

🕒 Создано: 01.04.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:30

Москва, Причальный пр, 8к1

12 600 000 ₺

Москва, Причальный пр, 8к1

Улица

[проезд Причальный](#)

<https://move.ru/objects/9293000740>

Добронравская Оксана, АН «На Петровке»

89251234567

для заметок

Квартира

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

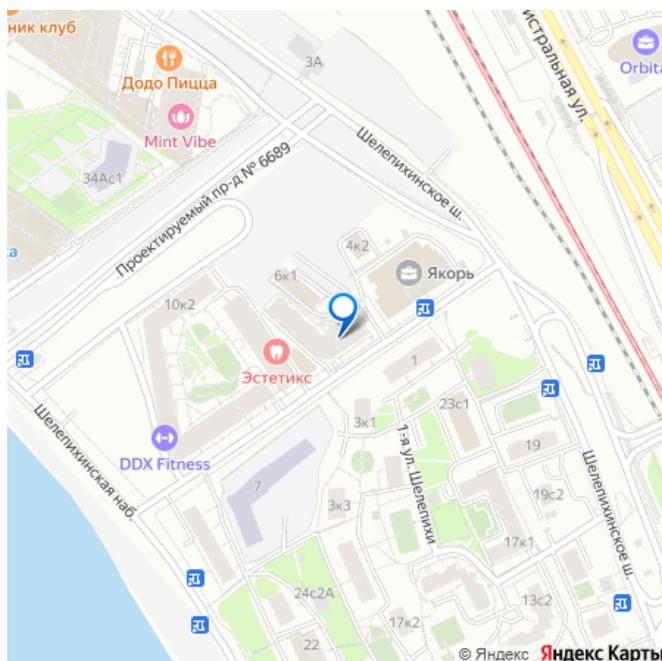
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



