

Создано: 30.01.2026 в 18:00

Обновлено: 31.01.2026 в 00:10

<https://move.ru/objects/9288533195>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

Москва, Николоямская ул, 52с2

**7 744 000 ₽**

Москва, Николоямская ул, 52с2

Улица

[улица Николоямская](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся студия-апартамент 20,4 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы 1 этаж кирпичного дома с окном, на набережной Яузы Уникальная локация в культурном сердце столицы: — 30 секунд до кукольного театра в Пестовском переулке — 5 минут до Театра на Таганке и музея Высоцкого — 7 минут до Спасо-Андроникова монастыря — 10 минут до арт-кластера «Винзавод» — 15 минут до знаменитой высотки на Котельнической Особенности помещения: 20,4 м<sup>2</sup> с высокими потолками 3,4 метра и

двуумя окнами Авторский кирпичный дом с атмосферой старой Москвы Исторический шарм + потенциал для индивидуального дизайна Культурное окружение: • Памятник «Мастер и Маргарита» • Уютный дворик со скульптурой Спартака • Аутентичная Школьная улица с купеческими особняками • Панорамы набережной Яузы и старинной архитектуры Инвестиционная привлекательность: — Высокий спрос на аренду среди творческой элиты, экспатов, ценителей истории — Стабильный рост стоимости недвижимости в премиальном центре — Уникальность – подобные лоты появляются редко Идеально для: • Личного проживания в атмосферном пространстве • Премиальной аренды (долгосрочной или посуточной) • Создания творческой студии, кабинета, шоу-рума Звоните сейчас для просмотра и деталей! Владейте уникальным местом, где история встречается с современной жизнью Москвы. Р.С.

Юридическое сопровождение сделки на всех этапах



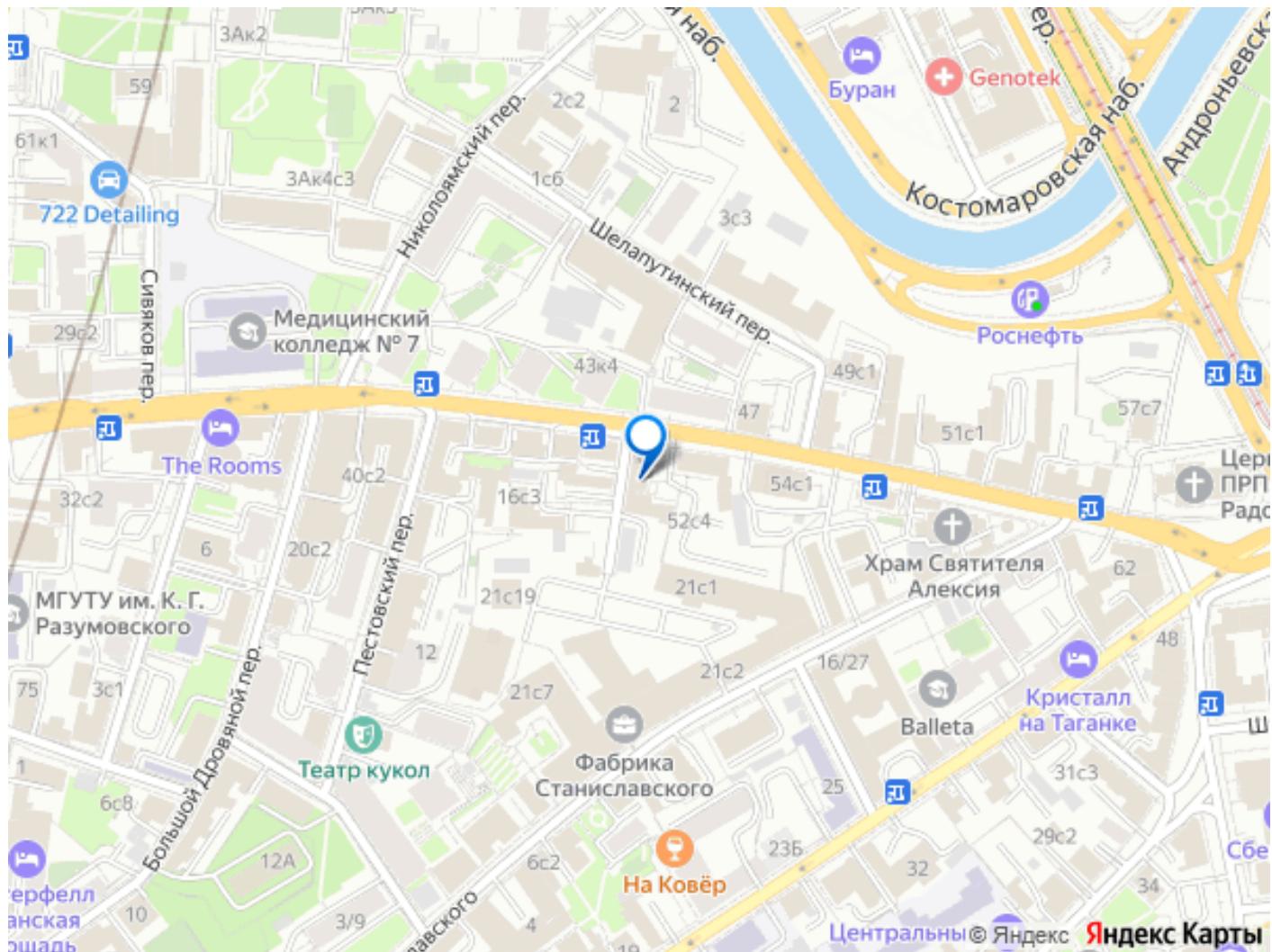
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России