

Пользователь, Собственник  
**89251234567**

Создано: 12.02.2026 в 20:40  
Обновлено: 13.02.2026 в 01:20

Москва, Причальный пр, 8к1  
**12 600 000 ₽**

Москва, Причальный пр, 8к1

Улица

[проезд Причальный](#)

**Квартира**

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

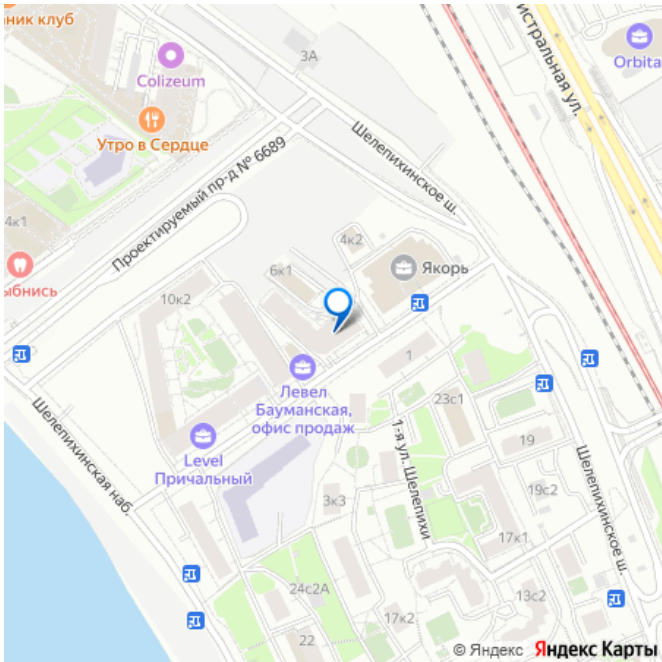
Квартира в новостройке

да

**Описание**

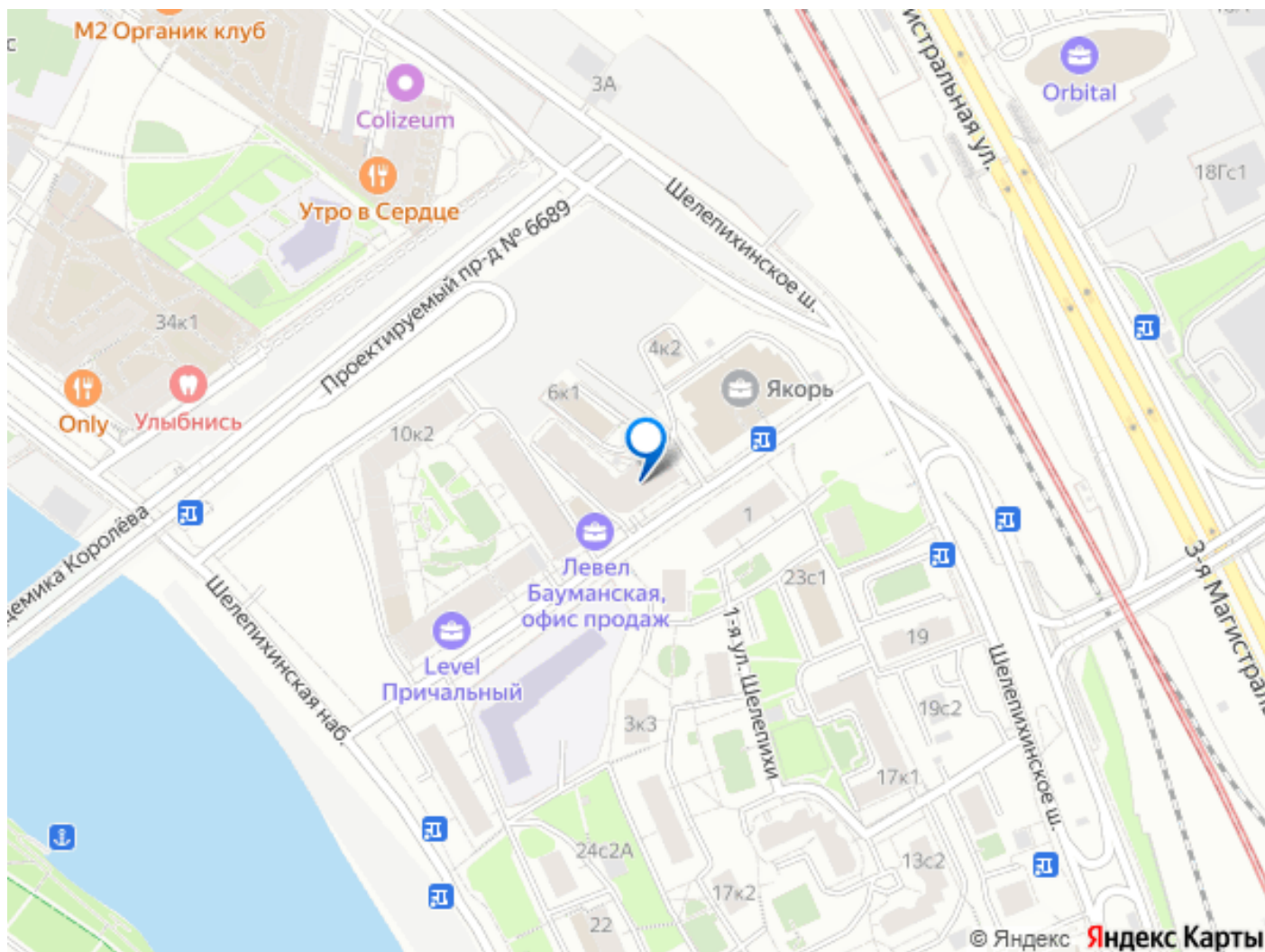
Апартаменты-студия 20,4 кв м в доме бизнес-класса рядом с Москва Сити и набережной Москвы-реки. Расположены на 6 этаже, в апартаментах много естественного света. Солнце смотрит в окна в первой половине дня. Вид на улицу, из окна видно монумент в Парке Победы, зеленые насаждения, соседний дом. В апартаментах удобная планировка и расстановка мебели: отдельное уютное спальное место для двоих человек,

для заметок



большой шкаф-гардероб ИКЕА, кухонный гарнитур с техникой (варочная панель на две конфорки и холодильник) ИКЕА, фартук из натурального мрамора, кондиционер, французский балкон. Ремонт полностью обновлен, на полу паркетная доска. В ванной комнате — ремонт от застройщика; есть стиральная машина. Можно заезжать и жить сразу. В доме есть просторное лобби на первом этаже (можно