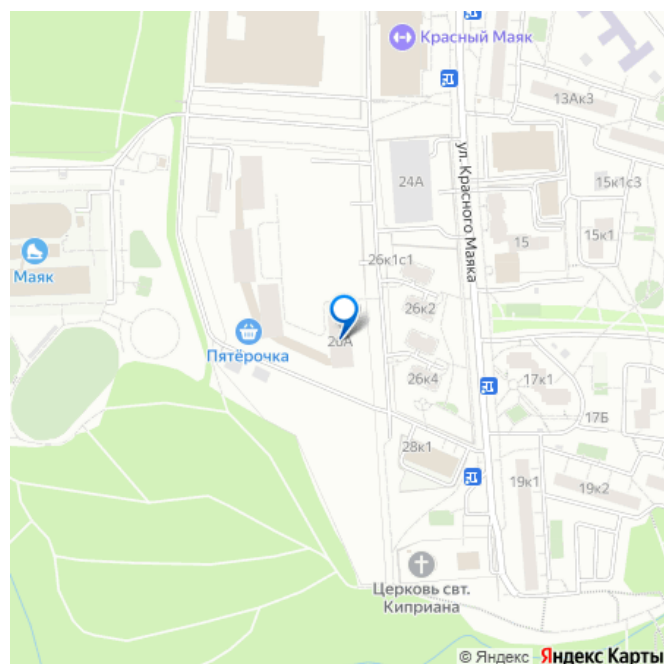
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается ВИДОВАЯ студия в ЖК бизнес-класса PARKSIDE в районе Чертаново Центральное ЮАО города Москвы. Дом для ценителей комфортного жилья, расположенного в непосредственной близости с Битцевским лесопарком. Студия без отделки, Корпус 2 - Общая площадь 20,4 кв.м. Высота потолка 2.80, высокие окна увеличенного формата дополнительно квартиру наполняют светом, окна выходят на живописный парк, имеет правильную форму, удачная планировка. В квартире установлены, хорошие стеклопакеты, система отопления, пожарная сигнализация. Великолепная инфраструктура района: детский сады, школы, поликлиники, спортивные комплексы, фитнес клубы, а также торговый центр и множество магазинов, эко маршрут до метро через парк Каскад Кировоградских прудов. Во 2-ой очереди запланирован собственный Яблоневый сад площадью 550кв.м. Концепция сада получит развитие и на стилобатах между корпусами, запланированы сквозные пешеходные арки, которые соединят дворовое пространство и территорию Битцевского парка. Огороженная территория с выдержанной концепцией двор без машин, благоустроенный двор с ландшафтным дизайном и арт-объектами, с прекрасной зоной отдыха для всей семьи, детские и спортивные площадки, солидный вход в фойе, ресепшн, консьерж-сервис, колясочные, современные инженерные

