

Создано: 03.02.2026 в 11:11

Обновлено: 03.02.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9288681111>

Олеся, ALEX апарт

**89251234567**

**Москва, ул. Малая Дмитровка, 23/15с1**

**16 400 000 ₽**

Москва, ул. Малая Дмитровка, 23/15с1

## Квартира

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

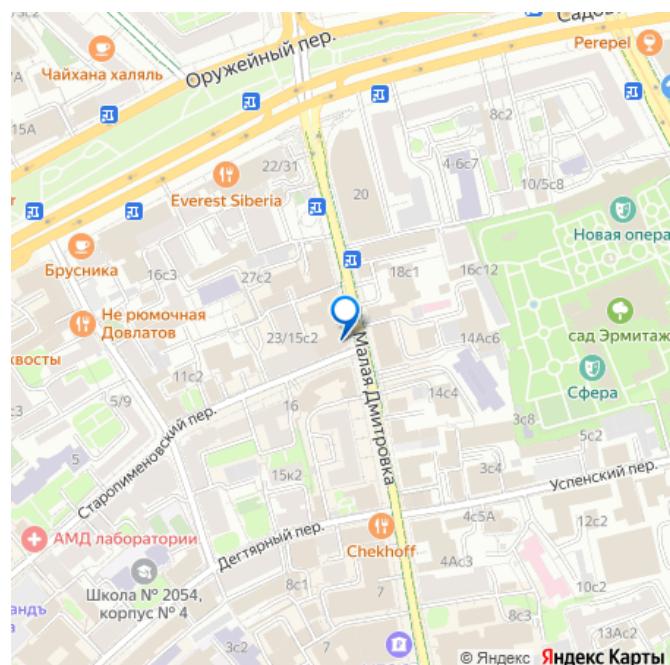
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание



Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от

посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- Готова к заселению:

Современный ремонт.

- Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации.

• Расчёт доходности:

Текущая рыночная аренда от 185

000руб./мес. посуточно . ОБЪЕКТ:

• Квартира: 20,5 кв.м., этаж 2/6 • Совмещённый санузел в квартире (после ремонта). ЛОКАЦИЯ —

ОСНОВА ДОХОДА: Расположение в

историческом центре Москвы. Дом находится в нескольких минутах пешком от сада «Эрмитаж» и главных достопримечательностей города: Кремля, Большого театра, МХАТ им. Чехова, ЦУМа. Близость к метро. До станции «Пушкинская» — 7 минут пешком, до станции «Маяковская» — 8 минут, до станции «Новослободская» — 12 минут, до станции «Трубная» — 15 минут. Наличие инфраструктуры. Рядом есть Садово-Триумфальный сквер. Парковка. Предусмотрена наземная парковка в огороженном внутреннем дворе, а также подземная в соседнем здании. Это не просто квартира — это бизнес-актив с высокой ликвидностью и растущей стоимостью. Звоните для просмотра и расчета потенциальной доходности!



