

🕒 Создано: 29.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:17

Пользователь, Собственник

79496760211

Москва, Причальный пр, 8к1

12 600 000 ₺

Москва, Причальный пр, 8к1

Улица

[проезд Причальный](#)

Квартира

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

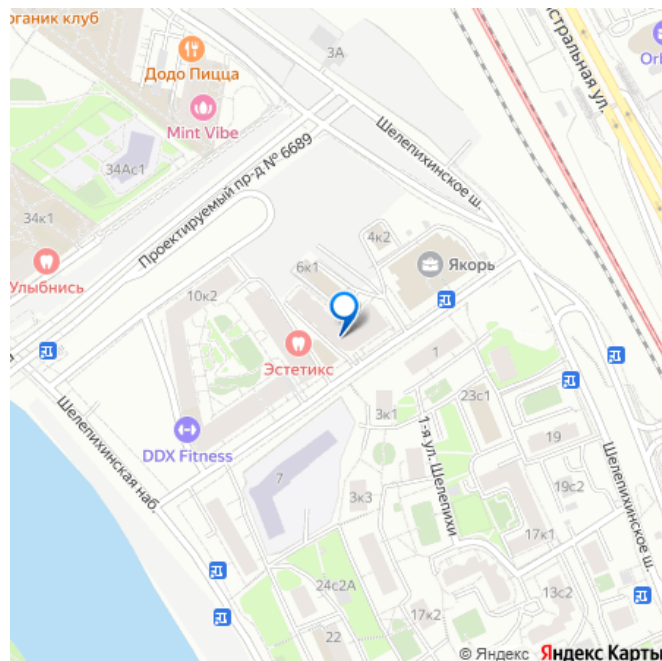
Квартира в новостройке

да

Описание

Апартаменты-студия 20,4 кв м в доме бизнес-класса рядом с Москва Сити и набережной Москвы-реки. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ, СТУДЕНТОВ ИЛИ КАК ИНВЕСТ-ОБЪЕКТ ДЛЯ СДАЧИ ПОСУТОЧНО ИЛИ В ДОЛГОСРОК. Расположены на 6 этаже, В АПАРТАМЕНТАХ МНОГО ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА. Солнце смотрит в окна в первой половине дня почти до самого вечера. Вид на улицу, из окна видно монумент в Парке

для заметок



Победы, зеленые насаждения, соседний дом.

В апартаментах УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА И РАССТАНОВКА МЕБЕЛИ: отдельное уютное спальное место для двоих человек, большой шкаф-гардероб ИКЕА, кухонный гарнитур с техникой (варочная панель на две конфорки и холодильник) ИКЕА, фартук из натурального мрамора, кондиционер, французский балкон. Ремонт полностью обновлен под себя с использованием премиум-материалов. В апартаментах жил арт-директор: стиль интерьера сочетает лофт-элементы (например, открытый бетон на потолке) с теплыми по настроению материалами — паркетная доска на полу.

Стоят дорогие жалюзи. В ванной комнате — стиральная машина. Можно заезжать и жить сразу. В ДОМЕ ЕСТЬ ПРОСТОРНОЕ ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ (можно проводить встречи), пункт охраны, видеонаблюдение и пропускная система. Отдельное помещение на этаже для колясок и велосипедов.

Ежедневная уборка этажей. Тихий центр, спокойные соседи. Сам дом не очень большой (9 этажей), нет ощущения жизни в «муравейнике». ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ: метро Шелепиха 7 минут пешком (станция сейчас на реконструкции), рядом МЦК, МЦД, Диаметры, автобусы, речной трамвай и остановка аэроэкспресса в аэропорт Шереметьево. 20 минут пешком до Москва Сити. Рядом с домом в шаговой доступности есть продуктовые магазины (от «Дикси» до «Азбуки вкуса»), ателье, ремонт обуви, аптеки, фитнес, бассейн, рестораны и кофейни. Скоро откроется реконструируемый участок набережной для прогулок вдоль Москвы-реки. Удобный выезд на ТТК, Кутузовский проспект и Новую Ригу. Рядом есть городские парковки; можно приобрести

или арендовать место на паркинге. Вокруг новостройки с молодым и семейными жителями. **ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК**, более 6-и лет в собственности, быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре, без обременений. **ПОДОЙДЕТ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ:** из-за близости к Москва Сити здесь высокий спрос на аренду. Можно зарабатывать 70-80 тысяч при сдаче в долгосрок, 100-120 тысяч при посуточный аренде. В доме работает агентство, которое предоставляет услуги по ведению объектов при сдаче в найм (брони, уборка, комплектация) — вы просто получаете пассивный доход. **ЕЩЕ ОДНО ПРЕИМУЩЕСТВО** — низкие коммунальные платежи (около 4000-5000 рублей в месяц) и низкий налог на недвижимость (до 5000 рублей в год). Возможен торг при быстром выходе на сделку.



