

Создано: 04.02.2026 в 18:50

Обновлено: 06.02.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9288766083>

Анна, Прогресс групп

**89251234567**

**Москва, Страстной б-р, 4с3**

**18 000 000 ₽**

Москва, Страстной б-р, 4с3

Улица

[бульвар Страстной](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

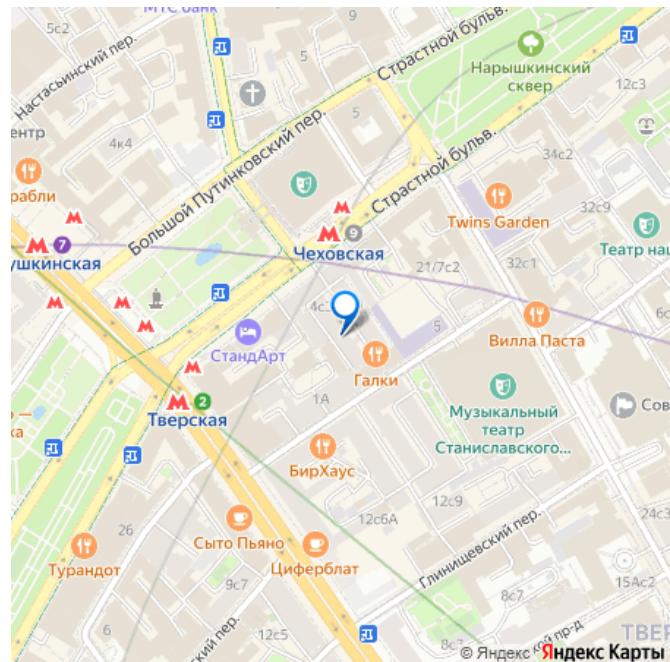
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ |

Продаётся студия с дизайнерским ремонтом.

Цена: 18 000 000 Адрес: Страстной бульвар,

4, стр. 3 (ЦАО, самый центр). Этаж: 3 из 6.

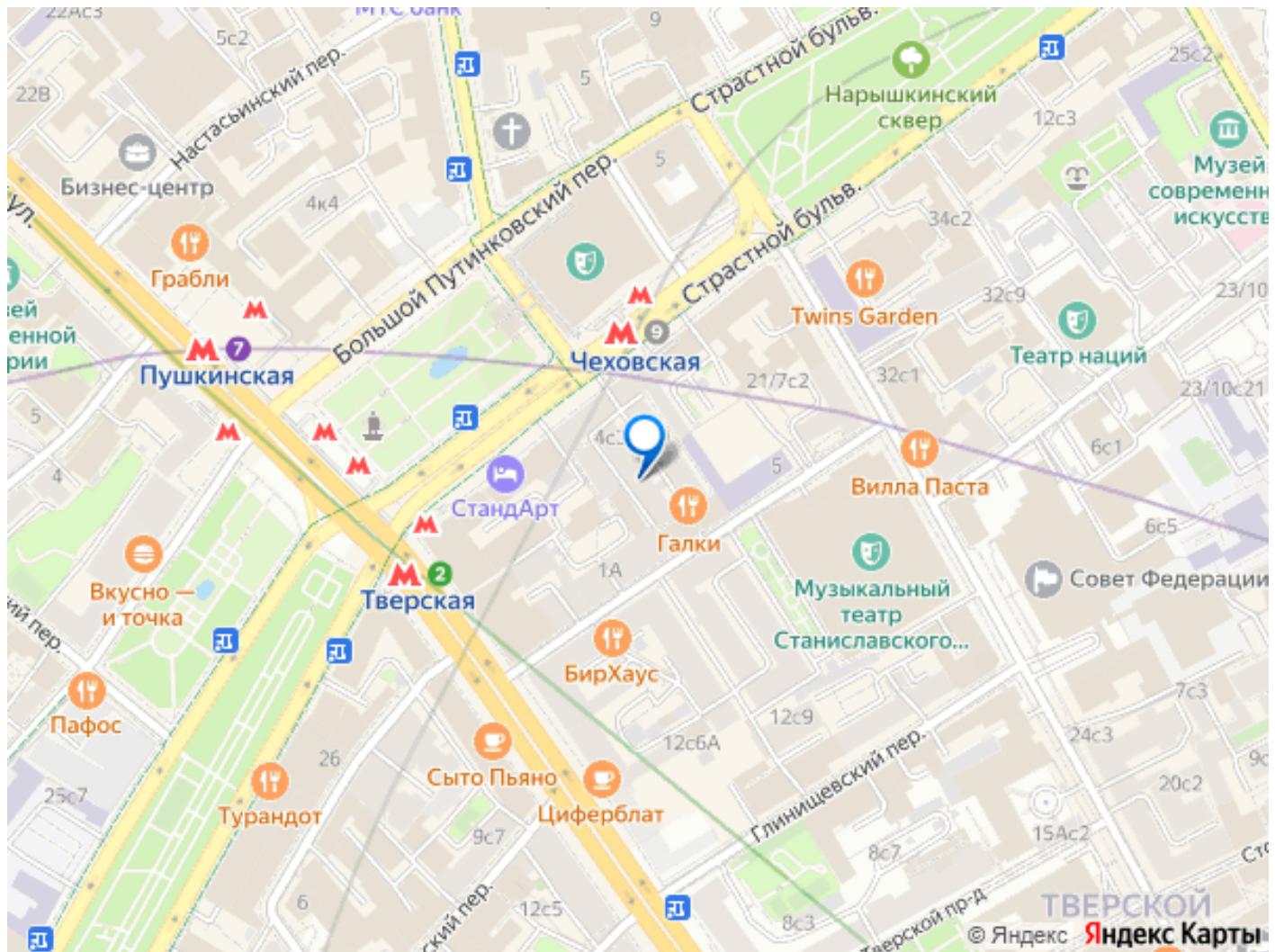
Площадь: 20,5 м?. Состояние: Дизайнерский ремонт «под ключ». Полностью готово к заселению или коммерческой сдаче.