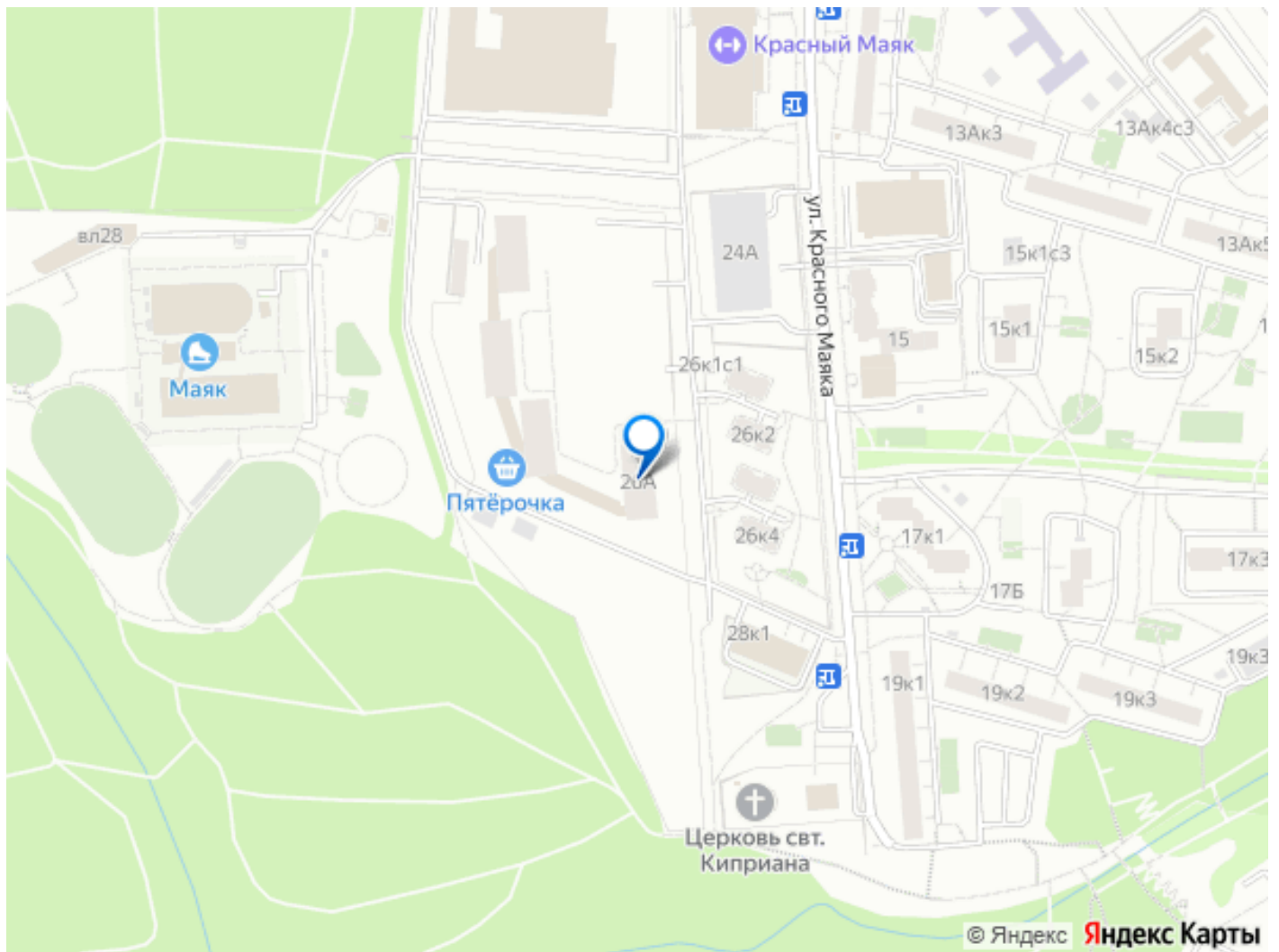
решения: качественные лифты, пожарная сигнализация и охранная системы видеонаблюдения, Wi-Fi, мобильное приложение, IP-домофония, что дополнительно обезопасит ваш дом и вашу семью, пропускная система паркинга на 327 мест со станцией подкачки шин, зарядкой для электромобилей и усилителем сотовой связи. Квартира прекрасно подойдет под индивидуальный моделирующий дизайн-проект или инвест-проект(аренда).

Уникальная транспортная доступность: удобный выезд как в сторону центра Москвы, так и в сторону области. До метро Пражская, ул. Академика Янгеля, Новоясеневская 20 минут пешком через парк и Липовую аллею, поблизости остановка общественного транспорта до метро Пражская 6-8 минут.

Свободная продажа(основание ДДУ), в собственности 2024г оформлена, 1 взрослый собственник. Объект в обременении ВТБ семейная ипотека, МК при покупке не использовался. Быстрый выход на сделку, под ипотеку подходит. Оперативный показ по договоренности, видеообзор квартиры по желанию клиента, ключи на руках.







Move.ru - вся недвижимость России