

🕒 Создано: 01.02.2026 в 20:00

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:11

Москва, Причальный пр, 8к1

12 600 000 ₺

Москва, Причальный пр, 8к1

Улица

[проезд Причальный](#)

<https://move.ru/objects/9288607822>

Добронравская Оксана, АН «На Петровке»

89251234567

для заметок

Квартира

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

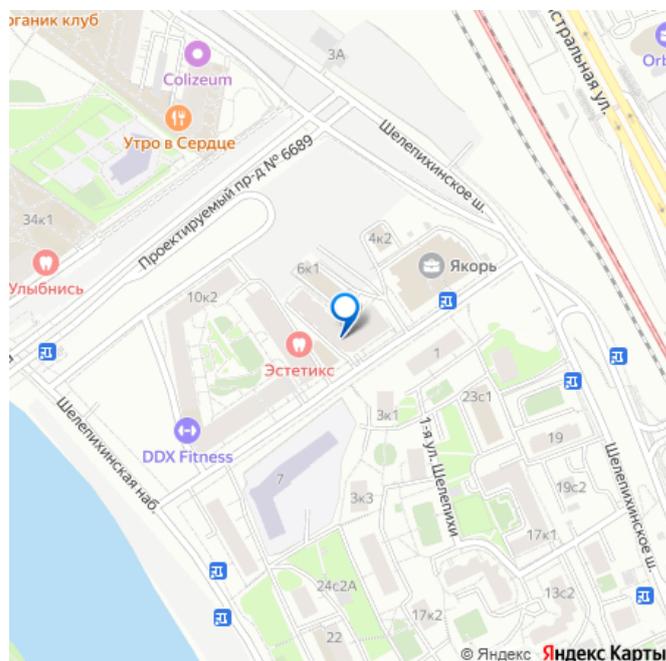
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



