

Создано: 13.02.2026 в 08:20

Обновлено: 14.02.2026 в 06:32

<https://move.ru/objects/9289791117>

Ирина, Риелтор

**89251234567**

**Москва, ул. Котляковская, 7/4**

**11 500 000 ₽**

Москва, ул. Котляковская, 7/4

Улица

[улица Котляковская](#)



для заметок

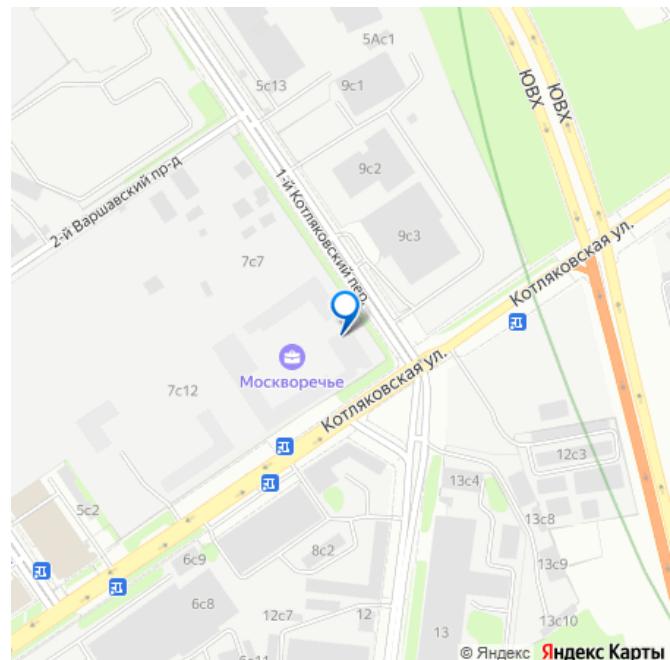
## Квартира

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

31/39



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Ваша студия на 31-м этаже в готовом бизнес-классе «Москворечье». Инвестиция в будущее с видом на весь город! Это не просто квартира, а готовое решение для жизни: вы получаете ключи от объекта с чистовой отделкой «под ключ» в конце 2027 - начале 2028 года и заселяетесь сразу, без

ремонта и лишних хлопот. > Переуступка прав требований, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ОТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА. > Получение ключей – конец 2027 г., гарантированно не позднее 22.01.2028. > Отделка: Готовая качественная отделка от застройщика: натяжной потолок, ламинат, обои под покраску, двери с шумоизоляцией. Заселяйтесь и живите! >

Видовые характеристики: 31 этаж из 39!

Панорамные виды и максимум света. >

Планировка: Продуманная студия 20.4 м<sup>2</sup> с выделенными функциональными зонами. >