Зарабатывайте с первого дня. СИЛЬНЕЙШАЯ ЛОКАЦИЯ — ГАРАНТИЯ ВЫСОКОЙ ОКУПАЕМОСТИ ЭПИЦЕНТР ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА: Страстной бульвар — исторически престижный адрес в двух шагах от Тверской,

Петровки и Садового кольца. КУЛЬТУРА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ ПОД ОКНОМ: Рядом десятки театров (МХАТ, Театр наций, «Современник»), музеев, концертных залов, модных ресторанов и баров. ТРАНСПОРТНАЯ ОСЬ: В пешей доступности несколько станций метро («Чеховская», «Тверская», «Пушкинская», «Цветной бульвар»). Все пути по городу открыты. ИНФРАСТРУКТУРА КЛАССА «LUXE»: Вокруг — премиальные бутики, кофейни, фитнес-клубы, салоны, банки. Всё для жизни и комфорта арендаторов. ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ РЯДОМ: Спрос обеспечен сотрудниками офисов в центре, туристами, студентами ведущих вузов и молодыми профессионалами. Почему это выгодно инвестору? Этот объект для тех, кто ценит время и предсказуемый результат. Вы покупаете не «квадраты», требующие вложений, а готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью. Идеальный актив для пополнения портфеля или первого уверенного входа на рынок. Кому подойдет: Инвестору, который ищет ликвидный актив с понятной доходностью и не хочет заниматься ремонтом. Практичному покупателю, планирующему получать стабильный доход — самостоятельно или через управляющую компанию. По вашему запросу предоставлю всё для принятия решения: Готовую финансовую модель с расчётом доходности при посуточной и долгосрочной аренде.

Конкретные рекомендации по увеличению среднесуточной ставки и загрузки. Консультацию по эффективному управлению и продвижению объекта на ключевых площадках. Это не просто квартира — это готовый инструмент для пассивного дохода в лучшей локации Москвы. Объект ждёт своего владельца.





Move.ru - вся недвижимость России