

Создано: 17.01.2026 в 11:24

Обновлено: 17.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9288069634>

ПИК, ПИК

79339377032

Москва, Варшавское шоссе, 280к2

10 120 850 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 280к2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



Квартира

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

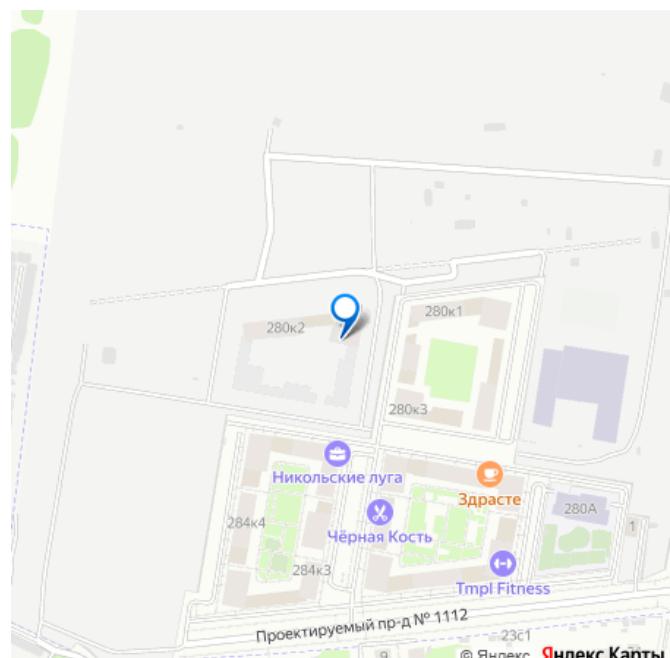
5.1 м²

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продаётся квартира-студия площадью 20,5 кв.м на 7 этаже 17 этажного дома (Корпус 4, Секция 6) проекта ПИК Никольские луга.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Никольские луга» расположен на юго-западе Москвы, в 17 минутах пешком от МЦД «Щербинка». Дорога на автомобиле до МКАД займет 20 минут, а до Варшавского шоссе — всего 5 минут. Неподалеку находятся два больших парка — Бутовский лесопарк и парк «Южное Бутово». «Никольские луга» — большой проект, который отражает концепцию «город в городе». Он отличается современной архитектурой, а корпуса будут облицованы плиткой тёплых натуральных оттенков. Благодаря витражному остеклению на входе, в просторные лобби будет попадать ещё больше света. В проекте предусмотрены квартиры с балконами, в том числе угловыми с панорамным остеклением. Рядом с домами будет всё необходимое для комфортной жизни. Специально для проекта мы построим три детских сада, две школы и спортивный комплекс. Пруд на территории квартала будет благоустроен, а рядом с ним появятся места для отдыха у воды. На первых этажах домов откроются магазины и необходимые сервисы, в каждом дворе разместятся детские и спортивные площадки, а через весь район протянется несколько пешеходных бульваров. Артикул 963428 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ»)

☒

☒

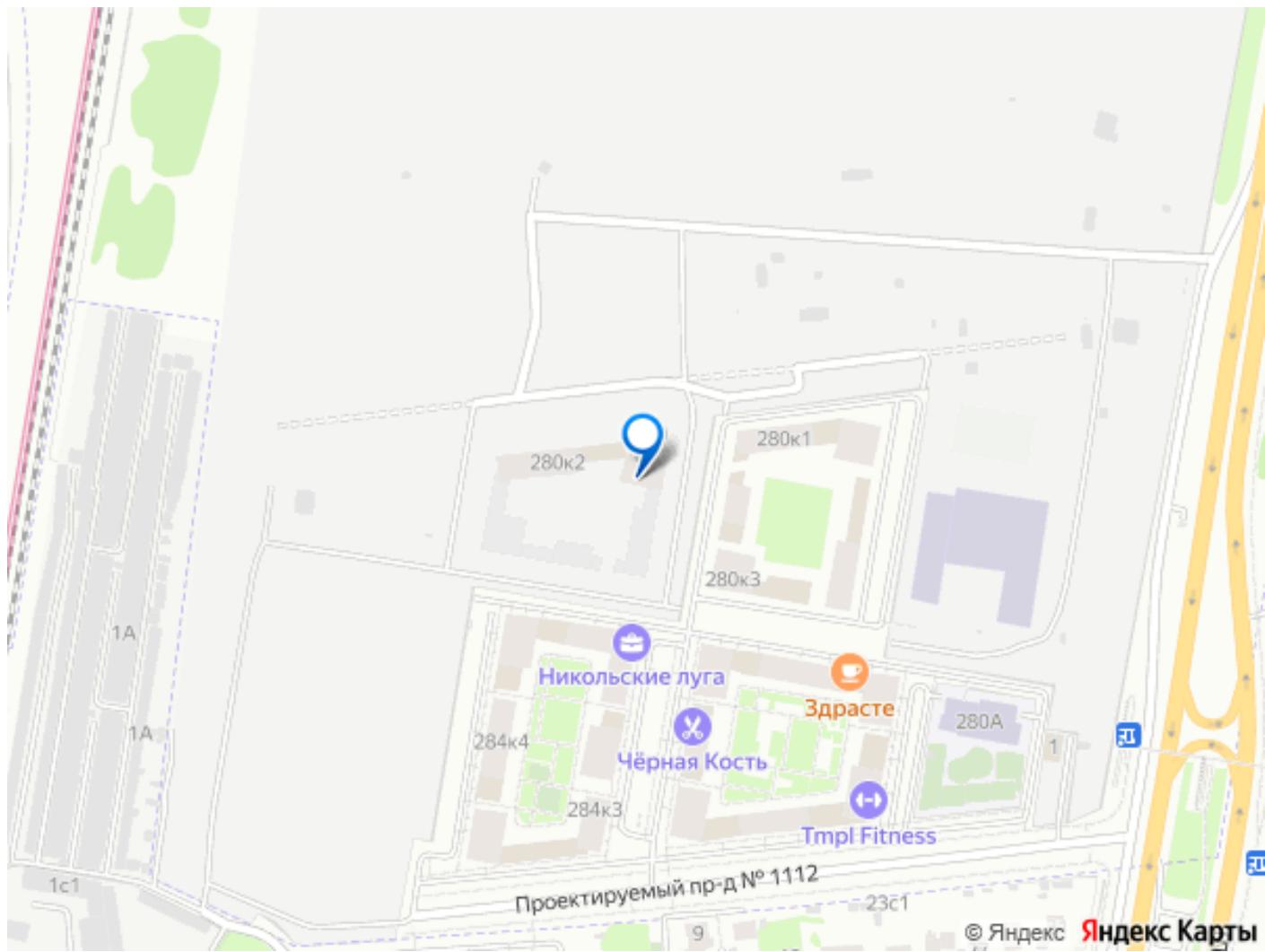
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России