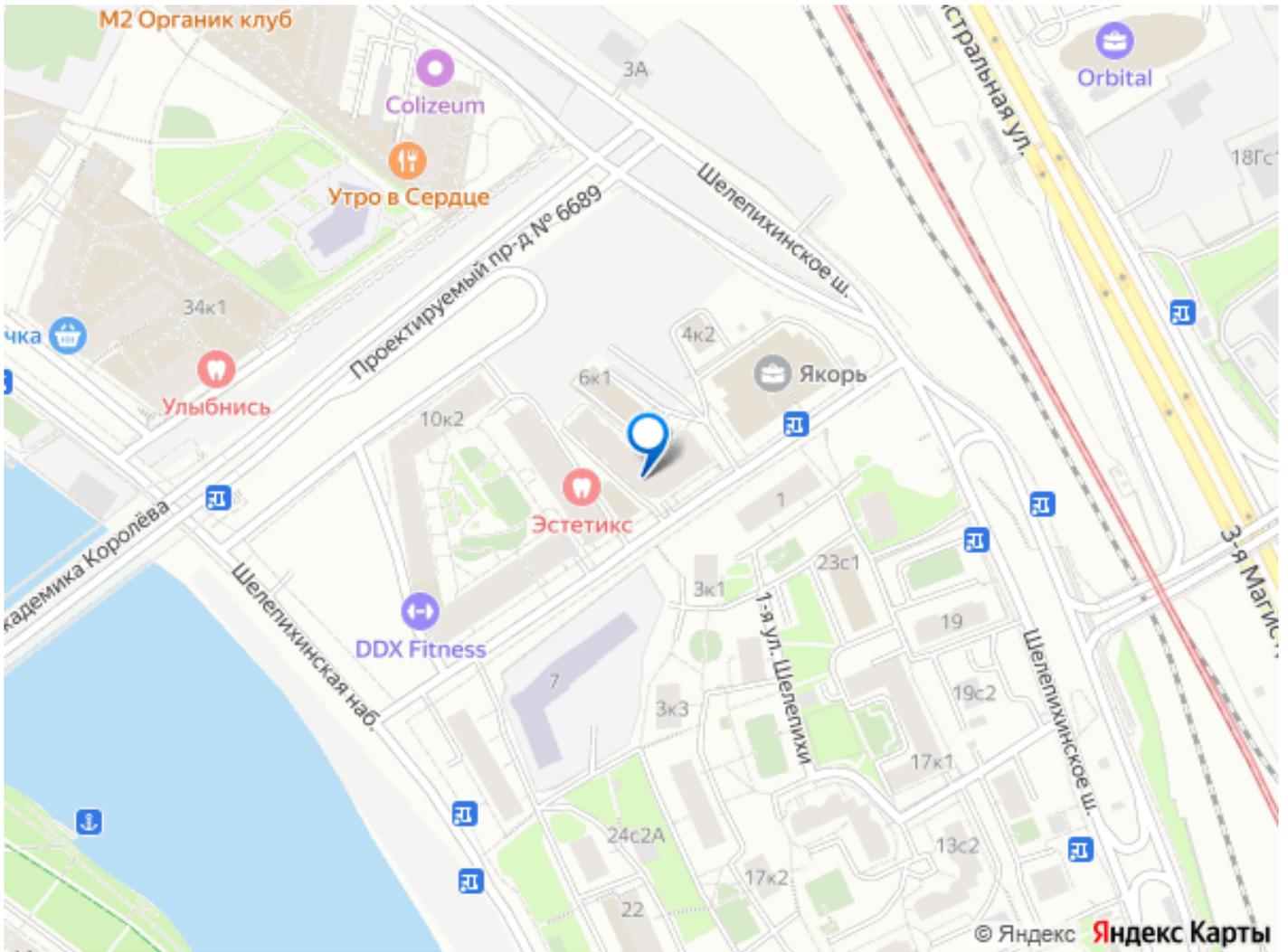
Описание

Прекрасная квартира-апартаменты в ЖК бизнес-класса «Новая Пресня» рядом с Москва Сити и набережной Москвы-реки с новым ремонтом и мебелью. Расположение на 6 этаже, окна на восток. В апартаментах много естественного света. Вид на город и монумент в Парке Победы, парк! Всего 2 минуты пешком до набережной. В апартаментах удобная планировка и расстановка мебели: отдельное уютное

спальное место для двоих человек, большой шкаф-гардероб ИКЕА, кухонный гарнитур с техникой (варочная панель на две конфорки и холодильник) ИКЕА, фартук из натурального мрамора, кондиционер, французский балкон. Ремонт полностью обновлен, на полу паркетная доска. В ванной комнате — ремонт от застройщика; есть стиральная машина. Вся мебель и техника останутся покупателю. Можно заезжать и жить сразу после сделки. В доме есть просторное лобби на первом этаже (можно проводить встречи), пункт охраны, видеонаблюдение и пропускная система. Отдельное помещение на этаже для колясок и велосипедов. Ежедневная уборка этажей. Минимальные платежи за коммунальные услуги. Тихий центр, спокойные соседи. Сам дом не очень большой (9 этажей), нет ощущения жизни «в муравейнике». Район с развитой инфраструктурой: метро Шелепиха 5-7 минут пешком, рядом МЦК, МЦД, Диаметры, автобусы, речной трамвай и остановка аэроэкспресса в аэропорт Шереметьево. Всего 15-20 минут пешком до ДЦ Москва Сити. На авто 3 минуты. Рядом с домом в шаговой доступности есть продуктовые магазины (от Дикси до Азбуки вкуса), ателье, ремонт обуви, аптеки, фитнес, бассейн, рестораны и кофейни. Скоро откроется реконструируемый участок набережной для прогулок вдоль Москвы-реки. Удобный выезд на ТТК, Кутузовский проспект и Новую Ригу. Рядом есть городские парковки; можно приобрести или арендовать место на паркинге. От банков-партнеров при необходимости одобрим ипотеку под минимальный % (от 12,2%) Один взрослый собственник, более 3-х лет в собственности, быстрый выход на сделку. Отличный вариант жизни и для сдачи в аренду: из-за близости к

Москва Сити- высокий спрос и арендные ставки! Покажу в удобное время и расскажу про инвестиционный потенциал. Звоните!
Арт. 129266525





Move.ru - вся недвижимость России