

Создано: 14.02.2026 в 09:16

Обновлено: 15.02.2026 в 00:42

<https://move.ru/objects/9289895192>

Елена, Big realty
89251234567

Москва, ш. Энтузиастов, 206

3 753 000 ₽

Москва, ш. Энтузиастов, 206

Улица

[проезд Энтузиастов](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

2/5

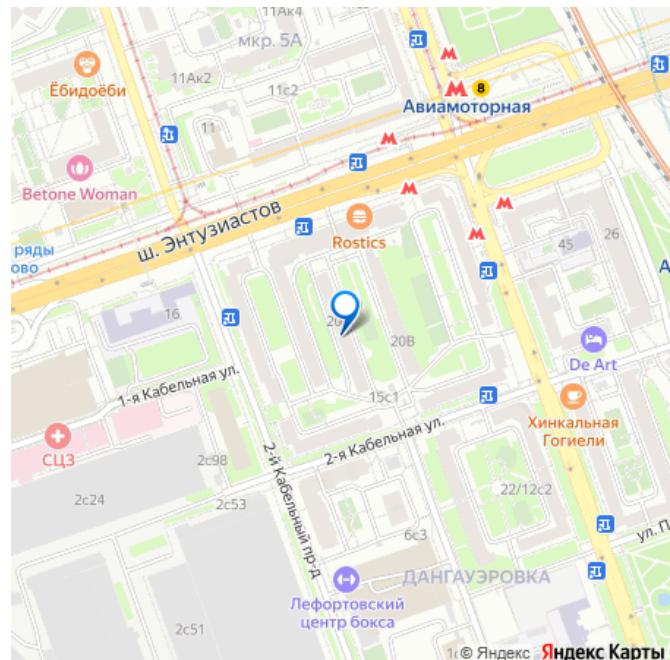
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Студия по цене ниже рынка!! ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича и Римская (15 минут пешком) и станция Авиамоторная (20 минут неспешным шагом). Стоимость студии для такого района очень выгодная! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение

тепла зимой и прохлады летом, что значительно улучшает энергоэффективность дома. Коммуникации все центральные.

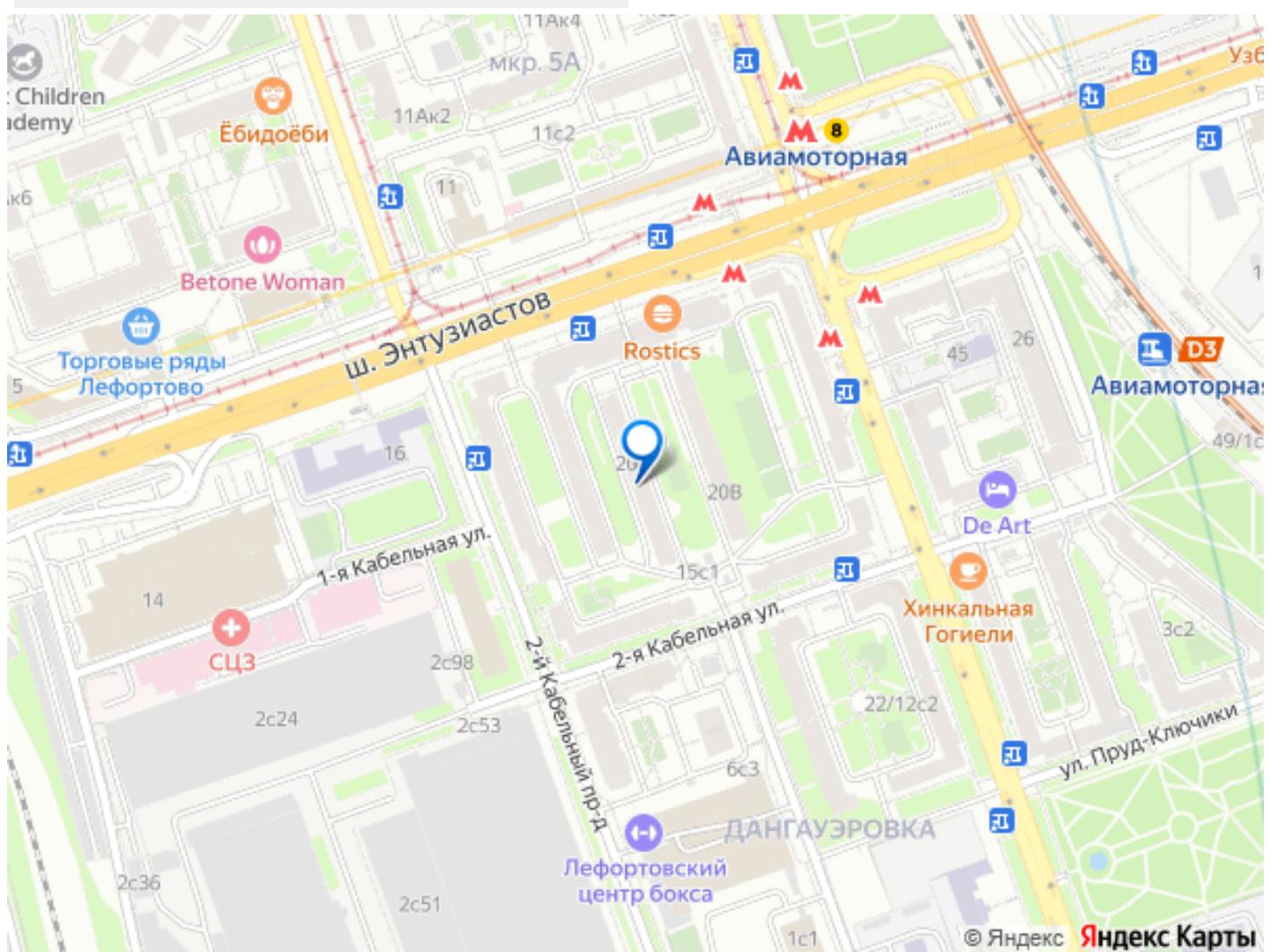
СЕЙЧАС – самое время начать получать прибыль от сдачи недвижимости! За счет близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что также влияет и на рост цены Вашей недвижимости в будущем! Данные апартаменты может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 руб в месяц. Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время.

Добавьте объявление в Избранное (нажмите сердечко), чтобы сравнить с другими вариантами Не каждый район столицы может похвастаться такой отличной инфраструктурой: магазины продуктов: Дикси, КБ, Магнит, Чижик, Пятерочка, пункты выдачи: Озон, Яндекс маркет, Валбериз, СДЕК, СК Кампус, Вежливый турклуб, DDX Fitness, Каратэ спорт, ТЦ Город, салон красоты, аптека Горздрав, Ригла, банки: Сбербанк, Юнистрим, Фора банк, Альфа банк, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, культурный центр, поликлиника №104 филиал 2, Балетия, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, детский сад №1468, частная школа ХХI век, школа №1580, старообрядческая школа. Не далеко располагается лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на теннисных, футбольных, баскетбольных и воркаут площадках.

Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом,

шашлычные площадки и абсолютно
загородная атмосфера - идеальное место,
чтобы провести время в кругу друзей и
семьи! Лесопарк плавно перетекает в
Измайловский парк со всевозможными
аттракционами, различными секциями для
детей и взрослых, лодками, красивым прудом
с уточками! Не упустите возможность стать
хозяиномэтой студии, ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России