

Создано: 07.02.2026 в 15:44

Обновлено: 08.02.2026 в 15:31

<https://move.ru/objects/9289398900>

OPENCITY, OPENCITY

**79857459831**

Москва, улица Котляковская, 1.3

**11 500 000 ₽**

Москва, улица Котляковская, 1.3

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Котляковская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

7.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

31/39

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

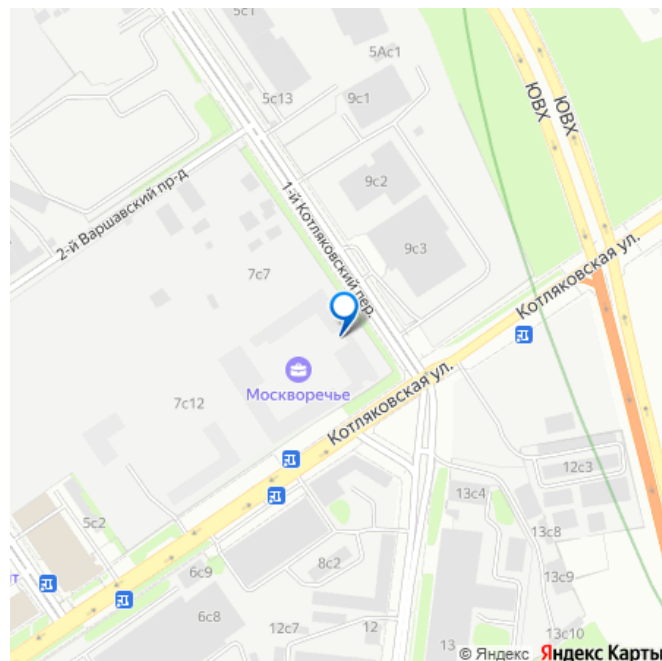
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

