

ПИК, ПИК

**79339377032**

🕒 Создано: 06.02.2026 в 16:05

Обновлено: 06.02.2026 в 15:57

**Москва, Варшавское шоссе, 280к2**

**10 569 800 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 280к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

## Квартира

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

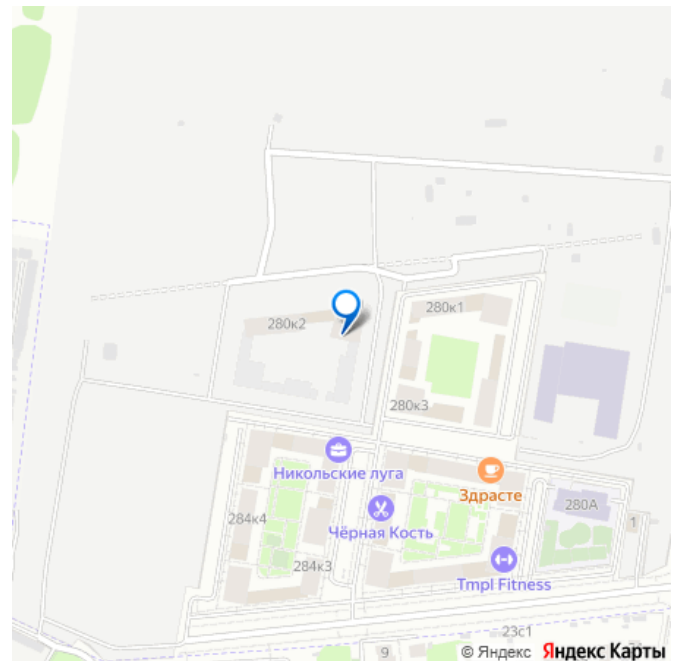
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

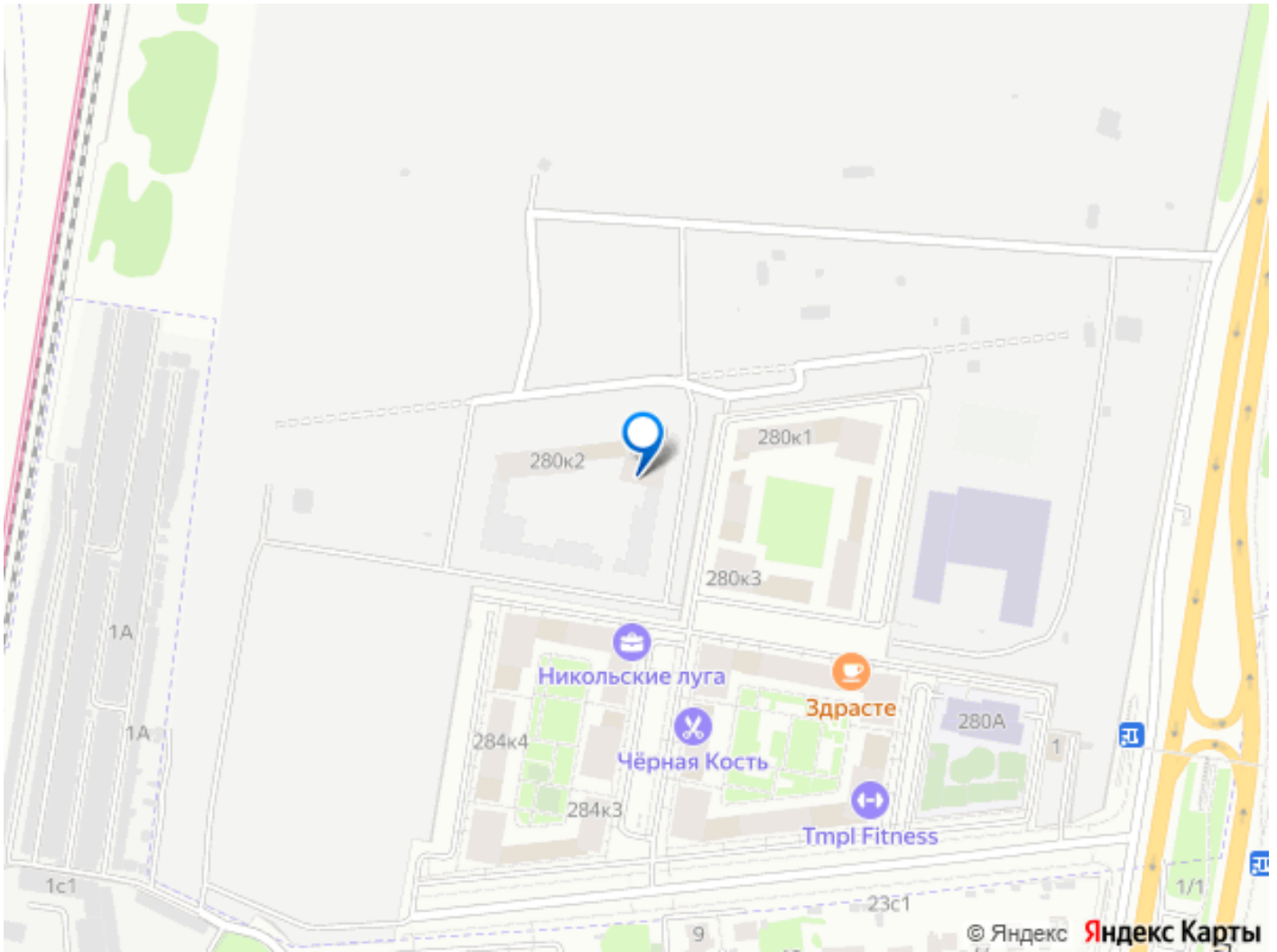
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира-студия площадью 20,5 кв.м на 6 этаже 17 этажного дома (Корпус 4, Секция 3) проекта ПИК Никольские луга. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Никольские луга» расположен на юго-западе Москвы, в 17 минутах пешком от МЦД «Щербинка». Дорога на автомобиле до МКАД займёт 20 минут, а до Варшавского шоссе — всего 5 минут. Неподалёку находятся два больших парка — Бутовский лесопарк и парк «Южное Бутово». «Никольские луга» — большой проект, который отражает концепцию «город в городе». Он отличается современной архитектурой, а корпуса будут облицованы плиткой тёплых натуральных оттенков. Благодаря витражному остеклению на входе, в просторные лобби будет попадать ещё больше света. В проекте предусмотрены квартиры с балконами, в том числе угловыми с панорамным остеклением. Рядом с домами будет всё необходимое для комфортной жизни. Специально для проекта мы построим три детских сада, две школы и спортивный комплекс. Пруд на территории квартала будет благоустроен, а рядом с ним появятся места для отдыха у воды. На первых этажах домов откроются магазины и необходимые

сервисы, в каждом дворе разместятся  
детские и спортивные площадки, а через  
весь район протянется несколько  
пешеходных бульваров. Артикул 963263  
(Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ»)





Move.ru - вся недвижимость России