

Создано: 04.02.2026 в 16:01

Обновлено: 04.02.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9288765044>

Миэль, МИЭЛЬ

**89251234567**

Москва, Причальный пр, 8к1

**12 600 000 ₽**

Москва, Причальный пр, 8к1

Улица

[проезд Причальный](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

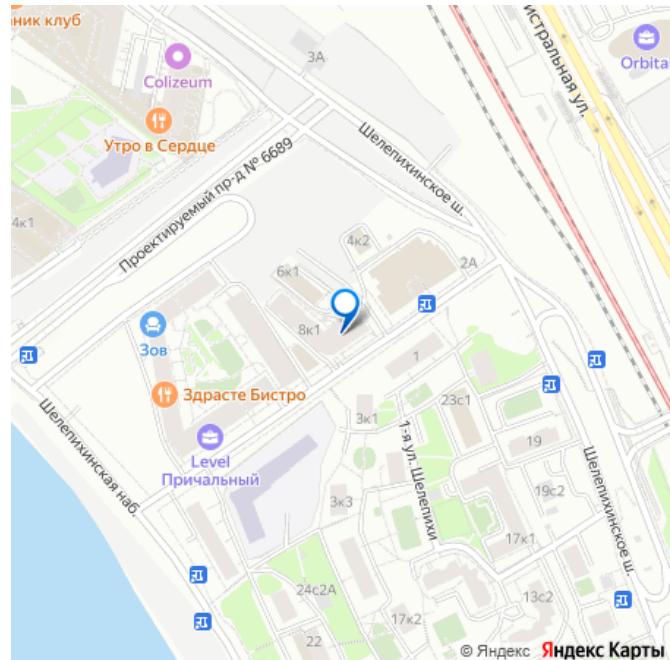
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

## Описание

Код объекта: 2026099. Продаются уникальные Апартаменты-студия в ЖК бизнес-класса «Новая Пресня», расположенного рядом с Москва Сити и набережной Москвы-реки. Апартаменты идеально подойдут как для проживания, так и для сдачи в аренду, благодаря близости к Деловому центру - Москва Сити, здесь высокий спрос на аренду, посуточная аренда варьируется от 4 до 7 тысяч в сутки, а

