

Создано: 09.02.2026 в 17:20

Обновлено: 10.02.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9289311845>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН
НЕДВИЖИМОСТИ**
89251234567

Москва, Печатников пер, 6

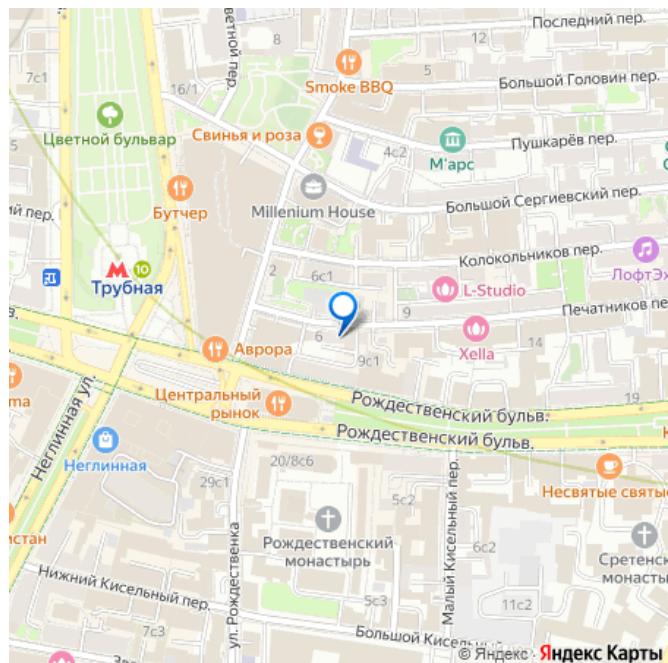
16 000 000 ₽

Москва, Печатников пер, 6

Улица

[Печатников переулок](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (Печатников пер., 6) — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики:

- Площадь: 20,4 м²
- Этаж: 2/3
- Ремонт: свежий (2024 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована
- Санузел: совмещенный

Преимущества локации:

- Транспортная доступность. Рядом находятся станции метро «Трубная» (4 минуты пешком)

и «Лубянка» (1 остановка общественным транспортом). Инфраструктура. В районе есть школы, детские сады, клиники и магазины. Для прогулок и отдыха на свежем воздухе в округе есть несколько парков.

Близость к культурным объектам.

Неподалёку расположены театральные площадки: «Современник», Et Cetera, «Табакерка», театр Безрукова и детский музыкальный театр «Экспромт».

Престижность района. Близость к Москве-реке придаёт району престижность.

Перспективность развития. Район входит в тройку самых динамичных по объёму нового строительства в ЮВАО, что гарантирует параллельное развитие социальной инфраструктуры. Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