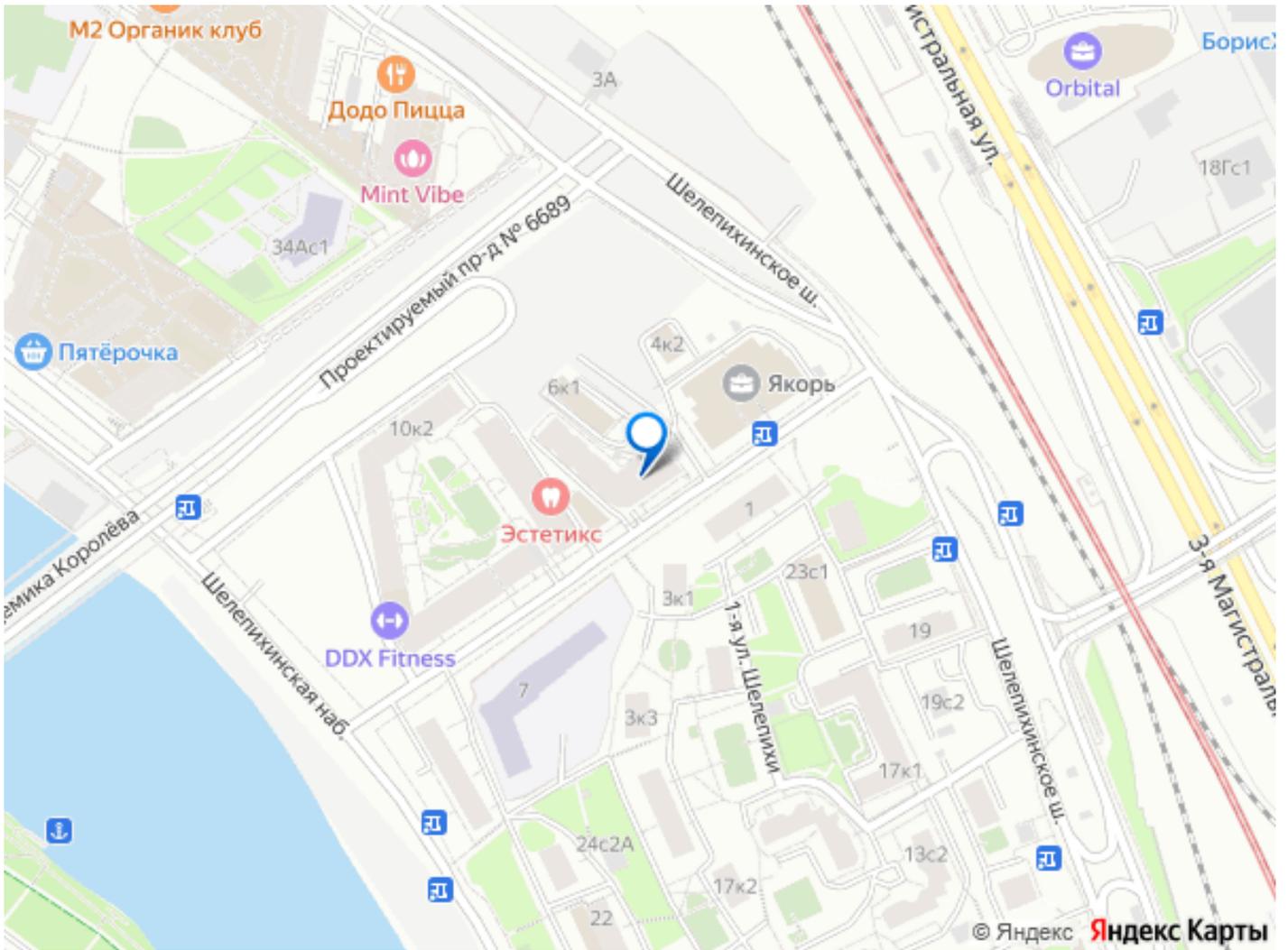
Описание

Прекрасная квартира-апартаменты в ЖК бизнес-класса «Новая Пресня» рядом с деловым центром «Москва Сити» и набережной Москвы-реки с новым ремонтом и мебелью подойдут для жизни и арендного бизнеса от 80-100т.р. в месяц. -ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Расположение на среднем 6 этаже, окна на восток. В апартаментах много естественного света. Вид на город и монумент в Парке Победы.

Всего 2 минуты пешком до набережной.
Удобная планировка и расстановка мебели:
отдельное уютное спальное место с
двухспальной кроватью, большой шкаф-
гардероб ИКЕА, кухонный гарнитур с
техникой (варочная панель на две конфорки
и холодильник). Мебель ИКЕА, фартук из
натурального мрамора, кондиционер,
французский балкон. Ремонт полностью
обновлен, на полу паркетная доска. В ванной
комнате стиральная машина. Вся мебель и
техника останутся покупателю. Можно
заезжать и жить, или сдать в аренду сразу
после сделки. На первом этаже просторное
лобби с диванами (можно проводить встречи
) , пункт охраны, видеонаблюдение и
пропускная система. Отдельное помещение
на этаже для колясок и велосипедов.
Ежедневная уборка этажей. Минимальные
платежи за коммунальные услуги. Тихий
центр, спокойные соседи. Сам дом не очень
большой (9 этажей), нет ощущения жизни «в
муравейнике». - Район с развитой
инфраструктурой: метро Шелепиха 5-7 минут
пешком. В 2026 году открытие новой линии и
станции метро «Звенигородская». Рядом с
ЖК МЦК, МЦД, Диаметры, автобусы, речной
трамвай и остановка аэроэкспресса в
аэропорт Шереметьево. Всего 15-20 минут
пешком до ДЦ «Москва Сити». На авто 3
минуты. Рядом с домом в шаговой
доступности есть продуктовые магазины (от
Дикси до Азбуки вкуса), ателье, ремонт
обуви, аптеки, фитнес, бассейн, рестораны и
кофейни. Скоро откроется реконструируемый
участок набережной Москвы-реки для
прогулок и спорта. -Удобный выезд на ТТК,
Кутузовский проспект и Новую Ригу. Рядом
есть городские парковки; можно приобрести
или арендовать место на паркинге. -От
банков-партнеров при необходимости

одобрим ипотеку под минимальный % (от 12,2%) -Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, быстрый выход на сделку. Приходите лично оценить этот отличный вариант для жизни и для арендного бизнеса : близость к ДЦ Москва Сити гарантированно дает высокий спрос аренды квартир. Показы в удобное для Вас время. Звоните! Арт. 133261105





Move.ru - вся недвижимость России