

Создано: 03.02.2026 в 11:11

Обновлено: 03.02.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9288681034>

Олеся, ALEX апарт

89251234567**Москва, Сретенский б-р, 7****16 400 000 ₽**

Москва, Сретенский б-р, 7

Улица

[Сретенский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

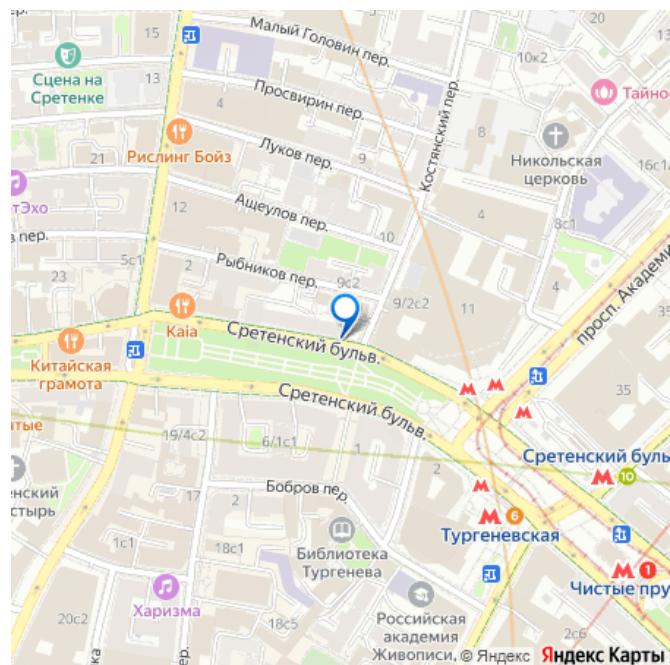
2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника.
- Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации.
- Расчёт доходности: Текущая рыночная аренда от 180 000

руб./мес. посуточно ОБЪЕКТ: • Квартира: 20,5 кв.м., этаж 2/9 • Совмещённый санузел в квартире (после ремонта). ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА: Удобная транспортная доступность. В непосредственной близости находятся станции метро «Тургеневская», «Сретенский бульвар» и «Чистые пруды». До Садового кольца на автотранспорте можно доехать за пару минут. Также вблизи есть автобусная остановка «Сретенские Ворота». Развитая инфраструктура. В шаговой доступности — школы, детские сады, рестораны, культурные учреждения и магазины. Отсутствие крупных производственных предприятий, которые загрязняют экологию. Это не просто квартира — это бизнес-актив с высокой ликвидностью и растущей стоимостью. Звоните для просмотра и расчета потенциальной доходности!

