

Создано: 22.12.2025 в 14:05

Обновлено: 22.12.2025 в 14:23

**Московская область, Королев,  
Бурковский проезд, 44к2**

**5 499 000 ₽**

Московская область, Королев, Бурковский проезд, 44к2

Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

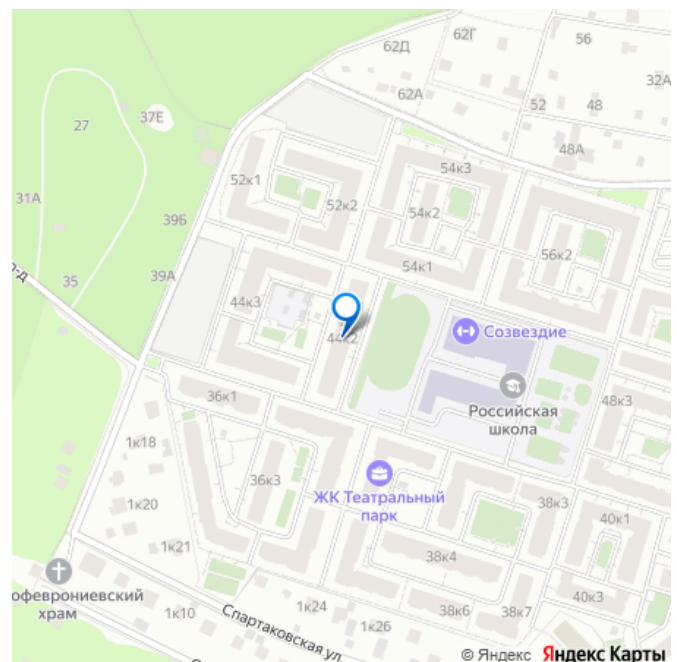
Ремонт

<https://move.ru/objects/9287611135>

**Павел Циркунов, Частный маклер**

**79337873822, 7986394  
5354**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная и светлая студия в ЖК Театральный Парк. Окна выходят на Российскую гимназию. Свежий ремонт от 2022 года делался для себя. В квартире остается вся мебель и техника кроме стиральной машинки. Кондиционер и подсветка барной стойки подключается к умному дому через Яндекс станцию и управляются голосом. Стены достаточно толстые, соседей не слышно. Коммунальные платежи около 3800р/месяц летом, зимой +1000р отопление. Школа (Российская Гимназия) и сад в 2 минутах, сетевые магазины Дикси, Магнит, Верный 24 часа и пункты выдачи WB OZON Я.Маркет в пешей доступности. До станции «Валентиновка», путь занимает 10 минут спокойным шагом. От ст. Валентиновка до Ярославского вокзала 44 минуты на электричке. До станций метро Медведково, Ботанический сад и Ростокино можно добраться на автобусе или электричке за 30 минут, а выезд на МКАД занимает 25 минут на автомобиле без пробок. До СВХ — 35 минут. На сегодняшний день начинают курсировать поезда повышенной комфортности «ИВОЛГА» в Москву и обратно. Весь ЖК в зоне завершения аренды каршеринга Ситидрайв, Делимобиль, Я.

Драйва. Показ возможен по предварительной договоренности. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций благодаря удачному расположению и готовности к заселению.

Документы основание: договор купли-продажи, собственник - один взрослый. Без обременений. Показы проводим в удобное для вас время! Свободная продажа, без альтернатив, без опеки и тд. Звоните и приходите на просмотр.



