

Создано: 09.02.2026 в 17:20

Обновлено: 10.02.2026 в 04:54

Москва, Печатников пер, 6

**16 000 000 ₽**

Москва, Печатников пер, 6

Улица

[Печатников переулок](#)

**Квартира**

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

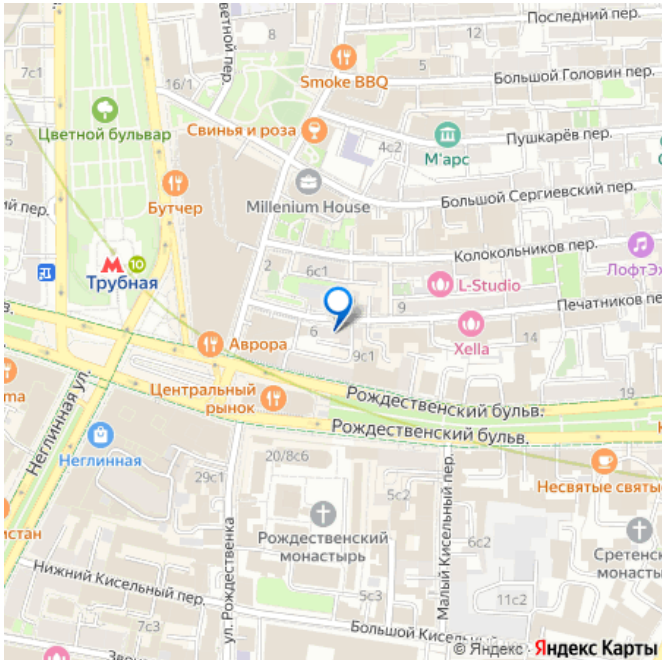
**Описание**

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (Печатников пер., 6) — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь: 20,4 м² • Этаж: 2/3 • Ремонт: свежий (2024 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный  
Преимущества локации: Транспортная доступность. Рядом находятся станции метро «Трубная» (4 минуты пешком)

<https://move.ru/objects/9289311845>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН  
НЕДВИЖИМОСТИ  
89251234567**

для заметок



и «Лубянка» (1 остановка общественным транспортом). Инфраструктура. В районе есть школы, детские сады, клиники и магазины. Для прогулок и отдыха на свежем воздухе в округе есть несколько парков.

Близость к культурным объектам.

Неподалёку расположены театральные площадки: «Современник», Et Cetera, «Табакерка», театр Безрукова и детский музыкальный театр «Экспромт».

Престижность района. Близость к Москве-реке придаёт району престижность.

Перспективность развития. Район входит в тройку самых динамичных по объёму нового строительства в ЮВАО, что гарантирует параллельное развитие социальной инфраструктуры. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