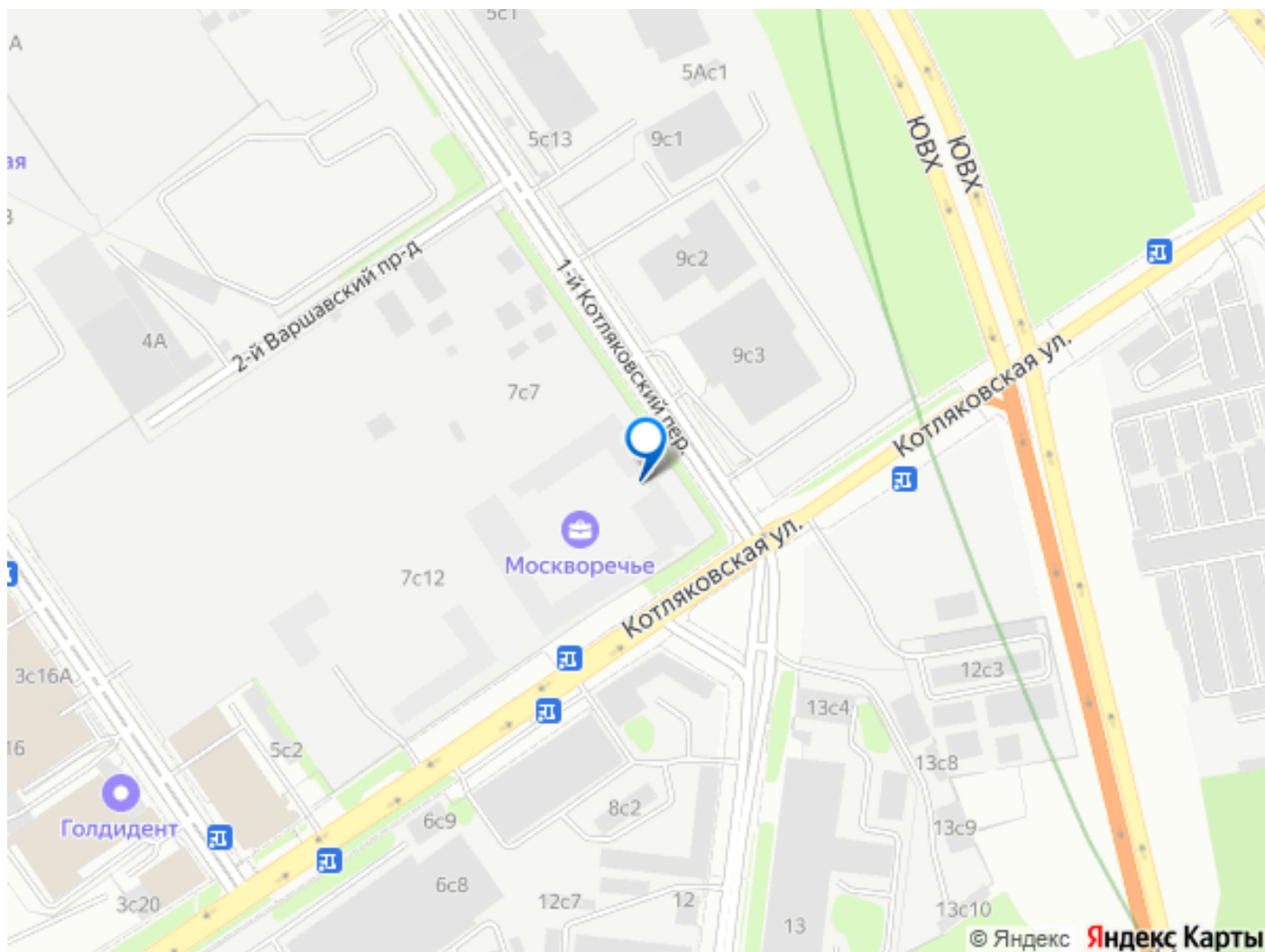
## Описание

Ваша студия на 31-м этаже в готовом бизнес-классе Москворечье. Инвестиция в будущее с видом на весь город! Это не просто квартира, а готовое решение для жизни: вы получаете ключи от объекта с чистовой отделкой под ключ в конце 2027 начале 2028 года и заселяетесь сразу, без ремонта и лишних хлопот. > Переуступка прав требований, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ОТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА. > Получение ключей конец 2027 г., гарантированно не позднее 22.01.2028. > Отделка: Готовая качественная отделка от застройщика: натяжной потолок, ламинат, обои под покраску, двери с шумоизоляцией. Заселяйтесь и живите! > Видовые характеристики: 31 этаж из 39! Панорамные виды и максимум света. > Планировка: Продуманная студия 20.4 м² с выделенными функциональными зонами. > Комфорт бизнес-класса: Подземный паркинг, лобби в стиле минимализм с мраморным полом террасо. > Инфраструктура: В шаговой доступности — будущие детские сады, школа, поликлиника, технопарк, торговый центр. > Транспорт: Отличная доступность: метро Каширская, Кантемировская, БКЛ

Варшавская, 1 минута до ЮВХ, 15 мин до ТТК/МКАД. > Отдых: Рядом парки Долина реки Чертановка, Коломенское, 20 минут до музея-заповедника Царицыно. Представьте: вы поднимаетесь на скоростном лифте на 31-й этаж, где вас встречает светлая и стильная студия с готовым ремонтом. Большие окна открывают впечатляющую панораму города. Вам не нужно думать о выборе материалов, поиске строителей и пыли — можно сразу расставлять мебель и обживать свое пространство. ЖК Москворечье — это целый квартал будущего. Вы становитесь частью современной городской среды с пешеходным бульваром, игровыми и спортивными площадками, досуговым центром. Здесь будет все для комфортной жизни: от поликлиники с новейшим оборудованием до собственного технопарка, что делает район не только удобным, но и перспективным. Ваша локация — это золотая середина между динамичной транспортной доступностью (метро, магистрали) и зелеными оазисами для отдыха (парки, набережная). Это идеальный выбор для тех, кто ценит время, стиль и думает о долгосрочных перспективах.







Move.ru - вся недвижимость России