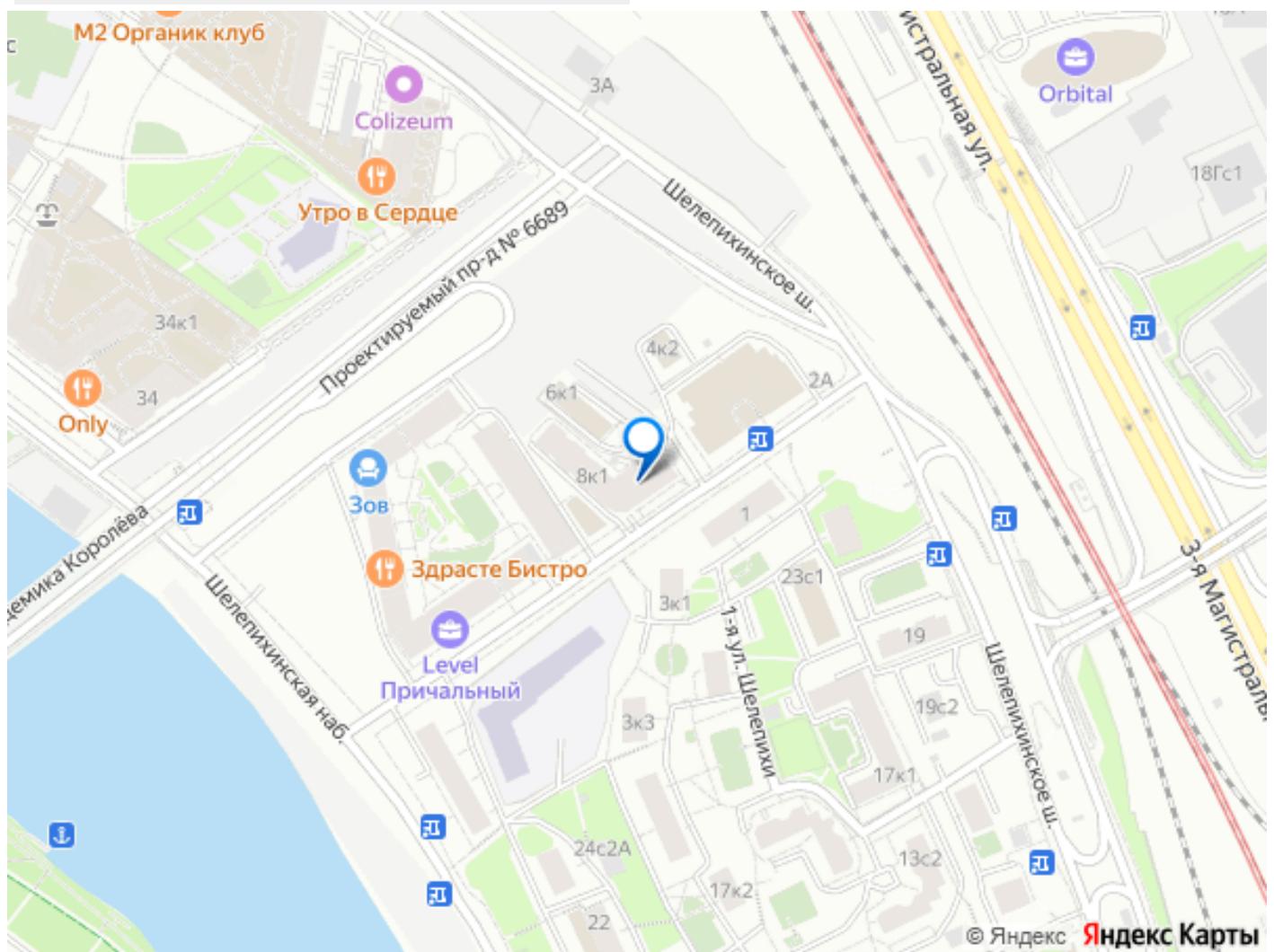
долгосрочная аренда от 80 до 100 тысяч в месяц. Покупка этой студии может стать прекрасным вариантом пассивного дохода. В апартаментах удобная планировка и расстановка мебели: уютное спальное место на двоих, большой шкаф-гардероб ИКЕА, кухонный гарнитур с техникой (варочная панель на две конфорки и холодильник) ИКЕА, фартук из натурального мрамора, кондиционер, французский балкон. Ремонт полностью обновлен, на полу паркетная доска. В ванной комнате — ремонт от застройщика; есть стиральная машина.

Апартаменты полностью готовы к проживанию или сдаче в аренду. В доме есть просторное лобби на первом этаже (можно проводить встречи), отдельное помещение для хранения колясок и велосипедов, пункт охраны, видеонаблюдение и пропускная система. Ежедневная уборка этажей. На первом этаже также расположены магазины, школа рисования и другие студии.

Коммунальные услуги составляют 3-4 тысячи рублей в месяц. Тихий центр, спокойные соседи. В доме всего 9 этажей, нет ощущения жизни в «человейнике». ЖК расположен в перспективном районе с активной застройкой и деловой инфраструктурой. В 2 минутах ходьбы находится Шелепихинская набережная, которую уже реконструируют, работы завершатся в 2026 году, и это увеличит ценность локации. В шаговой доступности: магазины, пекарни, кофейни, бассейн, фитнес-клубы, аптеки, бизнес-центры и все что нужно для современного человека. Пешком до МЦК Шелепиха - 7 минут, также рядом есть автобусы, речной трамвай и остановка аэроэкспресса в аэропорт Шереметьево. Станция метро Шелепиха расположенная в 5 минутах от дома, уже построена и запустится в 2026

году станция войдет в состав Рублëво-Архангельской линии. Быстрый и удобный выезд на ТТК — без пробок, на Кутузовский проспект и Новую Ригу. Рядом есть городские парковки; можно приобрести или арендовать место на паркинге. Один взрослый собственник, более 5-х лет в собственности, быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России