

Олеся, ALEX апарт

89251234567

Москва, ул. Малая Дмитровка, 23/15с1

16 400 000 ₽

Москва, ул. Малая Дмитровка, 23/15с1

Квартира

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:**

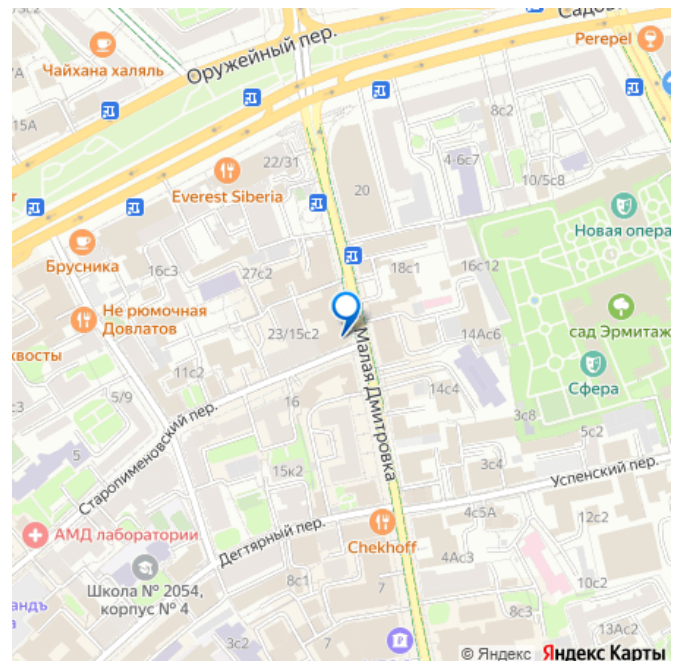
- Готова к заселению:
- Современный ремонт.
- Стабильный спрос:
- Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации.
- Расчёт доходности:
- Текущая рыночная аренда от 185 000руб./мес. посуточно .

ОБЪЕКТ:

- Квартира: 20,5 кв.м., этаж 2/6
- Совмещённый санузел в квартире (после ремонта).

ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА: Расположение в

для заметок



историческом центре Москвы. Дом находится в нескольких минутах пешком от сада «Эрмитаж» и главных достопримечательностей города: Кремля, Большого театра, МХАТ им. Чехова, ЦУМа. Близость к метро. До станции «Пушкинская» — 7 минут пешком, до станции «Маяковская» — 8 минут, до станции «Новослободская» — 12 минут, до станции «Трубная» — 15 минут. Наличие инфраструктуры. Рядом есть Садово-Триумфальный сквер. Парковка. Предусмотрена наземная парковка в огороженном внутреннем дворе, а также подземная в соседнем здании. Это не просто квартира — это бизнес-актив с высокой ликвидностью и растущей стоимостью. Звоните для просмотра и расчета потенциальной доходности!



