

Создано: 10.02.2026 в 11:00

Обновлено: 10.02.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9289408623>

Александр, Грин Студио

89251234567

Москва, ш. Энтузиастов, 22/18

3 790 000 ₽

Москва, ш. Энтузиастов, 22/18

Улица

[проезд Энтузиастов](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

2/5

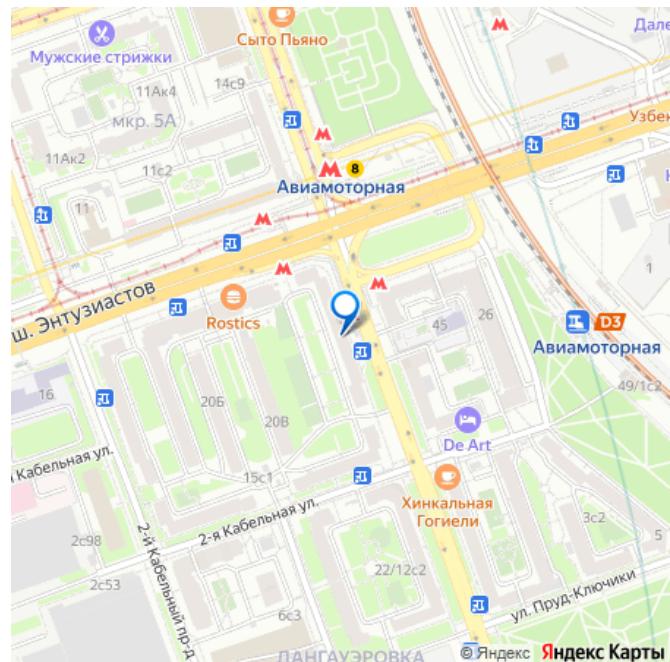
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Апартаменты-студия по низкой цене!!
АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В пешей
доступности находятся следующие станции
метро: станция метро Площадь Ильича и
Римская (20 мин неспешным шагом) и
станция Авиамоторная (20 минут пешком)
Стоимость студии для такого района супер-
низкая!! Не упусти возможность стать
хозяином данной студии, ЗВОНИ прямо
сейчас! У этого дома высокая энерго-
эффективность, потому что стены - кирпич
обеспечивающий сохранение тепла зимой и

прохлады летом, звукоизоляцию! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Коммуникации все центральные. За счет близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены Вашей квартиры-студии в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с студии составляет 33000 - 800000 руб в мес. Данные апартаменты может приносить высокий доход. СЕЙЧАС - самое время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Сохраните объявление в избранное, чтобы вернуться позже Магазины, банки, школы, все необходимое расположено рядом с домом: продуктовые магазины: КБ, Магнит, Дикси, Чижик, Пятерочка, банки: Фора банк, Альфа банк, Сбербанк, Юнистрим, ТЦ Город, салон красоты, пункты выдачи: Яндекс маркет, Валбериз, Озон, СДЕК, DDX Fitness, Вежливый турклуб, СК Кампус, Каратэ спорт, аптека Ригла, Горздрав, поликлиника №104 филиал 2, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Балетия, частная школа ХХI век, старообрядческая школа, школа №1580, детский сад Эрудит, Елизаветинский сад, детский сад №1468. Не далеко находится лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, футбольных, теннисных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - замечательное место, чтобы

проводить время в кругу друзей и семьи!

Далее лесопарк плавно перетекает в

Измайловский парк со всевозможными

аттракционами, различными секциями для

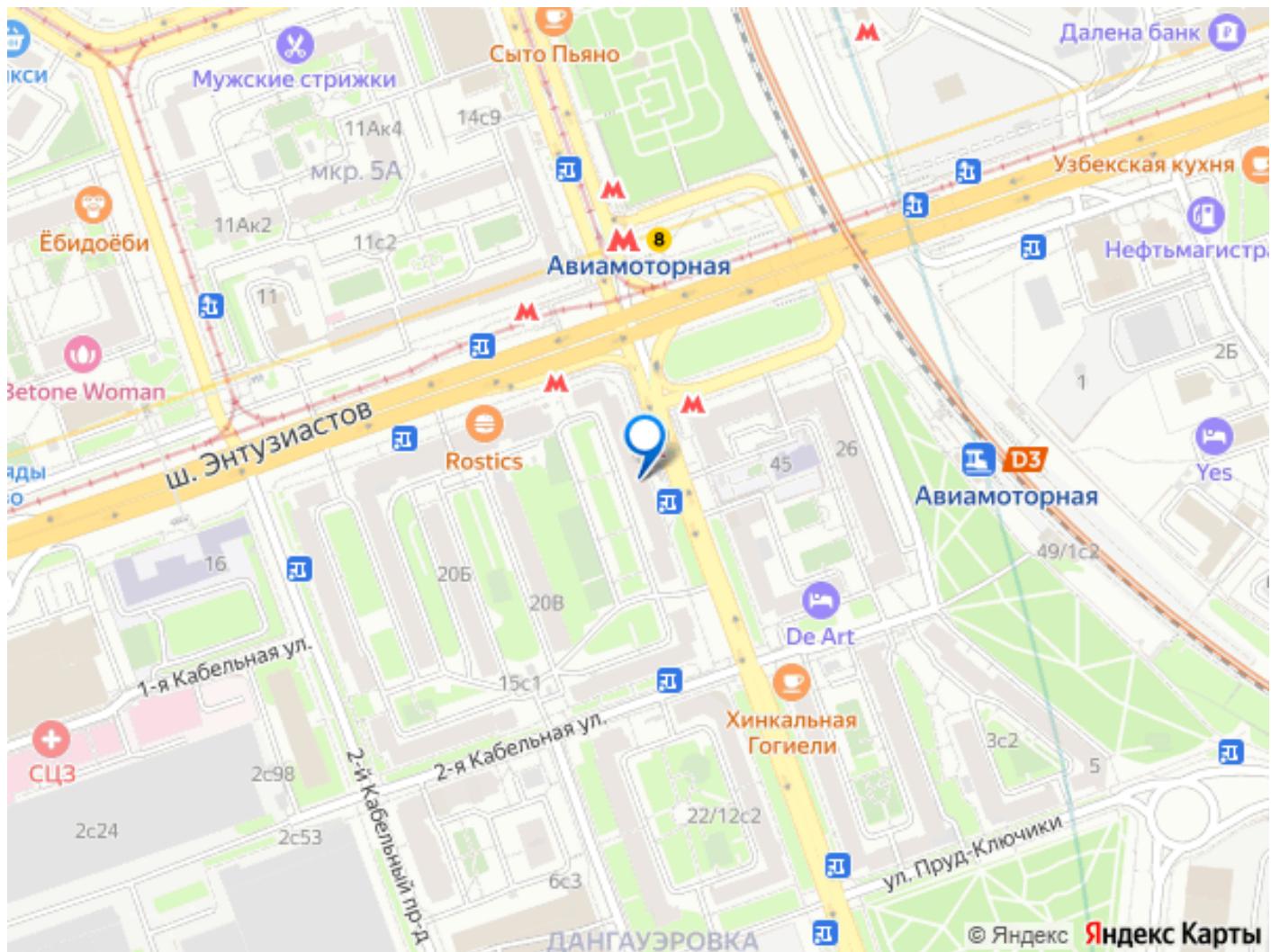
детей и взрослых, лодками, красивым прудом

с уточками!!! Не упусти возможность стать

хозяином этих апартаментов, ЗВОНИ ПРЯМО

СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России