проводить встречи), пункт охраны, видеонаблюдение и пропускная система. Отдельное помещение на этаже для колясок и велосипедов. Ежедневная уборка этажей. Коммунальные услуги — 3-4 тысячи рублей в месяц. Тихий центр, спокойные соседи. Сам дом не очень большой (9 этажей), нет ощущения жизни в «муравейнике». Район с развитой инфраструктурой: метро Шелепиха 7 минут пешком (станция сейчас на реконструкции), рядом МЦК, МЦД, Диаметры, автобусы, речной трамвай и остановка аэроэкспресса в аэропорт Шереметьево. 20 минут пешком до Москва Сити. Рядом с домом в шаговой доступности есть продуктовые магазины (от «Дикси» до «Азбуки вкуса»), ателье, ремонт обуви, аптеки, фитнес, бассейн, рестораны и кофейни. Скоро откроется реконструируемый участок набережной для прогулок вдоль Москвы-реки. Удобный выезд на ТТК, Кутузовский проспект и Новую Ригу. Рядом есть городские парковки; можно приобрести или арендовать место на паркинге. Один взрослый собственник, более 3-х лет в собственности, быстрый выход на сделку. Подойдет для жизни и для сдачи в аренду: из-за близости к Москва Сити здесь высокий спрос на аренду. Возможен торг при быстром выходе на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России