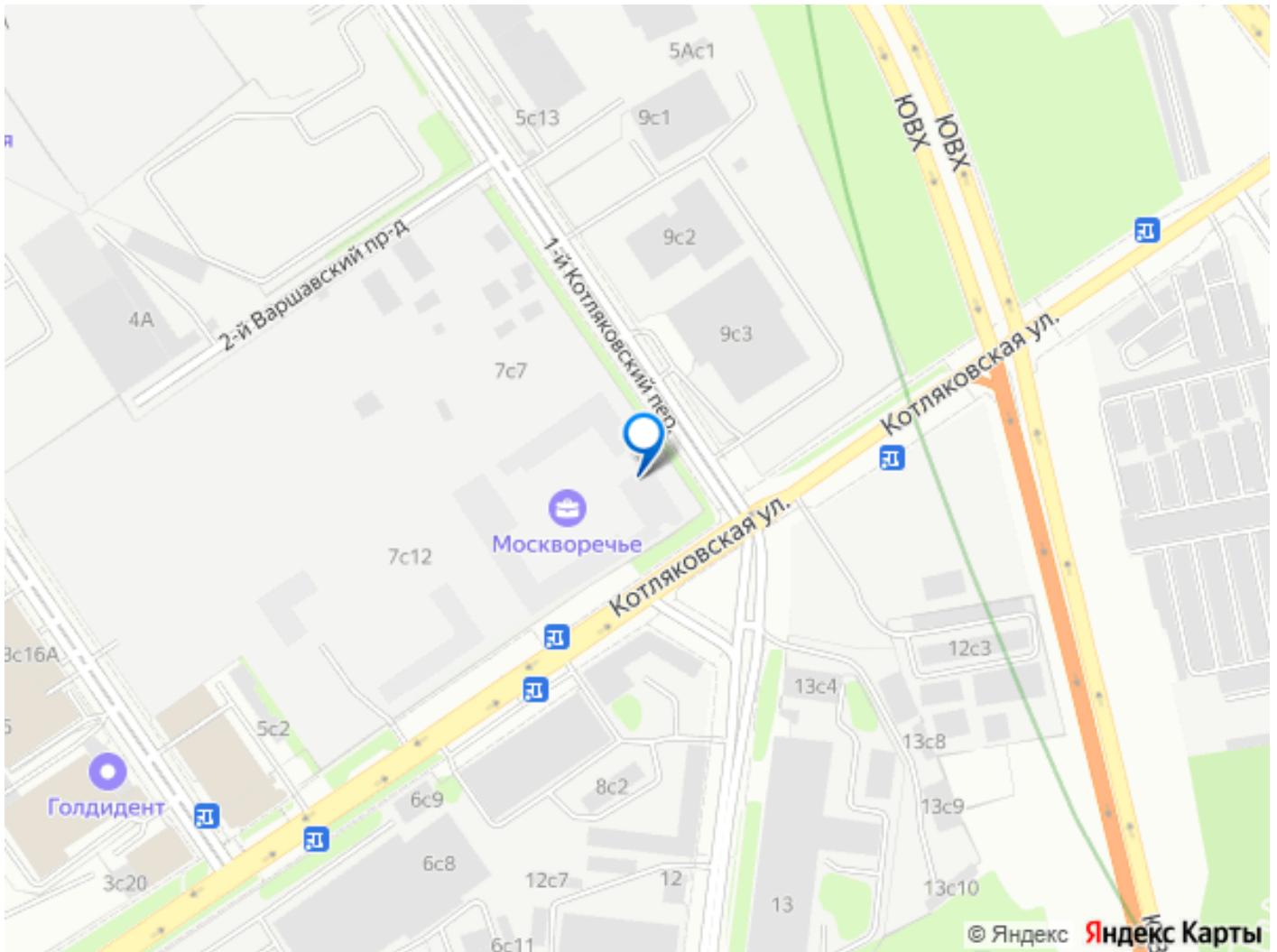
Комфорт бизнес-класса: Подземный паркинг, лобби в стиле минимализм с мраморным полом терраццо. > Инфраструктура: В шаговой доступности — будущие детские сады, школа, поликлиника, технопарк, торговый центр. > Транспорт: Отличная доступность: метро «Каширская», «Кантемировская», БКЛ «Варшавская», 1 минута до ЮВХ, 15 мин до ТТК/МКАД. >

Отдых: Рядом парки «Долина реки Чертановка», «Коломенское», 20 минут до музея-заповедника «Царицыно».

Представьте: вы поднимаетесь на скоростном лифте на 31-й этаж, где вас встречает светлая и стильная студия с готовым ремонтом. Большие окна открывают впечатляющую панораму города. Вам не нужно думать о выборе материалов, поиске строителей и пыли — можно сразу расставлять мебель и обживать свое пространство. ЖК «Москворечье» — это целый квартал будущего. Вы становитесь частью современной городской среды с пешеходным бульваром, игровыми и спортивными площадками, досуговым центром. Здесь будет все для комфортной жизни: от поликлиники с новейшим оборудованием до собственного технопарка, что делает район не только удобным, но и

перспективным. Ваша локация — это золотая середина между динамичной транспортной доступностью (метро, магистрали) и зелеными оазисами для отдыха (парки, набережная). Это идеальный выбор для тех, кто ценит время, стиль и думает о долгосрочных перспективах.





Move.ru - вся недвижимость России